



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 25 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	35 871	31 305
Sum kostnader		35 871	31 305
Driftsresultat		-35 871	-31 305
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-35 871	-31 305
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	2	-35 871	-31 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 871	-31 305
Totalresultat		-35 871	-31 305
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 871	-31 305
Sum overføringer og disponeringer		-35 871	-31 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter	3	5 337 316	4 711 632
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		5 337 316	4 711 632
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 337 316	4 711 632
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 836	46 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 836	46 186
Sum omløpsmidler		4 836	46 186
SUM EIENDELER		5 342 152	4 757 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital (110 888 aksjer á kr 1)	4	110 888	110 888
Overkurs	2	109 399	109 399
Sum innskutt egenkapital		220 287	220 287
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	350 039	314 168
Sum opptjent egenkapital		-350 039	-314 168
Sum egenkapital		-129 752	-93 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	5 471 904	4 665 950
Sum annen langsiktig gjeld		5 471 904	4 665 950
Sum langsiktig gjeld		5 471 904	4 665 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 500
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			156 250
Sum kortsiktig gjeld			185 750
Sum gjeld		5 471 904	4 851 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 342 152	4 757 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444938

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 25 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 270 297
AGDERBYEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	35 871	31 305
Sum kostnader		35 871	31 305
Driftsresultat		-35 871	-31 305
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-35 871	-31 305
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	2	-35 871	-31 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 871	-31 305
Totalresultat		-35 871	-31 305
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 871	-31 305
Sum overføringer og disponeringer		-35 871	-31 305



Organisasjonsnr: 996 270 297
AGDERBYEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 3
Utsatt skattefordel 3, 6

Varige driftsmidler

Tomter 3 5 337 316 4 711 632
Maskiner og anlegg 3
Skip, rigger, fly o.l. 3
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 3
Sum varige driftsmidler 5 337 316 4 711 632

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 5 337 316 4 711 632

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 5
Andre kortsiktige
fordringer
**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 836 46 186
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 4 836 46 186
Sum omløpsmidler 4 836 46 186

SUM EIENDELER 5 342 152 4 757 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (110 888
aksjer á kr 1) 4 110 888 110 888
Overkurs 2 109 399 109 399
Sum innskutt egenkapital 220 287 220 287



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	350 039	314 168
Sum opptjent egenkapital		-350 039	-314 168
Sum egenkapital		-129 752	-93 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	5 471 904	4 665 950
Sum annen langsiktig gjeld		5 471 904	4 665 950
Sum langsiktig gjeld		5 471 904	4 665 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 500
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			156 250
Sum kortsiktig gjeld			185 750
Sum gjeld		5 471 904	4 851 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 342 152	4 757 818



Organisasjonsnr: 996 270 297
AGDERBYEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Agderbyen 25 AS

Org.nr.:996 270 297



Agderbyen 25 AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	35 871	31 305
Sum driftskostnad		35 871	31 305
Driftsresultat		-35 871	-31 305
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 871	-31 305
Årsresultat	2	-35 871	-31 305
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		35 871	31 305
Sum disponert (dekket)		-35 871	-31 305



Agderbyen 25 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	5 337 316	4 711 632
Sum varige driftsmidler		5 337 316	4 711 632
Sum anleggsmidler		5 337 316	4 711 632
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 836	46 186
Sum omløpsmidler		4 836	46 186
SUM EIENDELER		5 342 152	4 757 818



Agderbyen 25 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (110 888 aksjer á kr 1)	4	110 888	110 888
Overkurs	2	109 399	109 399
Sum innskutt egenkapital		220 287	220 287
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-350 039	-314 168
Sum opptjent egenkapital		-350 039	-314 168
Sum egenkapital		-129 752	-93 881
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	5 471 904	4 665 950
Sum annen langsiktig gjeld		5 471 904	4 665 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	29 500
Annen kortsiktig gjeld		0	156 250
Sum kortsiktig gjeld		0	185 750
Sum gjeld		5 471 904	4 851 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 342 152	4 757 818

Kristiansand, 13.02.2025
Styret i Agderbyen 25 AS

Kristoffer Haugenes
styreleder



Agderbyen 25 AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen 25 AS



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	110 888	109 399	-314 168	-93 881
Årets resultat	0	0	-35 871	-35 871
Egenkapital 31.12.2024	110 888	109 399	-350 039	-129 752

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov. I tillegg er reell egenkapital høyere da det er merverdier i prosjekteiendommer.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 711 632	4 711 632
Tilgang	625 684	625 684
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 337 316	5 337 316
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	5 337 316	5 337 316
Årets avskrivninger	0	0

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan*

*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.
Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 110 888 består av 110 888 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
------	---------------	-----------

Side 6



Agderbyen 25 AS

Agderbyen Eiendomsutvikling AS	110 888	100%
Sum	110 888	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Agderbyen 25 AS fås utlevert.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Selskap i samme konsern	0	0	5 471 904	4 665 950
Sum	0	0	5 471 904	4 665 950



Agderbyen 25 AS

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	835 233	473 103	-362 131
Sum	835 233	473 103	-362 131
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 185 273	-787 271	398 002
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	350 039	314 168	-35 871
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-35 871	-31 305
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-362 131	-235 610
Skattepliktig inntekt		-398 002	-266 915
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0