



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 180 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MK EIENDOM STJØRDAL AS
Forretningsadresse: Havnegata 18
7503 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter	1	3 932 996	3 799 992
Annen driftsinntekt	1	476 793	596 221
Sum inntekter		4 409 789	4 396 213
Kostnader			
Lønnskostnad	2		90 794
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	1 726 253	1 726 253
Annen driftskostnad	2	1 292 644	1 594 376
Sum kostnader		3 018 897	3 411 422
Driftsresultat		1 390 893	984 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 000	62 000
Annen renteinntekt			1 532
Sum finansinntekter		62 000	63 532
Annen rentekostnad	5, 9	1 241 084	1 412 772
Sum finanskostnader		1 241 084	1 412 772
Netto finans		-1 179 084	-1 349 240
Ordinært resultat før skattekostnad		211 809	-364 450
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	46 122	-25 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 687	-339 385
Årsresultat		165 687	-339 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 687	-339 385
Totalresultat		165 687	-339 385
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	8	81 559	-81 559
Avsatt til annen egenkapital	8	84 128	
Overført fra annen egenkapital	8		-257 826
Sum overføringer og disponeringer		165 687	-339 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	37 710 837	39 437 090
Maskiner og anlegg	1, 4		
Sum varige driftsmidler		37 710 837	39 437 090
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 5	1 739 220	1 820 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 739 220	1 820 000
Sum anleggsmidler		39 450 057	41 257 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	275 767	36 866
Andre kortsiktige fordringer	1	154 718	23 427
Sum fordringer		430 485	60 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 269 685	2 103 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 269 685	2 103 878
Sum omløpsmidler		3 700 170	2 164 172
SUM EIENDELER		43 150 227	43 421 261

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	8	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		188 000	188 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	84 128	
Udekket tap	8		81 559
Sum opptjent egenkapital		84 128	-81 559
Sum egenkapital		272 128	106 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 3	90 393	44 271
Sum avsetninger for forpliktelser		90 393	44 271
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	27 447 913	28 739 581
Øvrig langsiktig gjeld	9	15 039 458	14 351 132
Sum annen langsiktig gjeld		42 487 371	43 090 713
Sum langsiktig gjeld		42 577 764	43 134 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	248 623	55 180
Skyldig offentlige avgifter	1		
Annen kortsiktig gjeld	1	51 712	124 657
Sum kortsiktig gjeld		300 335	179 836
Sum gjeld		42 878 099	43 314 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 150 227	43 421 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673633

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 180 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MK EIENDOM STJØRDAL AS
Forretningsadresse: Havnegata 18
7503 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 180 818
MK EIENDOM STJØRDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter	1	3 932 996	3 799 992
Annen driftsinntekt	1	476 793	596 221
Sum inntekter		4 409 789	4 396 213
Kostnader			
Lønnskostnad	2		90 794
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	1 726 253	1 726 253
Annen driftskostnad	2	1 292 644	1 594 376
Sum kostnader		3 018 897	3 411 422
Driftsresultat		1 390 893	984 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 000	62 000
Annen renteinntekt			1 532
Sum finansinntekter		62 000	63 532
Annen rentekostnad	5, 9	1 241 084	1 412 772
Sum finanskostnader		1 241 084	1 412 772
Netto finans		-1 179 084	-1 349 240
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	46 122	-25 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 687	-339 385
Årsresultat		165 687	-339 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 687	-339 385
Totalresultat		165 687	-339 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	81 559	-81 559
Avsatt til annen egenkapital	8	84 128	
Overført fra annen egenkapital	8		-257 826



Sum overføringer og
disponeringer

165 687

-339 385



Annen egenkapital	8	84 128	
Udekket tap	8		81 559
Sum opptjent egenkapital		84 128	-81 559
Sum egenkapital		272 128	106 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 3	90 393	44 271
Sum avsetninger for forpliktelseser		90 393	44 271
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	27 447 913	28 739 581
Øvrig langsiktig gjeld	9	15 039 458	14 351 132
Sum annen langsiktig gjeld		42 487 371	43 090 713
Sum langsiktig gjeld		42 577 764	43 134 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	248 623	55 180
Skyldig offentlige avgifter	1		
Annen kortsiktig gjeld	1	51 712	124 657
Sum kortsiktig gjeld		300 335	179 836
Sum gjeld		42 878 099	43 314 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 150 227	43 421 261



Organisasjonsnr: 918 180 818
MK EIENDOM STJØRDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mk Eiendom Stjørdal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mk Eiendom Stjørdal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

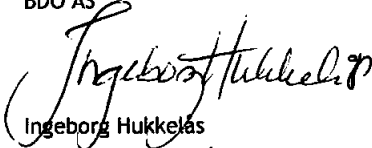
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 21. april 2022

BDO AS



Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	0	85 184
Arbeidsgiveravgift	0	5 610
Andre ytelser	0	0
Sum	0	90 794

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0,5

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har derfor ikke opprettet en slik ordning.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 27.625,- inkl.mva.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	46 122	-25 065
Skattekostnad ordinært resultat	46 122	-25 065
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	211 809	-364 450
Permanente forskjeller	-2 161	250 519
Endring i midlertidige forskjeller	408 371	42 505
Anvendelse av fremførbart underskudd	-618 019	0
Skattepliktig inntekt	0	-71 426
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	260 062	523 184	263 122
Gevinst - og tapskonto	580 996	726 245	145 249
Sum	841 058	1 249 429	408 371
Akkumulert fremførbart underskudd	-430 179	-1 048 198	-618 019
Grunnlag for utsatt skatt	410 879	201 231	-209 648
Utsatt skatt (22 %)	90 393	44 271	-46 123



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, Drifts- bygninger o.a midler, fast eiendom o.l	Drifts- inventar	Faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.19	31 435 022	379 366	11 685 435	324 690	43 824 513
Tilgang					0
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12	31 435 022	379 366	11 685 435	324 690	43 824 513
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 062 150	-107 488	-3 944 038		-6 113 676
Balanseført verdi 31.12	29 372 872	271 878	7 741 397	324 690	37 710 837
Årets avskrivninger	582 402	37 937	1 105 914	0	1 726 253
Avskrivningssats	2 %	10 %	10 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år		

Tomteverdien på eiendommen på Evja er verdsatt til kr. 2.000.000,-. Tomten avskrives ikke.

Selskapet har et prosjekt under utvikling, da et tilbygg (nytt kirkebygg) på Evja. Dette prosjektet er pr. 31.12.2021 ikke ferdigstilt og avskrives derfor ikke.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2 020
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 739 220	1 820 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	20 989 573	22 281 241
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2 020
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 447 913	28 739 581
Sum	27 447 913	28 739 581
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2 020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	37 710 837	39 437 090
Sum	37 710 837	39 437 090



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 4 575. Skyldig forskuddstrekk pr. 31.12.2021 beløper seg til kr. 0,-. Det er derfor tilstrekkelig innsatt på konto for bundne skattetrekkmidler pr. 31.12.2021.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MK Eiendom Stjørdal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stjørdal Misjonskirke	200	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.20120	200 000	-12 000	0	-81 559	106 441
Årets resultat			84 128	81 559	165 687
Pr. 31.12.2021	200 000	-12 000	84 128	0	272 128

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld

2021

Langsiktig gjeld	15 039 458
------------------	------------

Selskapet har gjeld til eier, Stjørdal Misjonskirke, som pr. 31.12.2021 beløper seg til kr. 15 039 458,-. Gjelden er renteberegnet med kr. 440.000,- i 2021. Dette ihht avtale med eier.