



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 918 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUNZMANN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flakkpynten  
7070 BOSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Myren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	670 936	-352 262
Sum kostnader		670 936	-352 262
Driftsresultat		-670 936	352 262
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad			179
Sum finanskostnader			179
Netto finans			-171
Ordinært resultat før skattekostnad		-670 936	352 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		-670 936	352 091
Årsresultat		-670 936	352 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-670 936	352 091
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 897	
Overføringer annen egenkapital	3	-662 039	352 091
Sum overføringer og disponeringer		-670 936	352 091



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	1	101 207	114 207
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 207</b>	<b>114 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 207</b>	<b>114 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			483 131
Andre fordringer			175 528
<b>Sum fordringer</b>			<b>658 659</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	944	1 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>944</b>	<b>1 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>944</b>	<b>659 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 151</b>	<b>773 907</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		662 039



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		8 897	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 897</b>	<b>662 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 103</b>	<b>762 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 048	1 867
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 048</b>	<b>11 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 048</b>	<b>11 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 151</b>	<b>773 907</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 323369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 918 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUNZMANN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flakkpynten  
7070 BOSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Myren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 918 814  
KUNZMANN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	670 936	-352 262
Sum kostnader		670 936	-352 262
<b>Driftsresultat</b>		<b>-670 936</b>	<b>352 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad			179
Sum finanskostnader			179
<b>Netto finans</b>			<b>-171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-670 936</b>	<b>352 091</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-670 936</b>	<b>352 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-670 936</b>	<b>352 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-670 936</b>	<b>352 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 897	
Overføringer annen egenkapital	3	-662 039	352 091
Sum overføringer og disponeringer		-670 936	352 091



Organisasjonsnr: 988 918 814  
KUNZMANN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	1	101 207	114 207
Sum finansielle anleggsmidler		101 207	114 207
Sum anleggsmidler		101 207	114 207

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			483 131
Andre fordringer			175 528
Sum fordringer			658 659

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	944	1 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944	1 041

#### Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		102 151	773 907
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		662 039
Udekket tap		8 897	
Sum opptjent egenkapital		-8 897	662 039

#### Sum egenkapital

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	1 048	1 867
Annen kortsiktig gjeld	10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 048</b>	<b>11 867</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 048</b>	<b>11 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>102 151</b>	<b>773 907</b>



Organisasjonsnr: 988 918 814  
KUNZMANN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LINE ELISABETH KUNZMANN	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	101207.00		



**Årsoppgjør 2020  
for**

**KUNZMANN EIENDOM AS**

**Foretaksnr. 988918814**



## KUNZMANN EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	670 936	(352 262)
Sum driftskostnader		670 936	(352 262)
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(670 936)</b>	<b>352 262</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	179
Sum finanskostnader		0	179
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>(171)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(670 936)</b>	<b>352 091</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(670 936)</b>	<b>352 091</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(670 936)</b>	<b>352 091</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(662 039)	352 091
Fremføring av udekket tap		(8 897)	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(670 936)</b>	<b>352 091</b>



KUNZMANN EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	1	101 207	114 207
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 207</b>	<b>114 207</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>101 207</b>	<b>114 207</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	483 131
Andre fordringer		0	175 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>658 659</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	944	1 041
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>944</b>	<b>659 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 151</b>	<b>773 907</b>



KUNZMANN EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	662 039
Udekket tap		(8 897)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(8 897)</b>	<b>662 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>91 103</b>	<b>762 039</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 048	1 867
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 048</b>	<b>11 867</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 048</b>	<b>11 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 151</b>	<b>773 907</b>

Trondheim 24. mars 2021

\_\_\_\_\_  
Rune Kunzmann  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Line Kunzmann  
Daglig leder



KUNZMANN EIENDOM AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



KUNZMANN EIENDOM AS

## Noter 2020

### Note 1 - Opplysning om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

Ytelser til ledende personer og revisor Lønn og andre godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder og styret i 2020.

#### Revisor.

Det er besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter vilkårene i aksjeloven § 7-6 første ledd.

Selskapet har en fordring på eier pr. 31.12 på kr 101 207. Ellers er det ingen avtaler, forpliktelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere som nevnt i regnskapslovens § 7-44 og 7-45.

### Note 2 - Skattekostnader, betalbar skatt og utsatt skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-670 936
+ Permanente og andre forskjeller	658 659
+ Endring i midlertidige forskjeller	-65 575
= <b>Inntekt</b>	<b>-77 853</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Gevinst- og tapskonto	-262 300	-327 875	-65 575
<b>Sum</b>	<b>-262 300</b>	<b>-327 875</b>	<b>-65 575</b>

**Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt** -65 575



## KUNZMANN EIENDOM AS

### Noter 2020

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	-262 300	-327 875
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	824 418	746 565
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 086 718</b>	<b>-1 074 440</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 086 718	1 074 440
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 086 718</b>	<b>1 074 440</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>239 077</b>	<b>236 377</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 086 718	1 074 441
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>239 077</b>	<b>236 377</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK udekket tap	Sum EK / udekket tap
Egenkapital pr 1.1.	100 000	662 039	762 039
Tilført fra årets resultat		(670 936)	(670 936)
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>(8 897)</b>	<b>91 103</b>

Det er i 2020 bokført tap for kr 175 527 til nærstående selskap som gikk konkurs i 2019, samt en gammel fordring på nærstående selskap på kr 483 130. Tapene er ført uten fradrag for selskapet under andre driftskostnader.

Selskapet er ikke påvirket av koronapandemien og det er ingen usikkerhet om fortsatt drift.

#### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

#### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 1 aksjeeier som eier:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:	
Line Elisabeth Kunzmann	100	Daglig leder