



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 322 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVØEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Strandgaten 7
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Stang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 958 324
Annen driftsinntekt		1 466 768	1 466 774
Sum inntekter		1 466 768	5 425 098
Kostnader			
Varekostnad			1 225 544
Lønnskostnad	2	36 795	39 506
Avskrivning	3	54 626	51 035
Annen driftskostnad	2	917 694	983 133
Sum kostnader		1 009 115	2 299 218
Driftsresultat		457 653	3 125 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		150 199	35 896
Sum finansinntekter		150 199	35 896
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-39 406	51 736
Annen finanskostnad		10 862	174
Sum finanskostnader		-28 544	51 910
Netto finans		178 743	-16 014
Ordinært resultat før skattekostnad		636 396	3 109 866
Skattekostnad på ordinært resultat	4	133 009	695 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 387	2 414 324
Årsresultat		503 387	2 414 324
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	51 721	51 334
Overføringer annen egenkapital	5	451 666	2 362 990
Sum overføringer og disponeringer		503 387	2 414 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 361	7 312
Sum immaterielle eiendeler		9 361	7 312
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 348 278	4 402 904
Sum varige driftsmidler		4 348 278	4 402 904
Sum anleggsmidler		4 357 639	4 410 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	298 184	365 339
Andre fordringer	9	1 242 156	38 863
Sum fordringer		1 540 340	404 202
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	6	4 118 669	1 430 667
Sum investeringer		4 118 669	1 430 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	246 912	4 161 716
Sum omløpsmidler		5 905 921	5 996 585
SUM EIENDELER		10 263 560	10 406 801

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 8	150 000	150 000
Overkurs	5	4 465 303	4 465 303
Sum innskutt egenkapital		4 615 303	4 615 303
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 221 681	4 770 015
Sum opptjent egenkapital		5 221 681	4 770 015
Sum egenkapital		9 836 984	9 385 318
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	27 149	22 727
Betalbar skatt	4	120 470	679 388
Skyldige offentlige avgifter	7	16 751	10 648
Annen kortsiktig gjeld	9	262 206	308 720
Sum kortsiktig gjeld		426 576	1 021 483
Sum gjeld		426 576	1 021 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 263 560	10 406 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485642

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 322 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVØEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Strandgaten 7
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Stang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 912 322 718
ALVØEN EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 958 324
Annen driftsinntekt		1 466 768	1 466 774
Sum inntekter		1 466 768	5 425 098
Kostnader			
Varekostnad			1 225 544
Lønnskostnad	2	36 795	39 506
Avskrivning	3	54 626	51 035
Annen driftskostnad	2	917 694	983 133
Sum kostnader		1 009 115	2 299 218
Driftsresultat		457 653	3 125 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		150 199	35 896
Sum finansinntekter		150 199	35 896
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-39 406	51 736
Annen finanskostnad		10 862	174
Sum finanskostnader		-28 544	51 910
Netto finans		178 743	-16 014
Ordinært resultat før skattekostnad		636 396	3 109 866
Skattekostnad på ordinært resultat	4	133 009	695 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 387	2 414 324
Årsresultat		503 387	2 414 324
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	51 721	51 334
Overføringer annen egenkapital	5	451 666	2 362 990
Sum overføringer og disponeringer		503 387	2 414 324



Organisasjonsnr: 912 322 718
ALVØEN EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 361	7 312
Sum immaterielle eiendeler		9 361	7 312
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 348 278	4 402 904
Sum varige driftsmidler		4 348 278	4 402 904
Sum anleggsmidler		4 357 639	4 410 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	298 184	365 339
Andre fordringer	9	1 242 156	38 863
Sum fordringer		1 540 340	404 202
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	6	4 118 669	1 430 667
Sum investeringer		4 118 669	1 430 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	246 912	4 161 716
Sum omløpsmidler		5 905 921	5 996 585
SUM EIENDELER		10 263 560	10 406 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	150 000	150 000
Overkurs	5	4 465 303	4 465 303
Sum innskutt egenkapital		4 615 303	4 615 303
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 221 681	4 770 015
Sum opptjent egenkapital		5 221 681	4 770 015
Sum egenkapital		9 836 984	9 385 318



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	27 149	22 727
Betalbar skatt	4	120 470	679 388
Skyldige offentlige avgifter	7	16 751	10 648
Annen kortsiktig gjeld	9	262 206	308 720
Sum kortsiktig gjeld		426 576	1 021 483
Sum gjeld		426 576	1 021 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 263 560	10 406 801



Organisasjonsnr: 912 322 718
ALVØEN EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	150.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alvøen Eiendommer Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32248.00	34624.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4547.00	4882.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36795.00	39506.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er utbetalt kr 24 000 i styrehonorar i 2023. I tillegg er det kostnadsført honorar til innleid daglig leder/forretningsfører på kr 280 808 (ekskl. MVA) for utført konsulentbistand.

Note



Alvøen Eiendommer AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: I2ZL0-TYJ7N-J6QLX-XSHTX-A1D35-B4VFK



Alvøen Eiendommer AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 958 324
Annen driftsinntekt		1 466 768	1 466 774
Sum driftsinntekter		<u>1 466 768</u>	<u>5 425 098</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 225 544
Lønnskostnad	2	36 795	39 506
Avskrivning	3	54 626	51 035
Annen driftskostnad	2	917 694	983 133
Sum driftskostnader		<u>1 009 115</u>	<u>2 299 218</u>
Driftsresultat		<u>457 653</u>	<u>3 125 880</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		150 199	35 896
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-39 406	51 736
Annen finanskostnad		10 862	174
Netto finansposter		<u>178 743</u>	<u>-16 014</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>636 396</u>	<u>3 109 866</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>133 009</u>	<u>695 542</u>
Årsresultat		<u>503 387</u>	<u>2 414 324</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	51 721	51 334
Overføringer annen egenkapital	5	451 666	2 362 990
Sum disponert		<u>503 387</u>	<u>2 414 324</u>

Penneo Dokumentnøkkel: I2ZLO-TYJ7N-J6QLX-XSHTX-A1D35-B4VFK



Alvøen Eiendommer AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>9 361</u>	<u>7 312</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>9 361</u>	<u>7 312</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>4 348 278</u>	<u>4 402 904</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 348 278</u>	<u>4 402 904</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 357 639</u>	<u>4 410 216</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		298 184	365 339
Andre fordringer		<u>1 242 156</u>	<u>38 863</u>
Sum fordringer		<u>1 540 340</u>	<u>404 202</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner	6	<u>4 118 669</u>	<u>1 430 667</u>
Sum investeringer		<u>4 118 669</u>	<u>1 430 667</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>246 912</u>	<u>4 161 716</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 905 921</u>	<u>5 996 585</u>
Sum eiendeler		<u>10 263 560</u>	<u>10 406 801</u>

Penneo Dokumentnrøktei: I2ZLO-TYJ7N-J6QLX-XSHTX-A1D35-B4VFK



Alvøen Eiendommer AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	150 000	150 000
Overkurs	5	<u>4 465 303</u>	<u>4 465 303</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 615 303</u>	<u>4 615 303</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>5 221 681</u>	<u>4 770 015</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 221 681</u>	<u>4 770 015</u>
Sum egenkapital		<u>9 836 984</u>	<u>9 385 318</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 149	22 727
Betalbar skatt	4	120 470	679 388
Skyldige offentlige avgifter	7	16 751	10 648
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>262 206</u>	<u>308 720</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>426 576</u>	<u>1 021 483</u>
Sum gjeld		<u>426 576</u>	<u>1 021 483</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 263 560</u>	<u>10 406 801</u>

31. desember 2023
Bergen, 19. april 2024

Christian Parmann
Styreleder

Hans Eric Fasmer
Styremedlem

Didrik Severin Fasmer
Styremedlem

Cecilie Fasmer Stang
Styremedlem

Fabian Emil Stang
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: I2ZLO-TYJ7N-J6QLX-XSHTX-A1D35-B4VFK



Alvøen Eiendommer AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Alvøen Eiendommer AS

Noter til regnskapet for 2023

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	32 248	34 624
Arbeidsgiveravgift	4 547	4 882
Sum	<u>36 795</u>	<u>39 506</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt kr 24 000 i styrehonorar i 2023.

I tillegg er det kostnadsført honorar til innleid daglig leder/forretningsfører på kr 280 808 (ekskl. MVA) for utført konsulentbistand.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stillet annen sikkerhet overfor ansatte, aksjeeiere mv.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 467 660	4 467 660
Anskaffelseskost 31.12.	4 467 660	4 467 660
Akk.avskrivning 31.12.	-119 382	-119 382
Balanseført pr. 31.12.	<u>4 348 278</u>	<u>4 348 278</u>
Årets avskrivninger	54 626	54 626
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Saldo	

Tomter avskrives ikke.



Alvøen Eiendommer AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	135 058	693 867
Endring utsatt skatt	-2 049	1 675
Årets totale skattekostnad	<u>133 009</u>	<u>695 542</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	636 396	3 109 866
Permanente forskjeller	7 591	-48
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	51 736
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	753	131
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	-39 406	0
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-753	-131
Endring i midlertidige forskjeller	9 317	-7 616
Alminnelig inntekt	<u>613 898</u>	<u>3 153 938</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-66 309</u>	<u>-65 813</u>
Årets skattegrunnlag	<u>547 589</u>	<u>3 088 125</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	120 470	679 388

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	7 448	10 456
Utestående fordringer	-50 000	-43 691
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-42 552</u>	<u>-33 235</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -9 361 -7 312

Utsatt skattefordel er balanseført da det er antatt at fordel kan utnyttes i fremtiden.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000	4 465 303	4 770 014	9 385 317
Årsresultat	0	0	503 387	503 387
Netto avgitt konsernbidrag	0	0	-51 721	-51 721
Egenkapital 31.12.	<u>150 000</u>	<u>4 465 303</u>	<u>5 221 680</u>	<u>9 836 983</u>



Alvøen Eiendommer AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
DNB Likviditet A	2 186 805	2 186 805	2 199 580
DNB Obligasjon	938 642	922 026	922 025
DNB Aktiv Rente II A	1 009 838	1 009 838	1 047 554
Sum	4 135 285	4 118 669	4 169 159

Note 7 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	12 037

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	150	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Alvøen Eiendommer Holding AS	1 000	100 %	100 %

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	66 309	65 813

Penneo Dokumentnøkkel: IZL0-TYJ7N-J6QLX-XSHTX-A1D35-B4VFK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stang, Fabian Emil

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2625479

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-25 13:45:45 UTC



Stang, Cecilie Fasmer

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2630427

IP: 85.252.xxx.xxx

2024-04-25 14:13:28 UTC



Fasmer, Hans Eric

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237125

IP: 89.10.xxx.xxx

2024-04-25 20:21:13 UTC



Fasmer, Didrik Severin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3739717

IP: 158.112.xxx.xxx

2024-04-28 11:26:14 UTC



Parmann, Christian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-819253

IP: 85.200.xxx.xxx

2024-04-29 14:52:33 UTC



Penneo Dokumentnr: I2ZLO-TYJ7N-J6QLX-XSHTX-A1D35-B4VFK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Alvøen Eiendommer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alvøen Eiendommer AS som viser et overskudd på kr 503 387. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 19. April 2024

Acceptor Revisjon AS

Sture Johnsen
statsautorisert revisor

