



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 338 222
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LINDEBERG KOMBINASJONSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fjordalléen 16 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marianne Bell Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	10		
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 755	125 510
Annen driftskostnad	1	736 327	422 011
Sum kostnader		799 082	547 521
Driftsresultat		-799 082	-547 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	570 924	2 566 938
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	812 457	554 924
Annen renteinntekt		481	18 835
Sum finansinntekter		1 383 862	3 140 697
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	2 846 772	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	4	7 090 973	5 730 196
Annen finanskostnad	5	810 737	630 417
Sum finanskostnader		10 748 482	6 360 613
Netto finans		-9 364 620	-3 219 916
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 163 702	-3 767 437
Skattekostnad på resultat	6	-1 609 725	-828 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 553 977	-2 938 602
Årsresultat	7	-8 553 977	-2 938 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 553 977	-2 938 602
Totalresultat		-8 553 977	-2 938 602
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	-255 452	-2 938 602



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	7		
Overført fra overkurs	7	-8 298 526	
Sum overføringer og disponeringer		-8 553 977	-2 938 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 190 477	580 752
Sum immaterielle eiendeler		2 190 477	580 752
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	162 612 653	165 459 425
Lån til foretak i samme konsern	3	11 434 005	
Andre langsiktige fordringer	5	525 846	934 583
Sum finansielle anleggsmidler		174 572 504	166 394 008
Sum anleggsmidler		176 762 981	166 974 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		479 590	632 637
Konsernfordringer	3	570 924	16 540 318
Sum fordringer		1 050 514	17 172 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 467 524	2 389 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 467 524	2 389 525
Sum omløpsmidler		2 518 037	19 562 480
SUM EIENDELER		179 281 018	186 537 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 750 000	2 750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	7	43 951 474	52 250 000
Sum innskutt egenkapital		46 701 474	55 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		255 452
Sum opptjent egenkapital			255 452
Sum egenkapital	9	46 701 474	55 255 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	130 250 000	129 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		130 250 000	129 500 000
Sum langsiktig gjeld		130 250 000	129 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 560	320
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 310 984	1 781 468
Sum kortsiktig gjeld		2 329 544	1 781 788
Sum gjeld		132 579 544	131 281 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 281 018	186 537 240
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405946

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 338 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEBERG KOMBINASJONSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Bell Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 925 338 222
LINDEBERG KOMBINASJONSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	10		
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 755	125 510
Annen driftskostnad	1	736 327	422 011
Sum kostnader		799 082	547 521
Driftsresultat		-799 082	-547 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	570 924	2 566 938
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	812 457	554 924
Annen renteinntekt		481	18 835
Sum finansinntekter		1 383 862	3 140 697
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	2 846 772	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	4	7 090 973	5 730 196
Annen finanskostnad	5	810 737	630 417
Sum finanskostnader		10 748 482	6 360 613
Netto finans		-9 364 620	-3 219 916
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 163 702	-3 767 437
Skattekostnad på resultat	6	-1 609 725	-828 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 553 977	-2 938 602
Årsresultat	7	-8 553 977	-2 938 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 553 977	-2 938 602
Totalresultat		-8 553 977	-2 938 602
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	-255 452	-2 938 602
Overført fra annen egenkapital	7		
Overført fra overkurs	7	-8 298 526	



Sum overføringer og
disponeringer

-8 553 977

-2 938 602



Organisasjonsnr: 925 338 222
LINDEBERG KOMBINASJONSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	2 190 477	580 752
Sum immaterielle eiendeler		2 190 477	580 752

Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap	2	162 612 653	165 459 425
Lån til foretak i samme konsern	3	11 434 005	
Andre langsiktige fordringer	5	525 846	934 583
Sum finansielle anleggsmidler		174 572 504	166 394 008

Sum anleggsmidler

		176 762 981	166 974 760
--	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		479 590	632 637
Konsernfordringer	3	570 924	16 540 318
Sum fordringer		1 050 514	17 172 955

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 467 524	2 389 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 467 524	2 389 525

Sum omløpsmidler

		2 518 037	19 562 480
--	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		179 281 018	186 537 240
--	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	2 750 000	2 750 000
Overkurs	7	43 951 474	52 250 000
Sum innskutt egenkapital		46 701 474	55 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		255 452
-------------------	---	--	---------



Sum opptjent egenkapital			255 452
Sum egenkapital	9	46 701 474	55 255 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	130 250 000	129 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		130 250 000	129 500 000
Sum langsiktig gjeld		130 250 000	129 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 560	320
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 310 984	1 781 468
Sum kortsiktig gjeld		2 329 544	1 781 788
Sum gjeld		132 579 544	131 281 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 281 018	186 537 240
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 925 338 222
LINDEBERG KOMBINASJONSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

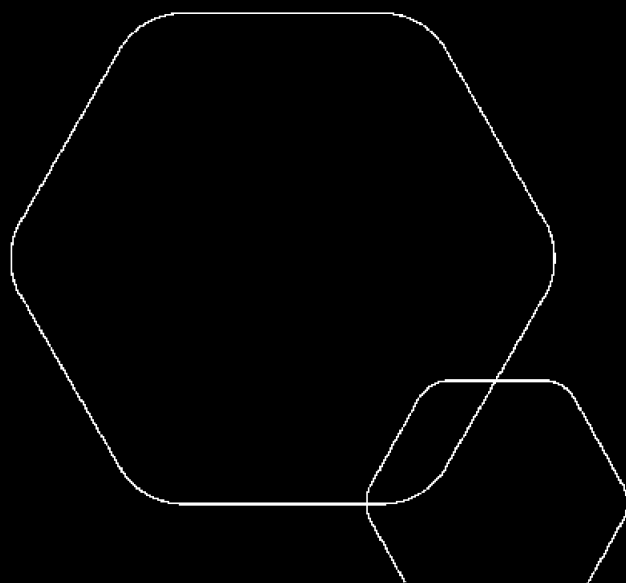
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Lindeberg Kombinasjonseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 338 222

Transaction: 092222115937510313191  Signed: FK, CB, EM



RESULTATREGNSKAP

LINDEBERG KOMBINASJONSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	62 755	125 510
Annen driftskostnad	1	736 327	422 011
Sum driftskostnader		799 082	547 521
Driftsresultat		-799 082	-547 521
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	570 924	2 566 938
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	812 457	554 924
Annen renteinntekt		481	18 835
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	2 846 772	0
Annen rentekostnad	4	7 090 973	5 730 196
Annen finanskostnad	5	810 737	630 417
Resultat av finansposter		-9 364 620	-3 219 916
Resultat før skattekostnad		-10 163 702	-3 767 437
Skattekostnad på resultat	6	-1 609 725	-828 835
Årsresultat	7	-8 553 977	-2 938 602
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	-255 452	-2 938 602
Overført fra overkurs	7	-8 298 526	0
Sum overføringer		-8 553 977	-2 938 602





BALANSE

LINDEBERG KOMBINASJONSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	2 190 477	580 752
Sum immaterielle eiendeler		2 190 477	580 752
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	162 612 653	165 459 425
Lån til foretak i samme konsern	3	11 434 005	0
Andre langsiktige fordringer	5	525 846	934 583
Sum finansielle anleggsmidler		174 572 504	166 394 008
Sum anleggsmidler		176 762 981	166 974 760
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		479 590	632 637
Konsernfordringer	3	570 924	16 540 318
Sum fordringer		1 050 514	17 172 955
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 467 524	2 389 525
Sum omløpsmidler		2 518 037	19 562 480
Sum eiendeler		179 281 018	186 537 240





BALANSE

LINDEBERG KOMBINASJONSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	2 750 000	2 750 000
Overkurs	7	43 951 474	52 250 000
Sum innskutt egenkapital		46 701 474	55 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	0	255 452
Sum opptjent egenkapital		0	255 452
Sum egenkapital	9	46 701 474	55 255 452
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	130 250 000	129 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		130 250 000	129 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 560	320
Annen kortsiktig gjeld		2 310 984	1 781 468
Sum kortsiktig gjeld		2 329 544	1 781 788
Sum gjeld		132 579 544	131 281 788
Sum egenkapital og gjeld		179 281 018	186 537 240

Oslo, 30.04.2024

Styret i Lindeberg Kombinasjonseiendom AS

Fredrik Røed
styreleder

Cathrine Brøymer
styremedlem

Elise Myrvold
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.





Note 1 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har fått utbetalt styrehonorar med kr 55 000 i 2023 for 2022. Det er avsatt tilsvarende beløp i 2023 med utbetaling i 2024.

Kostnadsført honorar til revisor	2023	2022
Ordinær revisjon	50 470	56 259
Sum	50 470	56 259

Note 2 Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Konsernbidrag
		31.12.2023	2023	2023
Jerikoveien 14 AS	100 %	13 385 855	5 659 095	570 924
Jerikoveien 18 AS	100 %	1 481 918	-10 136	0

Aksjene i Jerikoveien 18 AS er nedskrevet med 2 846 772 i 2023.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2023:

Kortsiktig fordring	570 924
Langsiktig fordring	11 434 005
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	0
Sum	12 004 929





Note 4 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	90 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 250 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000
Sum	130 250 000

1. prioritets pantedokument pålydende kr 150 000 000,- i Jerikoveien 14, gnr. 113, bnr. 61 i Oslo kommune. Hjemmelhaver og reell eier er Jerikoveien 14 AS, org.nr. 991 727 876.

1. prioritets pantedokument pålydende kr 100 000 000,- i Jerikoveien 18, gnr. 113, bnr. 59 i Oslo kommune. Hjemmelhaver og reell eier er Jerikoveien 18 AS, org.nr. 924 351 187.

1. prioritets pant pålydende kr 150 000 000 i 100% av aksjene i Jerikoveien 14 Invest AS, org.nr 92436825 (fusjonert inn i Lindeberg Kombinasjonseiendom AS. org.nr 925 338 222 14.10.2021). Aksjene kan ikke pantsettes ytterligere uten lånegivers skriftlige forutgående samtykke.

1. prioritets pant i enkle pengekrav pålydende kr 10 000 000,-. Pantsettelsen omfatter enhver positiv verdi i rentebytteavtale inngått med Sparebank 1 Markets AS.

Note 5 Aktiverte lånekostnader

Andre aktiverte kostnader før refinansiering er kostnadsført i sin helhet i forbindelse med refinansieringen i BN-Bank i 2023.

Tilretteleggingshonorar ved refinansiering i BN-bank er aktivert med kr. 127 500 i 2023 og periodiseres over lånets løpetid frem til oktober 2025.

Refinansieringsbistand fra Carnegie er aktivert med kr. 254 500 i 2023 og periodiseres over lånets løpetid frem til oktober 2025.





NOTE 6 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 609 725	-828 835
Skattekostnad ordinært resultat	-1 609 725	-828 835
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 163 702	-3 767 437
Permanente forskjeller	2 275 848	-2 566 938
Endring i midlertidige forskjeller	408 737	605 417
Mottatt konsernbidrag	570 924	2 566 938
Skattepliktig inntekt	-6 908 193	-3 162 020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-125 603	-564 726
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	125 603	564 726
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	525 846	934 583	408 737
Sum	525 846	934 583	408 737
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 482 559	-3 574 366	6 908 193
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 956 713	-2 639 783	7 316 930
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 190 477	-580 752	1 609 725

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	2 750 000	52 250 000	255 452	55 255 452
Årets resultat		-8 298 526	-255 452	-8 553 977
Egenkapital 31.12.	2 750 000	43 951 474	0	46 701 474





Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 550 000 aksjer à kr. 5, totalt kr. 2 750 000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Mons Holding AS	167 750	30,50 %
Trovator AS	110 000	20,00 %
Intertrade shipping AS	82 500	15,00 %
Kristian Falnes AS	55 000	10,00 %
Guldberg Invest AS	27 500	5,00 %
Odyssy AS	27 500	5,00 %
Smv Invest AS	27 500	5,00 %
Steinerud AS	27 500	5,00 %
Fremming	14 850	2,70 %
Dahl Holding AS	9 900	1,80 %
Sum	550 000	100,00 %

Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

Note 10 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 11 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.





Verification

Transaction 09222115557516513191

Document

Årsregnskap_Lindeberg Kombinasjonseiendom AS
2023_Til signering
Main document
9 pages
Initiated on 2024-04-30 15:25:22 CEST (+0200) by Randi
Høydahl Ohme (RHO)
Finalised on 2024-05-06 16:38:20 CEST (+0200)

Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)
Carnegie AS
Company reg. no. 936 310 974
rho@carnegie.no

Signatories

Fredrik Røed (FR)
roed@trovator.no
+4791766497

 bank ID

The name returned by Norwegian BankID was "Fredrik
Røed"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2024-01-16 10:50:39 CET (+0100)
Signed 2024-05-06 16:38:20 CEST (+0200)

Cathrine Brøymer (CB)
cathrinebroymer@hotmail.com
+4793283737

 bank ID

The name returned by Norwegian BankID was "Cathrine
Brøymer"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-06-15 09:01:18 CEST (+0200)
Signed 2024-05-06 12:18:30 CEST (+0200)

Elise Myrvold (EM)
elise.myrvold@gmail.com
+4799595887

 bank ID

The name returned by Norwegian BankID was "Elise
Myrvold"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-12-05 19:10:35 CET (+0100)
Signed 2024-05-06 12:29:19 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557516513191

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lindeberg Kombinasjonseiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lindeberg Kombinasjonseiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: WJ4M-DAJE4-LD588-ONSWO-YA6E5-66H5E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-08 08:17:52 UTC



Penneo DokumentInokke: WJ4Mf-DAJE4-LDS88-ONSWC-YA6E5-66HSE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>