



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 278 250
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WESTYE EGEBERGSGATE 1
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 166 699	3 118 582
Sum inntekter		3 166 699	3 118 582
Kostnader			
Lønnskostnad		381 377	321 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 625	8 625
Annen driftskostnad		1 815 584	2 600 238
Sum kostnader		2 205 586	2 930 213
Driftsresultat		961 113	188 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 921	25 236
Sum finansinntekter		20 921	25 236
Annen finanskostnad		304 234	375 421
Sum finanskostnader		304 234	375 421
Netto finans		-283 314	-350 185
Ordinært resultat før skattekostnad		677 799	-161 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		677 799	-161 815
Årsresultat		677 799	-161 815
Totalresultat		677 799	-161 815
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		677 799	-161 815
Sum overføringer og disponeringer		677 799	-161 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 315	12 940
Sum varige driftsmidler		4 315	12 940
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 315	12 940
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		76 600	140 344
Sum fordringer		76 600	140 344
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		967 975	747 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		967 975	747 289
Sum omløpsmidler		1 044 575	887 634
SUM EIENDELER		1 048 890	900 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 968 933	10 646 733
Sum opptjent egenkapital		-9 968 933	-10 646 733
Sum egenkapital		-9 968 933	-10 646 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 859 369	11 400 819
Sum annen langsiktig gjeld		10 859 369	11 400 819
Sum langsiktig gjeld		10 859 369	11 400 819
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 726	1 683
Leverandørgjeld		67 888	63 183
Skyldige offentlige avgifter		26 956	21 176
Annen kortsiktig gjeld		61 885	60 446
Sum kortsiktig gjeld		158 455	146 487
Sum gjeld		11 017 824	11 547 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 048 890	900 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 225356

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 278 250
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WESTYE EGBERGSGATE 1
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 971 278 250
SAMEIET WESTYE EGEBERGSGATE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 166 699	3 118 582
Sum inntekter		3 166 699	3 118 582
Kostnader			
Lønnskostnad		381 377	321 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 625	8 625
Annen driftskostnad		1 815 584	2 600 238
Sum kostnader		2 205 586	2 930 213
Driftsresultat		961 113	188 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 921	25 236
Sum finansinntekter		20 921	25 236
Annen finanskostnad		304 234	375 421
Sum finanskostnader		304 234	375 421
Netto finans		-283 314	-350 185
Ordinært resultat før skattekostnad		677 799	-161 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		677 799	-161 815
Årsresultat		677 799	-161 815
Totalresultat		677 799	-161 815
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		677 799	-161 815
Sum overføringer og disponeringer		677 799	-161 815



Organisasjonsnr: 971 278 250
SAMEIET WESTYE EGEBERGSGATE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		4 315	12 940
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		4 315	12 940
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		76 600	140 344
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		967 975	747 289
Sum omløpsmidler		1 044 575	887 634
SUM EIENDELER		1 048 890	900 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	9 968 933	10 646 733
Sum opptjent egenkapital	-9 968 933	-10 646 733
Sum egenkapital	-9 968 933	-10 646 733
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 859 369	11 400 819
Sum annen langsiktig gjeld	10 859 369	11 400 819
Sum langsiktig gjeld	10 859 369	11 400 819
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 726	1 683
Leverandørgjeld	67 888	63 183
Skyldige offentlige avgifter	26 956	21 176
Annen kortsiktig gjeld	61 885	60 446
Sum kortsiktig gjeld	158 455	146 487
Sum gjeld	11 017 824	11 547 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 048 890	900 574



Organisasjonsnr: 971 278 250
SAMEIET WESTYE EGEBERGSGATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

5324 Westye Egebergs gate 1 Sameie





Til seksjonseierne i Westye Egebergs gate 1 Sameie

Velkommen til årsmøte, 6. april 2022 kl. 18.00 i OBOS sine lokaler på Hammersborg torg 1.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Westye Egebergs gate 1 Sameie det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Westye Egebergs gate 1 Sameie
avholdes 6. april 2022 kl. kl. 18.00 i OBOS sine lokaler på Hammersborg torg 1.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT FOR 2021

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2021

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkomne forslag eller saker.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 3 styremedlemmer for 1 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av valgkomité

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Alexandra E.I.C.J Perez-Seoane	Westye Egebergs Gate 1 C
Styremedlem	Siri Gaarder Brock-Utne	Westye Egebergs Gate 1 A
Styremedlem	Trond Løkke	Gøteborggata 21
Styremedlem	Yngve Lindsjörn	Stensberggata 17 B
Varamedlem	Kari Mette Monsen	Westye Egebergs Gate 1 C
Varamedlem	Ulf Scheerbarth	Westye Egebergs Gate 1 A

Valgkomiteen

Øyvind Dragsten	Westye Egebergs Gate 1 C
Steinar Sættem	Westye Egebergs Gate 1 A

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 2 kvinner.

Generelle opplysninger om Westye Egebergs gate 1 Sameie

Sameiet består av 71 seksjoner.

Westye Egebergs gate 1 Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 971278250, og ligger i bydel St.Hanshaugen i Oslo kommune med følgende adresse:

Westye Egebergs Gate 1

Gårds- og bruksnummer:
218 187

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebyggd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Westye Egebergs gate 1 Sameie har en ansatt vaktmester i deltidstilling. Styret har et godt samarbeid med vaktmester og gjennomfører medarbeidersamtaler årlig. I tillegg har sameiet en deltidsansatt som vasker trapper og fellesarealer. Det har ikke vært skader eller ulykker i året som har gått.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er PWC.



Styrets arbeid 2021

Styret har bestått av Alexandra Europa Perez-Seoane (styreleder), Trond Løkke, Siri Gaarder Brock-Utne og Yngve Lindsjörn (styremedlemmer) samt Kari Mette Monsen (varamedlem). Det har vært avholdt 6 styremøter i 2021 og 2 møter i 2022. Styret har i tillegg hatt jevnlig kontakt pr. e-post og telefon. Mellom styrene i WE1, 2, 3 og 4 har det vært ett møte samt en løpende dialog gjennom året.

Husordensregler.

Husordensreglene er revidert og distribuert elektronisk, samt hengt opp i oppgangene.

Medarbeidersamtale med vaktmester.

Styreleder i WE 1 og WE 3 holdt medarbeidersamtale med vaktmesteren.

Medarbeidersamtale med rengjørere.

Styreleder har avholdt medarbeidersamtale med rengjørere. Lønnen til rengjørere ble regulert opp da denne hadde stått stille i mange år.

Rørleggerarbeider.

Det ble bestilt undersøkelse av bunnledningene. Ledningene er ok nå, men det er sannsynlig å tenke seg at det vil måtte igangsettes arbeid med å bytte disse i «nær fremtid», rett og slett fordi de er gamle. Det er skiftet diverse radiator deler i diverse leiligheter.

Bytte av dør.

Kjellerdøren i B oppgangen ble byttet da den ble ødelagt, dette var en forsikrings sak.

Heiser

Vi har fått flere bemerkninger fra Heiskontrollen, og vi må regne med større utgifter til utbedringer. Kun de absolutt mest prekære utbedringene har blitt utført. Regelmessig service/kontroll er utført. (Kone AS)

Styret har henvendt seg til 5 selskaper for tilbud om nye heiser, 4 tilbud kom inn, ett av disse for modernisering (dyrere enn nye heiser). Et uavhengig heisrådgivningsfirma utarbeidet en rapport på status og anbefaling. Ytterligere ett firma ble kontaktet for muntlig vurdering. Alle disse 7 aktørene anbefalte å bytte til nye heiser etter en totalvurdering av



heisenes tilstand, krav fra heiskontrollen og sikkerhet. Styret valgte Schindler som leverandør, men ble nedstemt av sameiet i ekstraordinært årsmøte.

Vaskeriet.

Gulvet er malt. «Kjøreregler» for bruk av vaskeriet er utarbeidet og hengt opp på veggen i vaskeriet. Ny vaskemaskin innkjøpt. En tørketrommel er reparert. Ny tørketrommel i bestilling. Regelmessig rengjøring innført.

Vedlikeholdsavtaler.

Sameiet har vedlikeholdsavtaler med Kone AS (heis), Varmeteknikk AS (elektrokjele), Nordisk Energikontroll (bergvarmeanlegg) og Ernst Nilsen AS (brannslukningsutstyr). Kone as leverer ikke i henhold til forventning og styret mener at denne avtalen bør skrotes og at ny leverandøravtale bør inngås.

Rydding.

Etter en lang diskusjon sameiene imellom klarte vi å konkludere med at vi skulle ha komprimatorbil også i året som gikk, det ble kun 1 x i fjor. Ordningen vil antagelig fases ut på sikt da det er mange miljøstasjoner i byen og folk bør selv kunne bekoste og kvitte seg med eget avfall.

Utearealer/ bomiljø

Trærne beskåret. Første søndag i advent ble juletreet i WE3 tent som vanlig. Lift ble innleid til disse formålene. Fjerning av tagging på vegg. Fjerning av røykebenken. Styret har oppfordret alle røykere til å bidra til et bedre miljø ved å fjerne sneipene sine. Reparasjon av løse planker på taket. Skilt med oppfordring til alle om at ytterdørene alltid skal holde låst har kommet opp i hver oppgang. Vaktmesteren er oppfordret til daglig runde med rydding av søppel foran huset da det ofte ligger papir etc. Rundt omkring. Låssylinder byttet i ytterdør.

Vannskader.

Ingen vannskader er meldt.

Elektriske anlegg.

Mindre utbedringer.

**Søppelhåndtering.**

Styret har henvendt seg til alle beboere med en påminnelse om at det ikke er greit å sette fra seg søppel på utsiden av søppelkassene, alle har et ansvar for å bidra til et bedre miljø.

Brannforebygging.

Styret har henvendt seg til alle beboere med en oppfordring om å respektere at det er strengt forbudt å sette fra seg gjenstander i fellesarealer og på brannbalkongene. Rømningsveier og fellesarealer skal være fri for alt. Dette er livsviktig i en situasjon hvor brann og røyk oppstår. Det er beklageligvis ikke alle som respekterer dette forbudet.

Bergvarmeanlegget.

Styret har henvendt seg til alle beboere med en oppfordring om å være mer energi økonomiske. Anlegget fungerer bra og gir besparelser, men strømmen er allikevel vanvittig dyr og sameiet har svært høye strøm utgifter. Noen kostnader påløper for en modernisering av den elektroniske delen av anlegget, gjelder alle fire sameiene. Arbeidet blir utført i -22.

Budsjett

Budsjett for 2022 er vedtatt.

Framtidig vedlikehold/anskaffelser.

Heiser. Her må det regnes med større utgifter til utbedringer. Bunnledning må eventuelt utbedres. Dørene ut til brannbalkongene bør males.

Det bør etableres en vedlikeholdsplan for huset, dette vil gi forutsigbarhet.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 3 166 699.

Andre inntekter består i hovedsak av utleie av vaktmesterleilighet.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 2 205 586.

Dette er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak drift og vedlikehold.

Kostnader til energi var høyere enn budsjett.

Resultat

Årets resultat på kr 677 799 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Av årets resultat er kr. 541 450 benyttet til å betale ordinære avdrag på sameiets lån.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 886 120.

Sameiet har god likviditet.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kostnader til ordinær drift og vedlikehold.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2021 til grunn en økning på 4,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2021. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. Styret har budsjettert med vesentlig høyere kostnader i 2022.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Westye Egebergs gate 1 Sameie.

Lån

Westye Egebergs gate 1 Sameie har lån i OBOS Banken. For opplysninger om lånebetingelser, opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på 7 % økning av felleskostnadene fra januar 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Westye Egebergsgate 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Westye Egebergsgate 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Westye Egebergsgate 1

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 22. mars 2022

PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



SAMEIET WESTYE EGEBERGSGATE 1 ORG.NR. 971 278 250, KUNDENR. 5324

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 002 712	3 002 712	3 003 000	3 217 000
Andre inntekter	3	163 987	115 870	120 000	123 000
SUM DRIFTSINNEKTER		3 166 699	3 118 582	3 123 000	3 340 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-281 377	-221 350	-354 000	-323 000
Styrehonorar	5	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
Avskrivninger	14	-8 625	-8 625	0	0
Revisjonshonorar	6	-6 000	-5 594	-5 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-108 508	-105 503	-108 000	-111 000
Konsulenthonorar	7	-25 141	-104 663	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-465 583	-1 402 163	-702 000	- 501 000
Forsikringer		-167 613	-156 569	-161 000	-175 000
Kommunale avgifter	9	-362 794	-357 886	-361 000	-372 000
Energi/fyring	10	-486 332	-254 501	-410 000	-460 000
TV-anlegg/bredbånd		-167 314	-159 053	-149 000	-156 000
Andre driftskostnader	11	-26 300	-54 305	-52 000	-52 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 205 586	-2 930 213	-2 412 000	-2 266 000
DRIFTSRESULTAT		961 113	188 369	711 000	1 074 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	20 921	25 236	0	0
Finanskostnader	13	-304 234	-375 421	-325 000	-457 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-283 314	-350 185	-325 000	-457 000
ÅRSRESULTAT		677 799	-161 815	386 000	617 000
Overføringer:					
Udekket tap		0	-161 815		
Reduksjon udekket tap		677 799	0		

**BALANSE**

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	14	4 315	12 940
SUM ANLEGGSMIDLER		4 315	12 940
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		233	17 589
Forskuddsbetalte kostnader		68 708	49 630
Andre kortsiktige fordringer	15	7 659	73 125
Driftskonto OBOS-banken		599 393	130 037
Skattetrekkskonto OBOS-banken		15 233	11 652
Sparekonto OBOS-banken		353 350	605 600
SUM OMLØPSMIDLER		1 044 575	887 634
SUM EIENDELER		1 048 890	900 574
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	16	-9 968 933	-10 646 733
SUM EGENKAPITAL		-9 968 933	-10 646 733
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	10 859 369	11 400 819
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 859 369	11 400 819
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		38 429	40 242
Leverandørgjeld		67 888	63 183
Skyldige offentlige avgifter	18	26 956	21 176
Påløpte renter		1 726	1 683
Annen kortsiktig gjeld	19	23 456	20 204
SUM KORTSIKTIG GJELD		158 455	146 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 048 890	900 574
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 04.03.2022

Styret i Sameiet Westye Egebergsgate 1

Alexandra E. Perez-seoane/s/ Siri Gaarder Brock-Utne/s/ Trond Løkke/s/ Yngve Lindsjørn/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 977 224
Leie	25 488
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 002 712

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Automatpenger	46 787
Viderefakturert jobb med avfallsystemet	4 000
Westye Egebergsgate 2-4, vaktmesterleilighet 2021	108 900
Barnevogngarasjer	3 000
Nettinnbetalinger	500
Skilt	800
SUM ANDRE INNETEKTER	163 987

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-180 346
Overtid	-15 120
Påløpte feriepenger	-23 456
Fri bil, tlf etc.	-10 043
Fri bolig	-55 524
Naturalytelser speilkonto	65 416
Arbeidsgiveravgift	-54 216
Arbeidsklær	-5 338
Andre personalkostnader	-2 750

SUM PERSONALKOSTNADER **-281 377**

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 100 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 000.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 391
Bma Heisteknisk Rådgivning AS	-18 750

SUM KONSULENTHONORAR **-25 141**

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-20 760
Drift/vedlikehold VVS	-12 906
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 965
Drift/vedlikehold heisanlegg	-261 494
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-51 073
Drift/vedlikehold brannsikring	-4 854
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-112 532

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD **-465 583**

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-263 958
Feieavgift	-214
Renovasjonsavgift	-98 622
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-362 794

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-47 327
Strøm oljefyr el.bereder	-439 006
SUM ENERGI / FYRING	-486 332

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-3 199
Driftsmateriell	-4 039
Lyspærer og sikringer	-545
Vakthold	-3 964
Andre fremmede tjenester	-1 067
Trykksaker	-531
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-500
Andre kontorkostnader	-1 560
Telefon/bredbånd	-3 028
Porto	-1 407
Bilgodtgjørelse	-1 167
Reisekostnader	-409
Kontingenter	-1 490
Bank- og kortgebyr	-3 395
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-26 300

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	962
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	397
Kundeutbytte fra Gjensidige	19 562
SUM FINANSINNTEKTER	20 921

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-132 694
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-32 063
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-139 470
Renter på leverandørgjeld	-7
SUM FINANSKOSTNADER	-304 234

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Barnevogngarasje		
Tilgang 2017	43 125	
Avskrevet tidligere	-30 187	
Avskrevet i år	-8 625	
		4 313
Snøfreser nr. 1		
Kostpris	62 625	
Avskrevet tidligere	-62 624	
		1
Snøfreser		
Tilgang 2004	25 000	
Avskrevet tidligere	-24 999	
		1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		4 315

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-8 625
--------------------------------	--	---------------

NOTE: 15**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Viderefakturert jobb med avfallsystemet	4 000
Andel kostnader WE 2-4 SE	3 659
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	7 659

NOTE: 16**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdikninger

som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

**NOTE: 17****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,90 %. Løpetiden er 14 år.

Opprinnelig 2016 -1 681 481

Nedbetalt tidligere 468 162

Nedbetalt i år 114 669

-1 098 650

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,90 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2016 -5 981 361

Økning 2017 -2 000 000

Nedbetalt tidligere 2 774 328

Nedbetalt i år 188 580

-5 018 453

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,90 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2012 -6 527 875

Nedbetalt tidligere 1 547 408

Nedbetalt i år 238 201

-4 742 266

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**-10 859 369****NOTE: 18****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk -15 233

Skyldig arbeidsgiveravgift -11 723

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER -26 956**NOTE: 19****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger -23 456

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -23 456

Beskrivelse av kandidater til verv i Westye Egebergs gate 1 Sameie for perioden 2022-2023

Styreleder: Jakob Ørmen

Jeg er utdannet journalist og jobber som produsent i et produksjonsselskap som lager tv-programmer for alle de store kanalene i Norge. I min jobb har jeg ansvaret for bemanning, økonomi, planlegging, gjennomføring og ferdig resultat for de produksjonene jeg blir tildelt.

Jeg har bodd i Westye Egebergs gate siden 2011 og stiller som kandidat til vervet som styreleder fordi jeg ønsker å bidra til å ta vare på de unike kvalitetene ved bygget vi bor i.

Styremedlem: Marie Thulin Eikrem

Marie Thulin Eikrem, 53 år, er fra Oslo, har jobbet som lærer ved Linderud skole siden 2016. Har sittet i noen styrer knyttet til lag og foreninger i bygda Hedalen, hvor jeg bodde i ca 10 år, blant annet sekretær i Hedalen skoles venner, kasserer i Hedalen bygdeutvalg og leder i SU ved Hedalen skole. Jeg er for tiden leder i FAU ved Oslo by steinerskole (videregående skole) hvor de to døtrene mine går. Jeg er opptatt av det estetiske ved disse blokkene, og jeg er interessert i å bevare mest mulig av det opprinnelige. Jeg har bodd i 1A siden 2016.

Styremedlem: Aleksander Stein Engvoll

Mitt navn er Aleksander Stein Engvoll, og jeg stiller som kandidat til styret. Jeg er 34 år gammel, født og oppvokst på Skøyen og jeg flyttet inn i Westye Egebergs gate 1 C for halvannet år siden etter å ha bodd på St. Hanshaugen siden 2014. Jeg er utdannet arkitekt, og har jobbet innen offentlig forvaltning siden 2011. Jeg har ikke erfaring fra denne typen vev fra tidligere, men er interessert i å bidra for et godt bomiljø der jeg bor.

Styremedlem: Espen Gleditsch

Jeg bor i Westye Egebergsgate 1A med samboer og to små barn. Vi har bodd her i ti år nå. Jeg er kunstner og fotograf, utdannet ved Kunstakademiet i Oslo, og har erfaring som styreleder og ordinært styremedlem fra ulike organisasjoner og stiftelser i kulturfeltet, blant annet som flerårig styreleder for Fotogalleriet, som er Skandinavias eldste visningsrom for fotografi.

Som kandidat til styreverv er jeg opptatt av godt bomiljø, av å bevare de unike egenskapene ved huset vi bor i og av ryddige prosesser med mulighet for medvirkning fra beboerne.

Her er en lenke til et intervju med meg i Aftenposten fra 2019, der jeg bl.a. snakker om mitt forhold til huset vårt:

<https://www.aftenposten.no/bolig/i/1noKxW/kunstnerens-fargerike-hjem-fikk-tegnet-ny-planloesning-og-nytt-interioe>

Varamedlem: Bente Nærup Hefte

Hei, jeg heter Bente Nærup Hefte og bor i nr. 1 A i 6.etasje.

Her har jeg bodd i snart i 28 år. Tidligere har jeg i flere år vært styremedlem og også vært innom valgkomiteen.

Jeg er interiørarkitekt, fagbokforfatter og pensjonist.



Valgkomiteens innstilling til styre i Westye Egebergs gate 1 Sameie

Følgende kandidater innstilles til valg ved sameiets årsmøte 2022.

Alle kandidater velges for ett år ad gangen i perioden 2022-2023

Styre

Funksjon	Navn	Adresse	Ny/gjenvalg
Styreleder	Jakob Ørmen	Westye Egebergs gate 1 B	Ny
Styremedlem	Marie Thulin Eikrem	Westye Egebergs gate 1 A	Ny
Styremedlem	Aleksander Stein Engvoll	Westye Egebergs gate 1 C	Ny
Styremedlem	Espen Gleditsch	Westye Egebergs gate 1 A	Ny

Vara

Funksjon	Navn	Adresse	Ny/gjenvalg
Varamedlem	Bente Nærup Hefte	Westye Egebergs gate 1 A	Ny
Varamedlem	Jon Endre Mørk	Westye Egebergs gate 1 B	Ny

Valgkomité

Funksjon	Navn	Adresse	Ny/gjenvalg
Medlem	Øyvind Dragsten	Westye Egebergs gate 1 C	Gjenvalg
Medlem	Steinar Sættem	Westye Egebergs gate 1 A	Gjenvalg

Vennlig hilsen valgkomiteen,

Øyvind Dragsten, Westye Egebergs gate 1 C

og Steinar Sættem, Westye Egebergs gate 1 A

Oslo, 5. mars 2022



Annen informasjon om sameiet

Vaktmestertjeneste

Vaktmester Johan Meyer ivaretar den daglige drift og det løpende vedlikeholdet i sameiet i henhold til stillingsbeskrivelse.

Hjemmeside

Sameiet har egen hjemmeside: <http://westye1.herborvi.no>

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 82268901. Forsikringen dekker bygningene, fellesareal og boliger med veggfast utstyr. Den dekker også bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal beboer sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet. Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet å gjøre. Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Kabel-TV

Viken Fiber/Altibox er sameiets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål knyttet til dette kan du ringe Viken Fiber på telefon 21 45 45 00 eller besøke deres nettside: www.vikenfiber.no

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

**Avtale om leveranse av elektrisk kraft**

OBOS har fremforhandlet en kraftavtale med LOS på vegne av boligselskapene forvaltet av OBOS. Sameiet er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til borettslagets fellesanlegg.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

2016 - 2017 Rehabilitering av fasader.
2013 - 2014 Bergvarmeprosjekt.
2012 – 2013 Undergrunns basert avfall system
2010 - 2011 Rør- og våtromsrehabilitering
2009 – 2009 Styringsanlegg el-kjele og oljefyr installasjon
2008 - 2008 Nye kjellerdører samt dør til vaskeri
2007 - 2007 Asbestsanering kjeller
2007 - 2008 Oppussing oppganger
2005 - 2005 Rehabilitering fasade og gavlvegger
2005 - 2005 Oppussing vaskekjeller
2001 - 2006 Omtekking av tak
1999 - 2000 Balkongrehabilitering og maling fasade



5324 Westye Egebergs gate 1 Sameie

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel
og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.