



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 547 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 251 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	3 631 444	2 303 937
Annen driftsinntekt	2	3 417 630	1 061 201
Sum inntekter		7 049 074	3 365 138
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 820 794	1 454 626
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		16 234 045
Annen driftskostnad	7	10 667 514	1 837 121
Sum kostnader		16 488 308	19 525 792
Driftsresultat		-9 439 234	-16 160 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	90 896	90 254
Sum finansinntekter		90 896	90 254
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	178 655	151 268
Annen rentekostnad		2 748	564
Sum finanskostnader		181 403	151 831
Netto finans		-90 507	-61 577
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 529 741	-16 222 231
Skattekostnad	6	-2 096 527	-3 568 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 433 214	-12 653 340
Årsresultat		-7 433 214	-12 653 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 433 214	-12 653 340
Totalresultat		-7 433 214	-12 653 340
Overføringer og disponeringer			
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	8	-2 892 922	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra overkurs	8	-4 540 292	-12 653 340
Ordinært utbytte	8		1 143 823
Konsernbidrag	8		-1 143 823
Sum overføringer og disponeringer		-7 433 214	-12 653 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	5 182 150	3 891 508
Sum immaterielle eiendeler		5 182 150	3 891 508
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	232 258 580	230 882 642
Sum varige driftsmidler		232 258 580	230 882 642
Sum anleggsmidler		237 440 730	234 774 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 750	264 385
Andre kortsiktige fordringer		24 924	1 392 130
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	4 138 789	24 035 670
Sum fordringer		4 207 463	25 692 186
Sum omløpsmidler		4 207 463	25 692 186
SUM EIENDELER		241 648 193	260 466 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	230 084 044	234 617 517
Sum innskutt egenkapital		230 184 044	234 717 517
Sum egenkapital		230 184 044	234 717 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	10 600 400	25 637 848
Annen kortsiktig gjeld		863 749	110 970
Sum kortsiktig gjeld		11 464 149	25 748 818
Sum gjeld		11 464 149	25 748 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 648 193	260 466 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509333

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 547 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 251 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 923 547 150
SANDSLIMARKA 251 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	3 631 444	2 303 937
Annen driftsinntekt	2	3 417 630	1 061 201
Sum inntekter		7 049 074	3 365 138
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 820 794	1 454 626
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		16 234 045
Annen driftskostnad	7	10 667 514	1 837 121
Sum kostnader		16 488 308	19 525 792
Driftsresultat		-9 439 234	-16 160 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	90 896	90 254
Sum finansinntekter		90 896	90 254
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	178 655	151 268
Annen rentekostnad		2 748	564
Sum finanskostnader		181 403	151 831
Netto finans		-90 507	-61 577
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	-2 096 527	-3 568 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 433 214	-12 653 340
Årsresultat		-7 433 214	-12 653 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 433 214	-12 653 340
Totalresultat		-7 433 214	-12 653 340
Overføringer og disponeringer			
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	8	-2 892 922	
Overført fra overkurs	8	-4 540 292	-12 653 340
Ordinært utbytte	8		1 143 823



Konsernbidrag	8		-1 143 823
Sum overføringer og disponeringer		-7 433 214	-12 653 340



Organisasjonsnr: 923 547 150
SANDSLIMARKA 251 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	5 182 150	3 891 508
Sum immaterielle eiendeler		5 182 150	3 891 508
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	232 258 580	230 882 642
Sum varige driftsmidler		232 258 580	230 882 642
Sum anleggsmidler		237 440 730	234 774 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 750	264 385
Andre kortsiktige fordringer		24 924	1 392 130
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	4 138 789	24 035 670
Sum fordringer		4 207 463	25 692 186
Sum omløpsmidler		4 207 463	25 692 186
SUM EIENDELER		241 648 193	260 466 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	230 084 044	234 617 517
Sum innskutt egenkapital		230 184 044	234 717 517
Sum egenkapital		230 184 044	234 717 517
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	10 600 400	25 637 848
Annen kortsiktig gjeld		863 749	110 970
Sum kortsiktig gjeld		11 464 149	25 748 818
Sum gjeld		11 464 149	25 748 818



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

241 648 193

260 466 336



Organisasjonsnr: 923 547 150
SANDSLIMARKA 251 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DNB Eiendomsholding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
7

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandslimarka 251 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandslimarka 251 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 10. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3FF77-YFCOK-EFFKE-NW0VH-K31WZ-X46BB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-10 19:41:48Z



Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-10 19:41:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3FF77-YFCOK-EFFKE-NW0VH-K31WZ-X46BB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Sandslimarka 251 AS			
Driftsinntekter	Note	2020	2019
Leieinntekt	2	3 631 444	2 303 937
Annen driftsinntekt	2	3 417 630	1 061 201
Sum driftsinntekter		<u>7 049 074</u>	<u>3 365 138</u>
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 820 794	1 454 626
Nedskrivning av varige driftsmidler	3	0	16 234 045
Annen driftskostnad	7	10 667 514	1 837 121
Sum driftskostnader		<u>16 488 308</u>	<u>19 525 792</u>
Driftsresultat		<u>-9 439 234</u>	<u>-16 160 654</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	90 896	90 254
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	178 655	151 268
Annen finanskostnad		2 748	564
Resultat av finansposter		<u>-90 507</u>	<u>-61 577</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-9 529 741</u>	<u>-16 222 231</u>
Skattekostnad	6	-2 096 527	-3 568 891
Årsresultat		-7 433 214	-12 653 340
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	8	-2 892 922	0
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	8	0	-1 143 823
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	8	0	1 143 823
Overført fra overkurs	8	-4 540 292	-12 653 340
Sum overføringer		<u>-7 433 214</u>	<u>-12 653 340</u>



Balanse			
Sandslimarka 251 AS			
	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	5 182 150	3 891 508
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 182 150</u>	<u>3 891 508</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	232 258 580	230 882 642
Sum varige driftsmidler		<u>232 258 580</u>	<u>230 882 642</u>
Sum anleggsmidler		<u>237 440 730</u>	<u>234 774 150</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 750	264 385
Fordringer på selskap i samme konsern	4	4 138 789	24 035 670
Andre kortsiktige fordringer		24 924	1 392 130
Sum fordringer		<u>4 207 463</u>	<u>25 692 186</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 207 463</u>	<u>25 692 186</u>
Sum eiendeler		<u>241 648 193</u>	<u>260 466 336</u>
<hr/>			
923 547 150			Side 3



Balanse			
Sandslimarka 251 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	230 084 044	234 617 517
Sum innskutt egenkapital		<u>230 184 044</u>	<u>234 717 517</u>
Sum egenkapital		<u>230 184 044</u>	<u>234 717 517</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	10 600 400	25 637 848
Annen kortsiktig gjeld		863 749	110 970
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 464 149</u>	<u>25 748 818</u>
Sum gjeld		<u>11 464 149</u>	<u>25 748 818</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>241 648 193</u>	<u>260 466 336</u>

Bergen, 10.05.2021

 Gro Kristin Boge Styreleder	 Tor Arild Bolstad Styremedlem
 Anders Tom Aagenæs Styremedlem	 Ole-Christian Knudsen Daglig leder

923 547 150 Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode. Leierabatter som gis som et Covid-19 tiltak føres som en inntektsreduksjon i den perioden leien faktisk reduseres.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt



Sandslimarka 251 AS

Noter til regnskapet 2020

skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkonto innehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkonto innehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

Sammenligningstall

Sammenligningstallene for 2019 gjenspeiler at selskapet ble stiftet 09.09.2019.

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av kontorlokaler i Sandslimarka 251. All virksomhet foregår i Bergen kommune.



Sandslimarka 251 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	25 080 053	89 589 775	133 901 486	248 571 314
Tilgang i året	7 032 016	13 382	107 744	7 153 142
Mva justering	0	43 590	0	43 590
Anskaffelseskost 31.12.	32 112 069	89 646 747	134 009 230	255 768 046
Akk. avskrivninger og nedskrivning 01.01.	0	-1 119 872	-16 568 799	-17 688 671
Årets avskrivninger	0	-4 481 151	-1 339 643	-5 820 794
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	-5 601 023	-17 908 442	-23 509 465
Bokført verdi 31.12	32 112 069	84 045 724	116 100 788	232 258 581

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 5 år. Tomter avskrives ikke.

Note 4 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Forvaltningshonorar:

Selskapet har en forvaltningsavtale med DNB Næringseiendom AS som inngår i samme konsern. Forvaltningsavtalen sikrer selskapet tilgang til DNB Næringseiendom AS' ressurser innenfor eiendomsforvaltning og forretningsdrift, herunder daglig ledelse, økonomi- og regnskapsrapportering, kontraktsforvaltning og vedlikehold og drift av selskapets eiendomsportefølje. Avtalen er basert på markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS utgjør kr. 556.076 for 2020 (for 2019 kr. 184.978)

Kjøp av driftsmidler:

I forbindelse med en omstrukturering av eiendomsporteføljen til DNB Livsforsikring AS i 2019 har selskapet kjøpt eiendommen samt øvrige balanseførte eiendeler og forpliktelser knyttet til eiendomsdriften fra søsterselskapet Sandslimarka 251 Hjemmel ANS. Hjemmelen til eiendommen er ikke overført i transaksjonen. Transaksjonen er bokført til virkelig verdi.

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

Side 7



Sandslimarka 251 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer a kr 1 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.

Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2020	2019
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-23 509 465	-17 688 671
Avskåret rentefradrag til fremføring	-45 760	0
Grunnlag for utsatt skatt	-23 555 225	-17 688 671
Utsatt skatt (22%)	-5 182 149	-3 891 508
Utsatt skatt i balansen	-5 182 149	-3 891 508

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-9 529 741	-16 222 230
Permanente forskjeller	73	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	5 820 794	17 688 671
Avskåret rentefradrag	45 760	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-3 663 114	1 466 441
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 708 874	-1 466 441
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	45 760	0

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-805 885	322 617
Endring i utsatt skatt (22%)	-1 290 642	-3 891 508
Skattekostnad	-2 096 527	-3 568 891

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	-805 885	322 617
Skattevirkning av konsernbidrag	815 952	-322 617
Forhåndsbetalt skatt	-10 067	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Side 8



Sandslimarka 251 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg slik :	2020	2019
- revisjon	19 599	8 721
- andre tjenester	16 400	8 200
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	35 999	16 921

Avtalt revisjon for 2020 inkluderer honorar for revisjon av søsterselskapet Sandslimarka 251 Hjemmel ANS etter avtale mellom partene. Avtalen er en konsekvens av at selskapet kjøpte eiendommen uten hjemmel fra Sandslimarka 251 Hjemmel ANS i 2019, ref note 4.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	234 617 517	0	234 717 517
Årets resultat	0	0	-7 433 214	-7 433 214
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	2 892 922	2 892 922
Overført fra overkurs	0	-4 540 292	4 540 292	0
Tilbakeføre stiftelseskostnader	0	6 819	0	6 819
Egenkapital 31.12	100 000	230 084 044	0	230 184 044

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt Covid-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Selskapet overvåker utviklingen i markedet nøye og vil fortsette å iverksette nødvendige tiltak for å forsøke å minimere den negative innvirkningen for selskapets kunder og økonomiske resultater. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrømmer og verdiendring av selskapets eiendom er vanskelig å kvantifisere og er derfor usikker.