



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 374 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYKOLLEN INVEST AS  
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 25A  
0259 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid A.Seyersted  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2019             | 2018              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Kostnader</b>                                    |      |                  |                   |
| Annen driftskostnad                                 | 3    | 29 563           | 35 619            |
| <b>Sum kostnader</b>                                |      | <b>29 563</b>    | <b>35 619</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                               |      | <b>-29 563</b>   | <b>-35 619</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>           |      |                  |                   |
| Annen finansinntekt                                 |      | 93               | 46 148            |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi |      | 6 629 320        | -2 491 542        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |      | <b>6 629 413</b> | <b>-2 445 394</b> |
| Annen finanskostnad                                 |      | 81 764           |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                          |      | <b>81 764</b>    |                   |
| <b>Netto finans</b>                                 |      | <b>6 547 649</b> | <b>-2 445 394</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |      | <b>6 518 086</b> | <b>-2 481 013</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>        |      | <b>6 518 086</b> | <b>-2 481 013</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                  |      | <b>6 518 086</b> | <b>-2 481 013</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                |      |                  |                   |
| Overføringer annen egenkapital                      | 6    | 6 518 086        | -2 481 013        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>            |      | <b>6 518 086</b> | <b>-2 481 013</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2019       | 2018       |
|---|------|------------|------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                    |      |            |            |
| <b>Anleggsmidler</b>                          |      |            |            |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                 |      |            |            |
| Sum anleggsmidler                             |      | 0          | 0          |
| <b>Omløpsmidler</b>                           |      |            |            |
| <b>Varer</b>                                  |      |            |            |
| <b>Investeringer</b>                          |      |            |            |
| Markedsbaserte aksjer                         | 4    | 38 372 018 | 32 025 105 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter |      | 5 355 514  | 5 118 106  |
| Sum investeringer                             |      | 43 727 532 | 37 143 211 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende           |      |            |            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende       |      | 2 348      | 31 702     |
| Sum omløpsmidler                              |      | 43 729 880 | 37 174 913 |
| SUM EIENDELER                                 |      | 43 729 880 | 37 174 913 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |            |            |
| <b>Egenkapital</b>                            |      |            |            |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                   |      |            |            |
| Aksjekapital                                  | 2, 6 | 100 000    | 100 000    |
| Overkurs                                      | 6    | 19 894 454 | 19 894 454 |
| Sum innskutt egenkapital                      |      | 19 994 454 | 19 994 454 |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                   |      |            |            |
| Annen egenkapital                             | 6, 7 | 18 152 838 | 11 634 752 |
| Sum opptjent egenkapital                      |      | 18 152 838 | 11 634 752 |
| Sum egenkapital                               |      | 38 147 292 | 31 629 206 |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2019</b>       | <b>2018</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3           | 5 582 588         | 5 545 708         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>5 582 588</b>  | <b>5 545 708</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>5 582 588</b>  | <b>5 545 708</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |             |                   | -1                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             |                   | <b>-1</b>         |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>5 582 588</b>  | <b>5 545 707</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>43 729 880</b> | <b>37 174 913</b> |



# NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Lykollen Invest AS

## NITSCHKE AS

Gamle Drammensvei 40, 1369 STABEKK  
Postboks 23, 1321 STABEKK

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)

Foretaksregistrert NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Lykollen Invest AS som viser et overskudd på kr. 6.518.086. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Lykollen Invest AS**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stabekk, 16. juni 2020

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen jr.  
statsautorisert revisor



## Lykollen Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Lykollen Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 1 000     | 100 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                                   | Ordinære aksjer | Eierandel |
|-----------------------------------|-----------------|-----------|
| Astrid A Seyersted, styrets leder | 100             | 100 %     |

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke ytt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

##### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Selskapets aksjonær har ytt et lån til selskapet stort kr 5 582 587,- pr 31.12.2019. Det er kostnadsført kr 81 764,- vedr renter på dette lånet i 2019

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | 2019   | 2018   |
|---|--------|--------|
| Revisjon  | 16 000 | 15 250 |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Lykollen Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

| Selskap   | Bokført verdi     |
|-----------|-------------------|
| Rentefond | 5 355 514         |
| Aksjefond | 38 372 018        |
| Sum       | <u>43 727 532</u> |

#### Note 5 - Skatt

| Beregning av årets skattegrunnlag:                              | 2019              | 2018           |
|---|-------------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                             | 6 518 086         | -2 481 013     |
| Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi    | 0                 | 2 491 542      |
| Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | <u>-6 629 320</u> | <u>0</u>       |
| Alminnelig inntekt  | -111 234          | 10 529         |
| Anvendt fremførbart underskudd                                  | <u>0</u>          | <u>-10 529</u> |
| Årets skattegrunnlag  | <u>-111 234</u>   | <u>0</u>       |

| Oversikt over midlertidige forskjeller                   | 2019            | 2018            |
|--|-----------------|-----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag      | <u>-344 965</u> | <u>-233 731</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | -344 965        | -233 731        |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | <u>-344 965</u> | <u>-233 731</u> |
| Sum  | 0               | 0               |

#### Note 6 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital   | Overkurs          | Annen egenkapital | Sum               |
|------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2019 | 100 000        | 19 894 453        | 11 634 752        | 31 629 205        |
| Årsresultat            | 0              | 0                 | 6 518 086         | 6 518 086         |
| Egenkapital 31.12.2019 | <u>100 000</u> | <u>19 894 453</u> | <u>18 152 838</u> | <u>38 147 291</u> |

#### Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er avlagt etter utbruddet av Covid-19 viruset. Dette utbruddet påvirker verdensøkonomien, men det er ikke mulig å estimere hvilke økonomiske konsekvenser det vil ha for selskapet i 2020.