



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 084 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ITHO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semsvegen 37
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sondre Ingolfsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			45 000
Annen driftsinntekt		540 000	495 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 166	62 166
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		61 576	164 363
Sum kostnader		123 742	226 529
Driftsresultat		416 258	313 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		456	470
Sum finansinntekter		456	470
Annen rentekostnad		318	1 313
Sum finanskostnader		318	1 313
Netto finans		138	-843
Resultat før skattekostnad		416 396	312 628
Skattekostnad på resultat	3	92 296	68 184
Årsresultat	4	324 100	244 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 100	244 444
Totalresultat		324 100	244 444
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		324 100	244 444
Sum overføringer og disponeringer		324 100	244 444



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 737 568	2 799 734
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 737 568	2 799 734
Sum anleggsmidler		2 737 568	2 799 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 608	1 608
Sum fordringer		1 608	1 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 290 787	915 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 290 787	915 407
Sum omløpsmidler		1 292 395	917 015
SUM EIENDELER		4 029 963	3 716 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 215 293	2 891 193
Sum opptjent egenkapital		3 215 293	2 891 193
Sum egenkapital	4	3 915 293	3 591 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 038	
Betalbar skatt	3	92 296	69 014
Skyldig offentlige avgifter		21 337	21 132
Annen kortsiktig gjeld			35 410
Sum kortsiktig gjeld		114 670	125 556
Sum gjeld		114 670	125 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 029 963	3 716 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379542

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 084 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ITHO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semsvegen 37
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Sondre Ingolfsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 084 709
ITHO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			45 000
Annen driftsinntekt		540 000	495 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 166	62 166
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 576	164 363
Annen driftskostnad			
Sum kostnader		123 742	226 529
Driftsresultat		416 258	313 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		456	470
Sum finansinntekter		456	470
Annen rentekostnad		318	1 313
Sum finanskostnader		318	1 313
Netto finans		138	-843
Resultat før skattekostnad		416 396	312 628
Skattekostnad på resultat	3	92 296	68 184
Årsresultat	4	324 100	244 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 100	244 444
Totalresultat		324 100	244 444
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		324 100	244 444
Sum overføringer og disponeringer		324 100	244 444



Organisasjonsnr: 998 084 709
ITHO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 737 568	2 799 734
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 737 568	2 799 734
Sum anleggsmidler		2 737 568	2 799 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 608	1 608
Sum fordringer		1 608	1 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 290 787	915 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 290 787	915 407
Sum omløpsmidler		1 292 395	917 015
SUM EIENDELER		4 029 963	3 716 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 215 293	2 891 193
Sum opptjent egenkapital		3 215 293	2 891 193
Sum egenkapital	4	3 915 293	3 591 193



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 038	
Betalbar skatt	92 296	69 014
Skyldig offentlige avgifter	21 337	21 132
Annen kortsiktig gjeld		35 410
Sum kortsiktig gjeld	114 670	125 556
Sum gjeld	114 670	125 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 029 963	3 716 749



Organisasjonsnr: 998 084 709
ITHO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP


- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Jim Rune Tho
2026-02-25

 BankID Signing
Geir Sondre Ingolfssrud
2026-02-26

Årsregnskap 2025

Itho Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 084 709



RESULTATREGNSKAP

ITHO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	45 000
Annen driftsinntekt		540 000	495 000
Sum driftsinntekter		540 000	540 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 166	62 166
Annen driftskostnad		61 576	164 363
Sum driftskostnader		123 742	226 529
Driftsresultat		416 258	313 471
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		456	470
Annen rentekostnad		318	1 313
Resultat av finansposter		138	-843
Resultat før skattekostnad		416 396	312 628
Skattekostnad på resultat	3	92 296	68 184
Årsresultat	4	324 100	244 444
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		324 100	244 444
Sum overføringer		324 100	244 444



BALANSE

ITHO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 737 568	2 799 734
Sum varige driftsmidler		2 737 568	2 799 734
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 737 568	2 799 734
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 608	1 608
Sum fordringer		1 608	1 608
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 290 787	915 407
Sum omløpsmidler		1 292 395	917 015
Sum eiendeler		4 029 963	3 716 749



BALANSE

ITHO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 215 293	2 891 193
Sum opptjent egenkapital		3 215 293	2 891 193
Sum egenkapital	4	3 915 293	3 591 193
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 038	0
Betalbar skatt	3	92 296	69 014
Skyldig offentlige avgifter		21 337	21 132
Annen kortsiktig gjeld		0	35 410
Sum kortsiktig gjeld		114 670	125 556
Sum gjeld		114 670	125 556
Sum egenkapital og gjeld		4 029 963	3 716 749

Notodden, 25.02.2026
Styret i Itho Eiendom AS

Geir Sondre Ingolfsrud
styreleder

Jim Rune Tho
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Itho Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	1 200 000	1 912 787	478 196	3 590 983
Anskaffelseskost 31.12.2025	1 200 000	1 912 787	478 196	3 590 983
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	525 499	327 915	853 414
Bokført verdi 31.12.2025	1 200 000	1 387 288	150 281	2 737 569
Årets avskrivninger	0	38 256	23 910	62 166
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	0	38 256	23 910	62 166



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 296	69 014
Endring i utsatt skattefordel	0	-830
Skattekostnad ordinært resultat	92 296	68 184
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	416 396	312 628
Permanente forskjeller	0	1 246
Endring i midlertidige forskjeller	3 132	-172
Skattepliktig inntekt	419 528	313 702
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 296	69 014
Sum betalbar skatt i balansen	92 296	69 014

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 503 067	1 506 199	3 132
Sum	1 503 067	1 506 199	3 132
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 503 067	-1 506 199	-3 132
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	700 000	0	0	2 891 193	3 591 193
Årets resultat				324 100	324 100
Pr 31.12.2025	700 000	0	0	3 215 293	3 915 293

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ITHO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000,0	700 000
Sum	700		700 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Sondre Ingolfsrud	350	50,0	50,0
Jim Rune Tho	350	50,0	50,0




Totalt antall aksjer	700	100,0	100,0
-----------------------------	------------	--------------	--------------

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Sondre Ingolfsrud	styreleder	350
Jim Rune Tho	styremedlem/daglig leder	350
Totalt antall aksjer		700



 BankID Signing
Jim Rune Tho
2026-02-25

 BankID Signing
Geir Sondre Ingolfssrud
2026-02-26

Årsregnskap 2025

Itho Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 084 709



RESULTATREGNSKAP

ITHO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	45 000
Annen driftsinntekt		540 000	495 000
Sum driftsinntekter		540 000	540 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 166	62 166
Annen driftskostnad		61 576	164 363
Sum driftskostnader		123 742	226 529
Driftsresultat		416 258	313 471
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		456	470
Annen rentekostnad		318	1 313
Resultat av finansposter		138	-843
Resultat før skattekostnad		416 396	312 628
Skattekostnad på resultat	3	92 296	68 184
Årsresultat	4	324 100	244 444
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		324 100	244 444
Sum overføringer		324 100	244 444



BALANSE

ITHO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 737 568	2 799 734
Sum varige driftsmidler		2 737 568	2 799 734
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 737 568	2 799 734
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 608	1 608
Sum fordringer		1 608	1 608
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 290 787	915 407
Sum omløpsmidler		1 292 395	917 015
Sum eiendeler		4 029 963	3 716 749



BALANSE

ITHO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 215 293	2 891 193
Sum opptjent egenkapital		3 215 293	2 891 193
Sum egenkapital	4	3 915 293	3 591 193
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 038	0
Betalbar skatt	3	92 296	69 014
Skyldig offentlige avgifter		21 337	21 132
Annen kortsiktig gjeld		0	35 410
Sum kortsiktig gjeld		114 670	125 556
Sum gjeld		114 670	125 556
Sum egenkapital og gjeld		4 029 963	3 716 749

Notodden, 25.02.2026
Styret i Itho Eiendom AS

Geir Sondre Ingolfsrud
styreleder

Jim Rune Tho
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Itho Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	1 200 000	1 912 787	478 196	3 590 983
Anskaffelseskost 31.12.2025	1 200 000	1 912 787	478 196	3 590 983
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	525 499	327 915	853 414
Bokført verdi 31.12.2025	1 200 000	1 387 288	150 281	2 737 569
Årets avskrivninger	0	38 256	23 910	62 166
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	0	38 256	23 910	62 166



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 296	69 014
Endring i utsatt skattefordel	0	-830
Skattekostnad ordinært resultat	92 296	68 184
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	416 396	312 628
Permanente forskjeller	0	1 246
Endring i midlertidige forskjeller	3 132	-172
Skattepliktig inntekt	419 528	313 702
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 296	69 014
Sum betalbar skatt i balansen	92 296	69 014

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 503 067	1 506 199	3 132
Sum	1 503 067	1 506 199	3 132
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 503 067	-1 506 199	-3 132
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	700 000	0	0	2 891 193	3 591 193
Årets resultat				324 100	324 100
Pr 31.12.2025	700 000	0	0	3 215 293	3 915 293

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ITHO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000,0	700 000
Sum	700		700 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Sondre Ingolfsrud	350	50,0	50,0
Jim Rune Tho	350	50,0	50,0



Totalt antall aksjer 700 100,0 100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Sondre Ingolfsrud	styreleder	350
Jim Rune Tho	styremedlem/daglig leder	350
Totalt antall aksjer		700