



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 599 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNIPETORP AS
Forretningsadresse: v/Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 036 000	0
Sum inntekter		11 036 000	0
Kostnader			
Prosjektkostnader		12 875 000	0
Andre driftskostnader	1	65 000	31 000
Sum kostnader		12 940 000	31 000
Driftsresultat		-1 904 000	-31 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 000	0
Annen finansinntekt		118 000	35 000
Sum finansinntekter		142 000	35 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 000	282 000
Annen finanskostnad		-173 000	-278 000
Sum finanskostnader			4 000
Netto finans	2	142 000	31 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 762 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	252 000	-1 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 014 000	1 000
Årsresultat		-2 014 000	1 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-2 014 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 014 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	252 000
Sum immaterielle eiendeler		0	252 000
Sum anleggsmidler		0	252 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	15 822 000	30 260 000
Sum varer		15 822 000	30 260 000
Fordringer			
Andre fordringer		273 000	269 000
Sum fordringer		273 000	269 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 224 000	4 089 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 224 000	4 089 000
Sum omløpsmidler		26 319 000	34 618 000
SUM EIENDELER		26 319 000	34 870 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	17 140 000	17 140 000
Sum innskutt egenkapital		18 640 000	18 640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 904 000	-890 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-2 904 000	-890 000
Sum egenkapital		15 736 000	17 750 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 456 000	6 282 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 456 000	6 282 000
Sum langsiktig gjeld		6 456 000	6 282 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-873 000	318 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000 000	10 520 000
Sum kortsiktig gjeld		4 127 000	10 838 000
Sum gjeld		10 583 000	17 120 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 319 000	34 870 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625081

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 599 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNIPETORP AS
Forretningsadresse: v/Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 999 599 931
SNIPETORP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 036 000	0
Sum inntekter		11 036 000	0
Kostnader			
Prosjektkostnader		12 875 000	0
Andre driftskostnader	1	65 000	31 000
Sum kostnader		12 940 000	31 000
Driftsresultat		-1 904 000	-31 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 000	0
Annen finansinntekt		118 000	35 000
Sum finansinntekter		142 000	35 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 000	282 000
Annen finanskostnad		-173 000	-278 000
Sum finanskostnader		4 000	4 000
Netto finans	2	142 000	31 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	252 000	-1 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 014 000	1 000
Årsresultat		-2 014 000	1 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-2 014 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 014 000	0



Organisasjonsnr: 999 599 931
SNIPETORP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	252 000
Sum immaterielle eiendeler		0	252 000
Sum anleggsmidler		0	252 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	15 822 000	30 260 000
Sum varer		15 822 000	30 260 000
Fordringer			
Andre fordringer		273 000	269 000
Sum fordringer		273 000	269 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 224 000	4 089 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 224 000	4 089 000
Sum omløpsmidler		26 319 000	34 618 000
SUM EIENDELER		26 319 000	34 870 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	17 140 000	17 140 000
Sum innskutt egenkapital		18 640 000	18 640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 904 000	-890 000
Sum opptjent egenkapital		-2 904 000	-890 000
Sum egenkapital		15 736 000	17 750 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 456 000	6 282 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 456 000	6 282 000



Sum langsiktig gjeld	6 456 000	6 282 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-873 000	318 000
Annen kortsiktig gjeld	5 000 000	10 520 000
Sum kortsiktig gjeld	4 127 000	10 838 000
Sum gjeld	10 583 000	17 120 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 319 000	34 870 000



Organisasjonsnr: 999 599 931
SNIPETORP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Snipetorp AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		11 036	0
Sum driftsinntekter		11 036	0
Prosjektkostnader		12 875	0
Andre driftskostnader	1	65	31
Sum driftskostnad		12 940	31
Driftsresultat		-1 904	-31
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24	0
Finansinntekt		118	35
Rentekostnad		173	282
Finanskostnad		-173	-278
Sum netto finansposter	2	142	31
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 762	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	252	-1
Ordinært resultat		-2 014	0
Årsresultat		-2 014	0
Overført annen egenkapital	4	-2 014	0
Sum disponert		-2 014	0

Addo Sign identifikasjonsnummer: 36a6be40-040a-4921-9629-c22fa6e2a75c



Balanse

Snipetorp AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		0	252
Sum anleggsmidler		0	252
Omløpsmidler			
Varelager	5	15 822	30 260
Kortsiktig fordring		273	269
Bankinnskudd		10 224	4 089
Sum omløpsmidler		26 318	34 618
Sum eiendeler		26 318	34 870

Addo Sign identifikasjonsnummer: 36a6be40-040a-4921-9629-c22fa6e2a75c



Balanse

Snipetorp AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 500	1 500
Overkurs	4	17 140	17 140
Annen egenkapital	4	-2 904	-890
Sum egenkapital		15 736	17 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 456	6 282
Sum langsiktig gjeld		6 456	6 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-873	318
Annen kortsiktig gjeld		5 000	10 520
Sum kortsiktig gjeld		4 127	10 838
Sum gjeld		10 583	17 121
Sum egenkapital og gjeld		26 318	34 870

OSLO, 29.06.2023
Styret for Snipetorp AS

Morten Austestad
Styrets leder

Per Atle Tufte
Styremedlem

Hans Jørgen Lundby
Styremedlem

Lise Møllendal
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 36a6be40-040a-4921-9629-c22fa6e2a75c

Snipetorp AS Org.nr. 999599931



INTERN

Snipetorp AS

NOTER 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Gevinst ved salg av eiendom

Inntekt ved salg av eiendom resultatføres i den periode risiko og kontroll er overført til kjøper. Som hovedregel innebærer dette at inntekten anses opptjent på overtakelsestidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 36a6be40-040a-4921-9629-c22fa6e2a75c

INTERN



INTERN

1. LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

	2022	2021
Godtgjørelse til revisor		
Kostnadsført honorar til revisor i 2022 ekskl. mva	0	26

Av total godtgjørelse til revisor i 2022 gjelder tNOK xx andre tjenester. Resterende gjelder ordinær revisjon.

2. FINANSIELLE POSTER

	2022	2021
Annen renteinntekt	-118	35
t... Renteinntekter til konsernselskap	-24	0
Annen rentekostnad	(0)	282
Finanskostnad	-	(278)
Sum finansielle poster	(143)	31

3. SKATT

	2022	2021
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	252	(1)
Sum skattekostnad	252	(1)

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	(1 762)	-
Permanente forskjeller	-	3
Endring i midlertidige forskjeller	(387)	(282)
Skattegrunnlag	(2 149)	(279)

Midlertidige forskjeller:

Byggelånsrenter	4 027	3 854
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 934)	(4 999)
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skattefordel	2 907	-
Grunnlag utsatt skattefordel	-	(1 145)

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-	(252)
-------------------------------------------------------	----------	--------------

4. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	1 500	17 140	(890)	17 750
Årets resultat	-	-	(2 014)	(2 014)
Egenkapital 31. desember 2022	1 500	17 140	(2 904)	15 736

5. Utviklingseiendom for salg

	Tomt	AUU	Totalt
Balanseført verdi 1. januar 2022	2 455	27 805	30 260
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	(14 439)	(14 439)
Balanseført verdi 31. desember 2022	2 455	13 367	15 823

6. Mellomværende med nærstående

	2022	2021
Langsiktig gjeld til Bane NOR Eiendom AS	(3 228)	(3 141)
Langsiktig gjeld til Betonmast Eiendom AS	(3 228)	(3 141)
Sum langsiktig gjeld til eiere	(6 456)	(6 282)

INTERN

Addo Sign identifikasjonsnummer: 36a6be40-040a-4921-9629-c22fa6e2a75c



INTERN

7. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 1 500 000,-, fordelt på 10 000 aksjer hver pålydende kr. 150.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	5 000	50 %	150	750 000
Betonmast Eiendom AS	5 000	50 %	150	750 000
Sum	10 000	100 %		1 500 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

9. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 36a6be40-040a-4921-9629-c22fa6e2a75c

INTERN



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



 bankID



Lise Møllendal
9578-5999-4-1962180

29.06.2023 19:55

Morten Austestad
9578-5995-4-460664

29.06.2023 20:02

 bankID



 bankID



Per Atle Tufte
9578-5998-4-2966446

29.06.2023 23:52

Hans Jørgen Lundby
9578-5995-4-33596

30.06.2023 08:09

Dokumenter i transaksjonen

Snipetorp AS Årsregnskap 2022.pdf *Dette dokumentet*

Snipetorp AS Styreprotokoll 29.06.23.pdf

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Snipetorp AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Snipetorp AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L2B7E-0YEW0-0TP0Y-E2QNA-JLLDT-AXA13



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekaterina Volodina

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 07:00:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L2B7E-0YEW0-0TP0Y-E2QNA-JLLDT-AXA13

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Snipetorp AS

Organisasjonsnummer 999599931

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Sted: Digitalt

Tid: 30.06.2023

Følgende aksjonærer møtte:

Bane NOR Eiendom AS ved Morten Austestad som representerer 50% av aksjene og

Betonmast Eiendom AS ved Hans Jørgen Lundby som representerer 50% av aksjene.

1. Valg av møteleder og en person til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

Vedtak:

Som møteleder ble Morten Austestad valgt. Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Hans Jørgen Lundby valgt.

2. Åpning.

Følgende aksjeeiere var representert:

- Bane NOR Eiendom AS med 5 000 aksjer representert ved Morten Austestad
- Betonmast Eiendom AS med 5 000 aksjer representert ved Hans Jørgen Lundby

Samtlige aksjeeiere var dermed representert og tilstede.

På grunnlag av innkalling av 30.06.2023 ble ordinær generalforsamling i Snipetorp AS åpnet av styreleder Morten Austestad. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen og det ble godkjent at innkallingen var sendt ut mindre enn en uke før generalforsamlingen.

Vedtak:

Generalforsamlingen er lovlig satt.

1. Årsregnskap for 2022

Revisors beretning ble lest opp. Årsregnskapet ble gjennomgått og kommentert.

Vedtak:

Årsregnskapet for 2022 ble godkjent.

2. Disponering av årets resultat i henhold til fastsatt balanse.

Vedtak:

Styrets forslag om overføring av resultat på kr -2 013 822,37 ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

- | | |
|------------------------------|-------------------------|
| • Overført annen egenkapital | <u>kr -2 013 822,37</u> |
| • Sum disponert | <u>kr -2 013 822,37</u> |

Addo Sign identifikasjonsnummer: 68f4fedf-1af9-44ee-8501-d9420705ad70



3. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Vedtak:

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret med kr. 0,-.

4. Revisors godtgjørelse for 2022

Vedtak:

Det ble vedtatt godtgjørelse til revisor i henhold til avtale.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 30.06.2023

Morten Austestad
Møteleder

Hans Jørgen Lundby

Addo Sign identifikasjonsnummer: 68f4fedf-1af9-44ee-8501-d9420705ad70



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



 bankID



Hans Jørgen Lundby
9578-5995-4-33596

30.06.2023 11.07

Morten Austestad
9578-5995-4-460664

30.06.2023 12.42

Dokumenter i transaksjonen

Snipetorp AS Protokoll ordinær generalforsamling 30.06.23.pdf

Dette dokumentet

Uavhengig_revisors_beretning_-_Snipetorp_AS.pdf

Snipetorp AS Årsregnskap 2022.pdf

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.