



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 765 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVDEN PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skulevegen 9  
4755 HOVDEN I SETESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torvald Gautland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	425 143	441 962
Lvert fjernvarme og andre driftsinntekter	1	824 321	3 071 358
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 249 464</b>	<b>3 513 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		457 898	603 611
Lønnskostnad	2	45 346	88 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 308	79 200
Annen driftskostnad		1 080 148	2 690 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 611 700</b>	<b>3 461 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-362 237</b>	<b>51 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		33	89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>89</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			738 747
Annan rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>738 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	<b>-738 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-362 238</b>	<b>-686 980</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-362 238</b>	<b>-686 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-362 238</b>	<b>-686 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-362 238</b>	<b>-686 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-362 238</b>	<b>-686 980</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring fra overkurs		-362 238	-686 980



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringar og disponeringar		-362 238	-686 980



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 395 033	4 415 493
Maskiner og anlegg	3	13 095	14 095
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	199 800	206 100
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 607 928</b>	<b>4 635 688</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	4		670 585
Investeringer i aksjer og andeler		48 000	48 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>48 000</b>	<b>718 585</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 655 928</b>	<b>5 354 273</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		152 077	251 633
Andre kortsiktige fordringer	4	186 388	321 581
<b>Sum krav</b>		<b>338 465</b>	<b>573 214</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	32 037	38 722
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>32 037</b>	<b>38 722</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>370 502</b>	<b>611 936</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 026 429</b>	<b>5 966 208</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	700 000	700 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Overkurs		4 029 517	4 450 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>4 729 517</b>	<b>5 150 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		-58 245
<b>Sum opptent egenkapital</b>			<b>-58 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 729 517</b>	<b>5 091 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	4	6 081	667 180
Leverandørgjeld		260 188	192 193
Skyldig offentlige avgifter			20 778
Annen kortsiktig gjeld		30 643	-5 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 912</b>	<b>874 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>296 912</b>	<b>874 453</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 026 429</b>	<b>5 966 208</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 279668

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 765 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVDEN PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skulevegen 9  
4755 HOVDEN I SETESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torvald Gautland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 945 765 747  
HOVDEN PROSJEKTUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	425 143	441 962
Levert fjernvarme og andre driftsinntekter	1	824 321	3 071 358
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 249 464</b>	<b>3 513 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		457 898	603 611
Lønnskostnad	2	45 346	88 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 308	79 200
Annen driftskostnad		1 080 148	2 690 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 611 700</b>	<b>3 461 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-362 237</b>	<b>51 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		33	89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>89</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			738 747
Annan rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>738 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	<b>-738 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-362 238</b>	<b>-686 980</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-362 238</b>	<b>-686 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-362 238</b>	<b>-686 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-362 238</b>	<b>-686 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-362 238</b>	<b>-686 980</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring fra overkurs		-362 238	-686 980
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-362 238</b>	<b>-686 980</b>



Organisasjonsnr: 945 765 747  
HOVDEN PROSJEKTUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 4 395 033 4 415 493

Maskiner og anlegg 3 13 095 14 095

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 199 800 206 100

**Sum varige driftsmiddel 4 607 928 4 635 688**

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i

dotterselskap 4 670 585

Investeringer i aksjer og

andeler 48 000 48 000

**Sum finansielle**

**anleggsmiddel 48 000 718 585**

**Sum anleggsmiddel 4 655 928 5 354 273**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer 152 077 251 633

Andre kortsiktige

fordringer 4 186 388 321 581

**Sum krav 338 465 573 214**

#### Bankinnskott, kontantar og

##### liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 32 037 38 722

**Sum bankinnskott,**

**kontantar og liknande 32 037 38 722**

**Sum omløpsmiddel 370 502 611 936**

**SUM EIGEDELAR 5 026 429 5 966 208**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 6 700 000 700 000



Behaldning av egne aksjar	6		
Overkurs		4 029 517	4 450 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>4 729 517</b>	<b>5 150 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		-58 245
<b>Sum opptent egenkapital</b>			<b>-58 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 729 517</b>	<b>5 091 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	4	6 081	667 180
Leverandørgjeld		260 188	192 193
Skyldig offentlige avgifter			20 778
Annen kortsiktig gjeld		30 643	-5 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 912</b>	<b>874 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>296 912</b>	<b>874 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 026 429</b>	<b>5 966 208</b>



Organisasjonsnr: 945 765 747  
HOVDEN PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

6

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	700.00	1000.00	700000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bykle og Hovden Vekst AS	700.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	700.00	100.00%

Note

2

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

2

Ytingar til andre leiande personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar



Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

## Signering årsregnskap Hovden Prosjektutvikling

Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Buckner, Eivind Robert (fødselsdato: 15.09.1965), signert 18.04.2021 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Lande, Siri (fødselsdato: 14.01.1969), signert 17.04.2021 med BankID
- Medley-Tellefsen, Sigrid Dreemann (fødselsdato: 19.07.1966), signert 16.04.2021 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Gautland, Torvald (fødselsdato: 08.05.1965), signert 16.04.2021 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Andersson, Arve (fødselsdato: 08.06.1954), signert 16.04.2021 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Bjørgum, Jon Martin (fødselsdato: 20.06.1959), signert 16.04.2021 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE



### Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signatordetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## Årsregnskap 2020 Hovden Prosjektutvikling AS

---

Organisasjonsnr: 945 765 747

**Dokumentet er signert digitalt av:**

- Buckner, Eivind Robert (15.09.1965), 18.04.2021
- Lande, Siri (14.01.1969), 17.04.2021
- Medley-Tellefsen, Sigrid Dreemann (19.07.1966), 16.04.2021
- Gautland, Torvald (08.05.1965), 16.04.2021
- Andersson, Arve (08.06.1954), 16.04.2021
- Bjørgum, Jon Martin (20.06.1959), 16.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	425 143	441 962
Lvert fjernvarme og andre driftsinntekter	1	824 321	3 071 358
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 249 464</b>	<b>3 513 320</b>
Varekostnad		457 898	603 611
Lønnskostnad	2	45 346	88 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 308	79 200
Annen driftskostnad		1 080 148	2 690 350
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 611 700</b>	<b>3 461 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-362 237</b>	<b>51 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	89
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	738 747
Annen rentekostnad		35	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2</b>	<b>-738 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-362 238</b>	<b>-686 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-362 238</b>	<b>-686 980</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring fra overkurs		362 238	686 980
<b>Sum overføringer</b>		<b>-362 238</b>	<b>-686 980</b>

Hovden Prosjektutvikling AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Buckner, Eivind Robert (15.09.1965), 18.04.2021
- Lande, Siri (14.01.1969), 17.04.2021
- Medley-Tellefsen, Sigrid Dreemann (19.07.1966), 16.04.2021
- Gautland, Torvald (08.05.1965), 16.04.2021
- Andersson, Arve (08.06.1954), 16.04.2021
- Bjørgum, Jon Martin (20.06.1959), 16.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 395 033	4 415 493
Maskiner og anlegg	3	13 095	14 095
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	199 800	206 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 607 928</b>	<b>4 635 688</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	0	670 585
Investeringer i aksjer og andeler		48 000	48 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 000</b>	<b>718 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 655 928</b>	<b>5 354 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		152 077	251 633
Andre kortsiktige fordringer	4	186 388	321 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>338 465</b>	<b>573 214</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	32 037	38 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>32 037</b>	<b>38 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 502</b>	<b>611 936</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 026 429</b>	<b>5 966 208</b>

Hovden Prosjektutvikling AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Buckner, Eivind Robert (15.09.1965), 18.04.2021
- Lande, Siri (14.01.1969), 17.04.2021
- Medley-Tellefsen, Sigrid Dreemann (19.07.1966), 16.04.2021
- Gautland, Torvald (08.05.1965), 16.04.2021
- Andersson, Arve (08.06.1954), 16.04.2021
- Bjørgum, Jon Martin (20.06.1959), 16.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	700 000	700 000
Overkurs		4 029 517	4 450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 729 517</b>	<b>5 150 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	0	-58 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-58 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 729 517</b>	<b>5 091 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig gjeld til konserselskap	4	6 081	667 180
Leverandørgjeld		260 188	192 193
Skyldig offentlige avgifter		0	20 778
Annen kortsiktig gjeld		30 643	-5 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 912</b>	<b>874 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>296 912</b>	<b>874 453</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 026 429</b>	<b>5 966 208</b>

Hovden  
Styret i Hovden Prosjektutvikling AS

Torvald Gautland  
daglig leder

Arve Andersson  
styreleder

Eivind Robert Buckner  
styremedlem

Siri Lande  
styremedlem

Jon Martin Bjørgum  
styremedlem

Sigrid Dreemann Medley-Tellefsen  
styremedlem

Hovden Prosjektutvikling AS

## Dokumentet er signert digitalt av:

- Buckner, Eivind Robert (15.09.1965), 18.04.2021
- Lande, Siri (14.01.1969), 17.04.2021
- Medley-Tellefsen, Sigrid Dreemann (19.07.1966), 16.04.2021
- Gautland, Torvald (08.05.1965), 16.04.2021
- Andersson, Arve (08.06.1954), 16.04.2021
- Bjørgum, Jon Martin (20.06.1959), 16.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskap. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

---

Hovden Prosjektutvikling AS

#### Dokumentet er signert digitalt av:

- Buckner, Eivind Robert (15.09.1965), 18.04.2021
- Lande, Siri (14.01.1969), 17.04.2021
- Medley-Tellefsen, Sigrd Dreemann (19.07.1966), 16.04.2021
- Gautland, Torvald (08.05.1965), 16.04.2021
- Andersson, Arve (08.06.1954), 16.04.2021
- Bjørgum, Jon Martin (20.06.1959), 16.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2020

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Offentlige tilskudd

Offentlige tilskudd har ulik regnskapsmessig behandling. Tilskuddene bokføres etter norsk regnskapsstandard NRS 4 Offentlige tilskudd.

### Note 1 - Driftsinntekt

Driftsinntekter består av:

	2020	2019
Leieinntekter Hovden Badeland AS (datterselskap)	300 120	300 000
Utleie av varebil Hovden Badeland AS (datterselskap)	16 500	19 500
Leieinntekter andre	108 523	122 462
<b>Sum leieinntekter</b>	<b>425 143</b>	<b>441 962</b>
Levering av fjernvarme Hovden Badeland AS (datterselskap)	467 616	736 890
Levering av fjernvarme andre	126 067	390 178
<b>Sum levert fjernvarme</b>	<b>593 683</b>	<b>1 127 068</b>
Andre driftsinntekter/tilskudd	230 638	1 944 289
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 249 464</b>	<b>3 513 320</b>

Hovden Prosjektutvikling AS

#### Dokumentet er signert digitalt av:

- Buckner, Eivind Robert (15.09.1965), 18.04.2021
- Lande, Siri (14.01.1969), 17.04.2021
- Medley-Tellefsen, Sigrid Dreemann (19.07.1966), 16.04.2021
- Gautland, Torvald (08.05.1965), 16.04.2021
- Andersson, Arve (08.06.1954), 16.04.2021
- Bjørgum, Jon Martin (20.06.1959), 16.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	41 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	4 346	8 480
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>45 346</b>	<b>88 480</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styre</u>
Lønn		41 000
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13.330

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8.000.

---

Hovden Prosjektutvikling AS

### Dokumentet er signert digitalt av:

- Buckner, Eivind Robert (15.09.1965), 18.04.2021
- Lande, Siri (14.01.1969), 17.04.2021
- Medley-Tellefsen, Sigrid Dreemann (19.07.1966), 16.04.2021
- Gautland, Torvald (08.05.1965), 16.04.2021
- Andersson, Arve (08.06.1954), 16.04.2021
- Bjørgum, Jon Martin (20.06.1959), 16.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og fast eiendom	Biovarme- anlegg	Driftsløsøre, inventar og maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	53 535 753	7 985 334	4 095 811	65 616 898
- Mottatt investeringstilskudd pr. 01.01	-16 360 193	-7 584 113	-1 165 321	-25 109 627
+ Tilgang	550 521		759 909	1 310 430
- Mottatt investeringstilskudd i år	-549 973		-759 909	-1 309 882
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>37 176 108</b>	<b>401 221</b>	<b>2 930 490</b>	<b>40 507 819</b>
Akk. av- og nedskrivning pr 01/01	32 817 003	344 285	2 710 295	35 871 583
+ Ordinære avskrivninger	6 700	14 308	7 300	28 308
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
<b>Akk. av- og nedskrivning pr 31/12</b>	<b>32 823 703</b>	<b>358 593</b>	<b>2 717 595</b>	<b>35 899 891</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 352 405</b>	<b>42 628</b>	<b>212 895</b>	<b>4 607 927</b>
Prosentstørrelse for ord.avskrivninger	0% - 7%	0% - 20%	0% - 20%	

Hovden Prosjektutvikling AS

#### Dokumentet er signert digitalt av:

- Buckner, Eivind Robert (15.09.1965), 18.04.2021
- Lande, Siri (14.01.1969), 17.04.2021
- Medley-Tellefsen, Sigrid Dreemann (19.07.1966), 16.04.2021
- Gautland, Torvald (08.05.1965), 16.04.2021
- Andersson, Arve (08.06.1954), 16.04.2021
- Bjørgum, Jon Martin (20.06.1959), 16.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 - Konsernfordringer og - gjeld

Selskapet har følgende mellomværende og interne transaksjoner med Hovden Badeland AS

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Mellomværende Pr 1.1	Mellomværende Pr 31.12
Kortsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	96 969	0
Leverandørgjeld	19 787	0
Kortsiktig gjeld	667 180	0
<b>Interne transaksjoner (minus er kostnader):</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Husleieinntekter	300 00	300 120
Leieinntekter varebil	19 500	16 500
Levering av fjernvarme	736 890	467 616
Innleie av tjenester	184 317	190 570

Selskapet har følgende mellomværende/ interne transaksjoner med Hovden Løypekjøring AS

<b>Interne transaksjoner (minus er kostnader):</b>	<b>2020</b>
Utleie av lager	51 560

Selskapet har følgende mellomværende/ interne transaksjoner med BHV AS

<b>Gruppe i balansen:</b>	<b>Mellomværende Pr 31.12</b>
Kortsiktig gjeld	6 081

---

Hovden Prosjektutvikling AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Buckner, Eivind Robert (15.09.1965), 18.04.2021
- Lande, Siri (14.01.1969), 17.04.2021
- Medley-Tellefsen, Sigrid Dreemann (19.07.1966), 16.04.2021
- Gautland, Torvald (08.05.1965), 16.04.2021
- Andersson, Arve (08.06.1954), 16.04.2021
- Bjørgum, Jon Martin (20.06.1959), 16.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2020

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-362 238	-686 980
Permanente forskjeller	0	738 747
Endring i midlertidige forskjeller	28 308	79 200
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-130 967
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-333 930</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-32 431 624	-32 403 316	28 308
<b>Sum</b>	<b>-32 431 624</b>	<b>-32 403 316</b>	<b>28 308</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 381 232	-4 047 301	333 930
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 812 856	36 450 618	-362 238
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hovden Prosjektutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000,0	700 000
<b>Sum</b>	<b>700</b>		<b>700 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bykle og Hovden Vekst AS	700	100,0	100,0

Hovden Prosjektutvikling AS

## Dokumentet er signert digitalt av:

- Buckner, Eivind Robert (15.09.1965), 18.04.2021
- Lande, Siri (14.01.1969), 17.04.2021
- Medley-Tellefsen, Sigrid Dreemann (19.07.1966), 16.04.2021
- Gautland, Torvald (08.05.1965), 16.04.2021
- Andersson, Arve (08.06.1954), 16.04.2021
- Bjørgum, Jon Martin (20.06.1959), 16.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 - Kapital

Selskapet har 700 aksjer hver pålydende kr 1 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er Bykle k

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen EK Udekket tap
Pr 01.01.	700 000	4 450 000	-58 245
Korrigerings		-58 245	58 245
Underskudd 2020		-362 238	
Andre endringer	0	0	
Pr 31.12.	700 000	4 029 517	0

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 25 426 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 20 866

### Note 9 Hendelser etter balansedag

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldende.

Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset har hatt påvirkning på regnskapet for 2020, uten at dette påvirker selskapets evne til fortsatt drift.

---

Hovden Prosjektutvikling AS

#### Dokumentet er signert digitalt av:

- Buckner, Eivind Robert (15.09.1965), 18.04.2021
- Lande, Siri (14.01.1969), 17.04.2021
- Medley-Tellefsen, Sigrid Dreemann (19.07.1966), 16.04.2021
- Gautland, Torvald (08.05.1965), 16.04.2021
- Andersson, Arve (08.06.1954), 16.04.2021
- Bjørgum, Jon Martin (20.06.1959), 16.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



BDO AS  
Fjellgata 6. - 5. etasje  
4612 Kristiansand S

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hovden Prosjektutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Hovden Prosjektutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PNZ01-HM1EY-CZUM4-JCPB8-K6UUQ-XQGJL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>™</sup> - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jostein Håland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-20 14:39:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: PNZ0T-HM1EY-CZUM4-JCPPB-K6UUQ-XGGJL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>