



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 861 295
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDMYRVEIEN 12
Forretningsadresse: c/o Knut Bakken
Nordmyrveien 12A
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	456 150	489 600
Sum inntekter		456 150	489 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 001	30 237
Annen driftskostnad		360 376	327 525
Sum kostnader		395 377	357 762
Driftsresultat		60 773	131 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 958	568
Sum finansinntekter		1 958	568
Netto finans		1 958	568
Ordinært resultat før skattekostnad		62 731	132 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 731	132 406
Årsresultat		62 731	132 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 731	132 406
Totalresultat		62 731	132 406
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 731	132 406
Sum overføringer og disponeringer		62 731	132 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		76 521	35 666
Sum fordringer		76 521	35 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652 923	642 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 923	642 747
Sum omløpsmidler		729 444	678 413
SUM EIENDELER		729 444	678 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	680 144	617 413
Sum opptjent egenkapital		680 144	617 413
Sum egenkapital		680 144	617 413
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		49 300	61 000
Sum kortsiktig gjeld		49 300	61 000
Sum gjeld		49 300	61 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		729 444	678 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386193

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 861 295
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDMYRVEIEN 12
Forretningsadresse: c/o Knut Bakken
Nordmyrveien 12A
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 912 861 295
SAMEIET NORDMYRVEIEN 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	456 150	489 600
Sum inntekter		456 150	489 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 001	30 237
Annen driftskostnad		360 376	327 525
Sum kostnader		395 377	357 762
Driftsresultat		60 773	131 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 958	568
Sum finansinntekter		1 958	568
Netto finans		1 958	568
Ordinært resultat før skattekostnad		62 731	132 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 731	132 406
Årsresultat		62 731	132 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 731	132 406
Totalresultat		62 731	132 406
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 731	132 406
Sum overføringer og disponeringer		62 731	132 406



Organisasjonsnr: 912 861 295
SAMEIET NORDMYRVEIEN 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		76 521	35 666
Sum fordringer		76 521	35 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		652 923	642 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 923	642 747
Sum omløpsmidler		729 444	678 413
SUM EIENDELER		729 444	678 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	680 144	617 413
Sum opptjent egenkapital		680 144	617 413
Sum egenkapital		680 144	617 413
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		49 300	61 000
Sum kortsiktig gjeld		49 300	61 000
Sum gjeld		49 300	61 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		729 444	678 413



Organisasjonsnr: 912 861 295
SAMEIET NORDMYRVEIEN 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Sameiet Nordmyrveien 12

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nordmyrveien 12 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.04.2023 20.48.54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022

Sameiet Nordmyrveien 12

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 861 295



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET NORDMYRVEIEN 12

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	456 150	489 600
Sum driftsinntekter		456 150	489 600
Lønnskostnad	2	35 001	30 237
Annen driftskostnad		360 376	327 525
Sum driftskostnader		395 377	357 762
Driftsresultat		60 773	131 838
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 958	568
Resultat av finansposter		1 958	568
Resultat		62 731	132 406
Årsresultat		62 731	132 406
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		62 731	132 406
Sum overføringer		62 731	132 406



BALANSE

SAMEIET NORDMYRVEIEN 12

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		76 521	35 666
Sum fordringer		76 521	35 666
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652 923	642 747
Sum omløpsmidler		729 444	678 413
Sum eiendeler		729 444	678 413
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	680 144	617 413
Sum opptjent egenkapital		680 144	617 413
Sum egenkapital		680 144	617 413
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		49 300	61 000
Sum kortsiktig gjeld		49 300	61 000
Sum gjeld		49 300	61 000
Sum egenkapital og gjeld		729 444	678 413

Spydeberg, 18.04.2023
Styret i Sameiet Nordmyrveien 12

Knut Bakken
styreleder

Turid Wiwiann Eriksen
styremedlem

Vibeke Berger Tunby
styremedlem



Sameiet Nordmyrveien 12

Noter pr. 31.12.2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Driftsinntekter

Driftsinntekter består av fakturerte felleskostnader til sameierne for 2022 samlet kr. 456.150.

Note 2 - Lønn, antall ansatte, godtgjørelser, revisor

Bokførte lønnskostnader

	2022	2021
Styrehonorar	30.676	26.500
Arb.g.avgift	4 325	3.737
SUM	35.001	30.237

Sameiet har ingen fast ansatt i 2022.

Note 3 - Egenkapital i Sameiet

	2022
Egenkapital 1.1	617.413
Årets resultat	62.731
Egenkapital 31.12	680.144