



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 748 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JURGENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordsjøveien 2
8860 TJØTTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Jürgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		452 352	403 200
Annen driftsinntekt			490
Sum inntekter		452 352	403 690
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning varige driftsmidler	3	94 948	118 430
Annen driftskostnad		282 493	219 341
Sum kostnader		377 441	337 771
Driftsresultat		74 911	65 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 053	
Annen finansinntekt		3 720	3 172
Sum finansinntekter		8 773	3 172
Annen rentekostnad		1 326	4 531
Sum finanskostnader		1 326	4 531
Netto finans		7 447	-1 359
Resultat før skattekostnad		82 358	64 560
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 019	14 270
Årsresultat	5	64 339	50 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 339	50 290
Totalresultat		64 339	50 290
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	64 339	50 290
Mottatt aksjonærbidrag	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Overført til udekket tap	5		
Sum overføringer og disponeringer		64 339	50 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 459	21 030
Sum immaterielle eiendeler		22 459	21 030
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	1 330 795	1 396 381
Anlegg under oppføring	3	222 908	200 970
Bygningsmessig innredning ol.	3		
Bil, maskiner og inventar	3	93 882	123 243
Sum varige driftsmidler	3, 6	1 647 584	1 720 595
Sum anleggsmidler		1 670 043	1 741 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	7	1 400	46 941
Andre fordringer		5 536	48 429
Sum fordringer		6 935	95 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		293 682	359 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 682	359 294
Sum omløpsmidler		300 617	454 664
SUM EIENDELER		1 970 660	2 196 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital, 100 á kr 1 000	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	45 769	45 769
Sum innskutt egenkapital		145 769	145 769
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 589 557	1 525 217
Sum opptjent egenkapital		1 589 557	1 525 217
Sum egenkapital	5	1 735 326	1 670 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 782	344 851
Betalbar skatt	4	19 448	17 832
Skyldige offentlige avgifter		57 891	
Skyldig konsernbidrag	7		
Annen kortsiktig gjeld		121 214	9 824
Gjeld til konsernselskaper	7		152 795
Sum kortsiktig gjeld		235 335	525 302
Sum gjeld		235 335	525 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 970 660	2 196 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631403

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 748 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JURGENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordsjøveien 2
8860 TJØTTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Jürgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 748 502
JURGENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		452 352	403 200
Annen driftsinntekt			490
Sum inntekter		452 352	403 690
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning varige driftsmidler	3	94 948	118 430
Annen driftskostnad		282 493	219 341
Sum kostnader		377 441	337 771
Driftsresultat		74 911	65 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 053	
Annen finansinntekt		3 720	3 172
Sum finansinntekter		8 773	3 172
Annen rentekostnad		1 326	4 531
Sum finanskostnader		1 326	4 531
Netto finans		7 447	-1 359
Resultat før skattekostnad		82 358	64 560
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 019	14 270
Årsresultat	5	64 339	50 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 339	50 290
Totalresultat		64 339	50 290
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	64 339	50 290
Mottatt aksjonærbidrag	5		



Overført fra annen egenkapital	5		
Overført til udekket tap	5		
Sum overføringer og disponeringer		64 339	50 290



Organisasjonsnr: 980 748 502
JURGENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	22 459	21 030
Sum immaterielle eiendeler		22 459	21 030

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	1 330 795	1 396 381
Anlegg under oppføring	3	222 908	200 970
Bygningsmessig innredning ol.	3		
Bil, maskiner og inventar	3	93 882	123 243
Sum varige driftsmidler	3, 6	1 647 584	1 720 595

Sum anleggsmidler		1 670 043	1 741 625
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer på selskap i samme konsern	7	1 400	46 941
Andre fordringer		5 536	48 429
Sum fordringer		6 935	95 370

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		293 682	359 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 682	359 294

Sum omløpsmidler		300 617	454 664
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 970 660	2 196 288
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 100 á kr 1 000	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	45 769	45 769
Sum innskutt egenkapital		145 769	145 769

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 589 557	1 525 217
Sum opptjent egenkapital		1 589 557	1 525 217
Sum egenkapital	5	1 735 326	1 670 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 782	344 851
Betalbar skatt	4	19 448	17 832
Skyldige offentlige avgifter		57 891	
Skyldig konsernbidrag	7		
Annen kortsiktig gjeld		121 214	9 824
Gjeld til konsernselskaper	7		152 795
Sum kortsiktig gjeld		235 335	525 302
Sum gjeld		235 335	525 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 970 660	2 196 288



Organisasjonsnr: 980 748 502
JURGENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Jurgensen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 980 748 502



Jurgensen Eiendom AS RESULTATREGNSKAP FOR 2024

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekter fast eiendom		452 352	403 200
Annen driftsinntekt		0	490
Sum driftsinntekter		452 352	403 690
Avskrivning varige driftsmidler	3	94 948	118 430
Annen driftskostnad		282 493	219 341
Sum driftskostnader		377 441	337 771
DRIFTSRESULTAT		74 911	65 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 053	0
Annen finansinntekt		3 720	3 172
Annen rentekostnad		-1 326	-4 531
Resultat av finansposter		7 447	-1 359
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		82 358	64 560
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 019	-14 270
ORDINÆRT RESULTAT		64 339	50 290
ÅRSRESULTAT	5	64 339	50 290
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	-64 339	-50 290
SUM OVERFØRINGER		-64 339	-50 290

Org.nr: 980 748 502



Jurgensen Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 459	21 030
Sum immatrielle eiendeler		22 459	21 030
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	1 330 795	1 396 381
Anlegg under oppføring	3	222 908	200 970
Bil, maskiner og inventar	3	93 882	123 243
Sum varige driftsmidler	3, 6	1 647 584	1 720 595
SUM ANLEGGSMIDLER		1 670 043	1 741 625
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	7	1 400	46 941
Andre fordringer		5 536	48 429
Sum fordringer		6 935	95 370
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		293 682	359 294
Sum betalingsmidler		293 682	359 294
SUM OMLØPSMIDLER		300 617	454 664
SUM EIENDELER		1 970 660	2 196 288

Org.nr: 980 748 502



Jurgensen Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 100 á kr 1 000	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	45 769	45 769
Sum innskutt egenkapital		145 769	145 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 589 557	1 525 217
Sum opptjent egenkapital		1 589 557	1 525 217
SUM EGENKAPITAL	5	1 735 326	1 670 986
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 782	344 851
Betalbar skatt	4	19 448	17 832
Skyldige offentlige avgifter		57 891	0
Annen kortsiktig gjeld		121 214	9 824
Gjeld til konsernselskaper	7	0	152 795
Sum kortsiktig gjeld		235 335	525 302
SUM GJELD		235 335	525 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 970 660	2 196 288

Tjøtta, 17.06.2025

Gunnar Jürgensen
styreleder

Org.nr: 980 748 502



Jurgensen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Husleieinntekten regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når leien er utført. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Org.nr 980 748 502



Jurgensen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Faste tekn. innstallasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 026 362	1 045 772	1 051 487	5 123 622
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 026 362	1 045 772	1 051 487	5 123 622
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 343 535	951 890	413 396	3 708 821
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	14 000			14 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 357 535	951 890	413 396	3 722 821
= Bokført verdi 31.12.24	668 828	93 882	638 092	1 400 801
Årets ordinære avskrivninger	62 268	29 362	27 103	118 733
Økonomisk levetid	40 år	5-7 år	40 år	

I tillegg kommer anlegg under oppføring på 222 908,-



Jurgensen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 448	17 832
Endring i utsatt skattefordel	-1 429	-3 562
Skattekostnad ordinært resultat	18 019	14 270
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	82 358	64 560
Permanente forskjeller	-456	303
Endring i midlertidige forskjeller	6 496	16 194
Skattepliktig inntekt	88 398	81 056
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 448	17 832
Sum betalbar skatt i balansen	19 448	17 832

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-102 088	-95 592	6 496
Sum	-102 088	-95 592	6 496
Grunnlag for utsatt skattefordel	-102 088	-95 592	6 496
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 459	-21 030	1 429

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	45 769	1 525 217	1 670 986
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2024	100 000	45 769	1 525 217	1 670 986
Årets resultat			64 339	64 339
Konsernbidrag avgitt			0	0
Pr 31.12.2024	100 000	45 769	1 589 557	1 735 326

Org.nr 980 748 502



Jurgensen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 330 795	1 396 381
Grunnarealer	0	0
Driftstilbehør	316 789	0
Sum	1 647 584	1 396 381

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	1 400	46 941
Sum	0	0	1 400	46 941

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	105 854	152 795
Sum	0	0	105 854	152 795

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskapet Gerhard Jurgensen AS. Inntektsført husleie i 2024 er kr. 452 352

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jurgensen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GJ Holding AS	100	100,0	100,0

Styreleder er aksjonær i selskapet

Org.nr 980 748 502



Jürgensen Eiendom AS Regnskap 2024

Name	Date
Jürgensen, Gunnar	2025-06-18

Identification

 **bankID** Jürgensen, Gunnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))