



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 517 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellarbogen
9470 GRATANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingulv K. Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		780 000	660 000
Sum inntekter		780 000	660 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 000	85 000
Annen driftskostnad	2	15 174	13 664
Sum kostnader		100 174	98 664
Driftsresultat		679 826	561 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 127	
Sum finansinntekter		1 127	
Netto finans		1 127	
Ordinært resultat før skattekostnad		680 953	561 336
Skattekostnad på resultat	3	149 809	123 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 144	437 842
Årsresultat		531 144	437 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		531 144	437 842
Totalresultat		531 144	437 842
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 440 000	440 000
Udekket tap		-28 794	
Avsatt til annen egenkapital			-2 158
Overført fra annen egenkapital		-880 062	
Sum overføringer og disponeringer		531 144	437 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	206 743	199 974
Sum immaterielle eiendeler		206 743	199 974
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 000	90 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	5 000	90 000
Sum anleggsmidler		211 743	289 974
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 241	1 348 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 241	1 348 690
Sum omløpsmidler		545 241	1 348 690
SUM EIENDELER		756 984	1 638 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	58 800	58 800
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	130 400	130 400
Sum innskutt egenkapital		189 200	189 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		880 062
Udekket tap		28 794	
Sum opptjent egenkapital		-28 794	880 062
Sum egenkapital	6	160 406	1 069 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	156 578	129 402
Utbytte		440 000	440 000
Sum kortsiktig gjeld		596 578	569 402
Sum gjeld		596 578	569 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		756 984	1 638 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 638837

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 517 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellarbogen
9470 GRATANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingulv K. Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 517 543
GMI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		780 000	660 000
Sum inntekter		780 000	660 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 000	85 000
Annen driftskostnad	2	15 174	13 664
Sum kostnader		100 174	98 664
Driftsresultat		679 826	561 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 127	
Sum finansinntekter		1 127	
Netto finans		1 127	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	149 809	123 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 144	437 842
Årsresultat		531 144	437 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		531 144	437 842
Totalresultat		531 144	437 842
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 440 000	440 000
Udekket tap		-28 794	
Avsatt til annen egenkapital			-2 158
Overført fra annen egenkapital		-880 062	
Sum overføringer og disponeringer		531 144	437 842



Organisasjonsnr: 912 517 543
GMI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	206 743	199 974
Sum immaterielle eiendeler		206 743	199 974

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 000	90 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	5 000	90 000

Sum anleggsmidler		211 743	289 974
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		545 241	1 348 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 241	1 348 690

Sum omløpsmidler		545 241	1 348 690
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		756 984	1 638 664
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	58 800	58 800
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	130 400	130 400
Sum innskutt egenkapital		189 200	189 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		880 062
Udekket tap		28 794	
Sum opptjent egenkapital		-28 794	880 062



Sum egenkapital	6	160 406	1 069 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	156 578	129 402
Utbytte		440 000	440 000
Sum kortsiktig gjeld		596 578	569 402
Sum gjeld		596 578	569 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		756 984	1 638 664



Organisasjonsnr: 912 517 543
GMI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

GMI Eiendom AS

Org.nr.: 912 517 543

Utarbeidet av



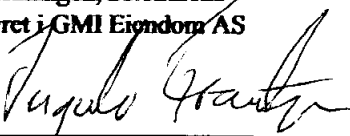


Resultatregnskap			
GMI Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		780 000	660 000
Sum driftsinntekter		780 000	660 000
Avskrivning av driftsmidler og immatricielle eiendeler	1	85 000	85 000
Annen driftskostnad	2	15 174	13 664
Sum driftskostnader		100 174	98 664
Driftsresultat		679 826	561 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 127	0
Resultat av finansposter		1 127	0
Resultat før skattekostnad		680 953	561 336
Skattekostnad på resultat	3	149 809	123 494
Resultat		531 144	437 842
Årsresultat		531 144	437 842
Overføringer			
Avsatt til utbytte		440 000	440 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-2 158
Overført til udekket tap		28 794	0
Overført fra annen egenkapital		880 062	0
Sum overføringer		531 144	437 842



Balanse			
GMI Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	206 743	199 974
Sum immaterielle eiendeler		206 743	199 974
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 000	90 000
Sum varige driftsmidler	1	5 000	90 000
Sum anleggsmidler		211 743	289 974
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 241	1 348 690
Sum omløpsmidler		545 241	1 348 690
Sum eiendeler		756 984	1 638 664



Balanse			
GMI Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	58 800	58 800
Annen innskutt egenkapital	6	130 400	130 400
Sum innskutt egenkapital		189 200	189 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	880 062
Udekket tap		-28 794	0
Sum opptjent egenkapital		-28 794	880 062
Sum egenkapital	6	160 406	1 069 262
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	156 578	129 402
Utbytte		440 000	440 000
Sum kortsiktig gjeld		596 578	569 402
Sum gjeld		596 578	569 402
Sum egenkapital og gjeld		756 984	1 638 664
<p>Gratangen, 28.02.2023 Styret i GMI Eiendom AS</p>  <p>Ingulv K. Frantzen Styreleder</p>			
GMI Eiendom AS			
			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 269 178	6 269 178
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 269 178	6 269 178
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 264 178	6 264 178
= Bokført verdi 31.12.22	5 000	5 000
Årets ordinære avskrivninger	85 000	85 000
Økonomisk levetid	72 år	



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn fra selskapet i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor for 2022. Selskapets regnskapsfører er Autorisert regnskapsførerselskap Økoråd Evenskjer AS.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	156 578	129 402
Endring i utsatt skattefordel	-6 769	-5 908
Skattekostnad ordinært resultat	149 809	123 494
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	680 953	561 336
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 766	26 854
Skattepliktig inntekt	711 719	588 190
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	156 578	129 402
Sum betalbar skatt i balansen	156 578	129 402

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-939 740	-908 974	30 766
Sum	-939 740	-908 974	30 766
Grunnlag for utsatt skattefordel	-939 740	-908 974	30 766
Utsatt skattefordel (22 %)	-206 743	-199 974	6 769



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GMI Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	196,0	58 800
Sum	300		58 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GMI Holding Gratangen AS	300	100,0	100,0

GMI Holding Gratangen AS eies 100% av Ingulf Frantzen som er styreleder i GMI Eiendom AS.

Note 5 Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter balansedato.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedato.

Selskapet har ingen pantsikret gjeld eller avgitte garantier pr 31.12.2022



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	58 800	130 400	880 062	1 069 262
Årets resultat			531 144	531 144
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Avsatt til utbytte			-440 000	-440 000
Pr 31.12.2022	58 800	130 400	-28 794	160 406

Note 7 Transaksjoner med nærstående

Selskapet leier ut industribygget til søsterselskapet Gratangen Mekaniske Industri AS. Leien er basert på markedsmessige vilkår.