



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 081 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM SENTRUMSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Knut Asphaug Bernhardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	403 007	753 372
Sum kostnader		403 007	753 372
Driftsresultat		-403 007	-753 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2		1 850 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	313 660	293 511
Annen renteinntekt		36 704	116
Annen finansinntekt		60 487	253
Sum finansinntekter		410 851	2 143 880
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	6 204 943	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	4	2 044 417	1 323 524
Annen finanskostnad		189 520	39 520
Sum finanskostnader		8 438 880	1 363 044
Netto finans		-8 028 030	780 836
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 431 036	27 465
Skattekostnad på resultat	5	-489 741	6 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 941 295	21 043
Årsresultat	6	-7 941 295	21 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 941 295	21 043
Totalresultat		-7 941 295	21 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-541 453	21 043



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra overkurs		-7 399 842	
Sum overføringer og disponeringer		-7 941 295	21 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	95 688 534	103 620 337
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2	4 089 513	
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Andre langsiktige fordringer	7	118 560	158 080
Sum finansielle anleggsmidler		99 896 607	103 778 417
Sum anleggsmidler		99 896 607	103 778 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			76 670
Andre kortsiktige fordringer		18 560	110 154
Konsernfordringer	2, 2	2 213 923	8 338 737
Sum fordringer		2 232 483	8 525 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 567 302	2 456 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 567 302	2 456 477
Sum omløpsmidler		5 799 785	10 982 038
SUM EIENDELER		105 696 392	114 760 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	4 150 000	4 150 000
Overkurs	6	68 850 158	76 250 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		73 000 158	80 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		541 453
Sum opptjent egenkapital			541 453
Sum egenkapital	9	73 000 158	80 941 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	26 083	34 778
Sum avsetninger for forpliktelser		26 083	34 778
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 300 000	33 150 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		32 300 000	33 150 000
Sum langsiktig gjeld		32 326 083	33 184 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 560	239 641
Betalbar skatt	5	6 017	200 444
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		345 574	194 139
Sum kortsiktig gjeld		370 151	634 223
Sum gjeld		32 696 234	33 819 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 696 392	114 760 455
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396712

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 081 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM SENTRUMSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Knut Asphaug Bernhardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 828 081 152
JESSHEIM SENTRUMSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	403 007	753 372
Sum kostnader		403 007	753 372
Driftsresultat		-403 007	-753 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2		1 850 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	313 660	293 511
Annen renteinntekt		36 704	116
Annen finansinntekt		60 487	253
Sum finansinntekter		410 851	2 143 880
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	6 204 943	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	4	2 044 417	1 323 524
Annen finanskostnad		189 520	39 520
Sum finanskostnader		8 438 880	1 363 044
Netto finans		-8 028 030	780 836
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 431 036	27 465
Skattekostnad på resultat	5	-489 741	6 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 941 295	21 043
Årsresultat	6	-7 941 295	21 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 941 295	21 043
Totalresultat		-7 941 295	21 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-541 453	21 043
Overført fra overkurs		-7 399 842	
Sum overføringer og disponeringer		-7 941 295	21 043





Organisasjonsnr: 828 081 152
JESSHEIM SENTRUMSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	95 688 534	103 620 337
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2	4 089 513	
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Andre langsiktige fordringer	7	118 560	158 080
Sum finansielle anleggsmidler		99 896 607	103 778 417
Sum anleggsmidler		99 896 607	103 778 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			76 670
Andre kortsiktige fordringer		18 560	110 154
Konsernfordringer	2, 2	2 213 923	8 338 737
Sum fordringer		2 232 483	8 525 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 567 302	2 456 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 567 302	2 456 477
Sum omløpsmidler		5 799 785	10 982 038
SUM EIENDELER		105 696 392	114 760 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	4 150 000	4 150 000
Overkurs	6	68 850 158	76 250 000



Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		73 000 158	80 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		541 453
Sum opptjent egenkapital			541 453
Sum egenkapital	9	73 000 158	80 941 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	26 083	34 778
Sum avsetninger for forpliktelseser		26 083	34 778
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 300 000	33 150 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		32 300 000	33 150 000
Sum langsiktig gjeld		32 326 083	33 184 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 560	239 641
Betalbar skatt	5	6 017	200 444
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		345 574	194 139
Sum kortsiktig gjeld		370 151	634 223
Sum gjeld		32 696 234	33 819 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 696 392	114 760 455
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 828 081 152
JESSHEIM SENTRUMSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

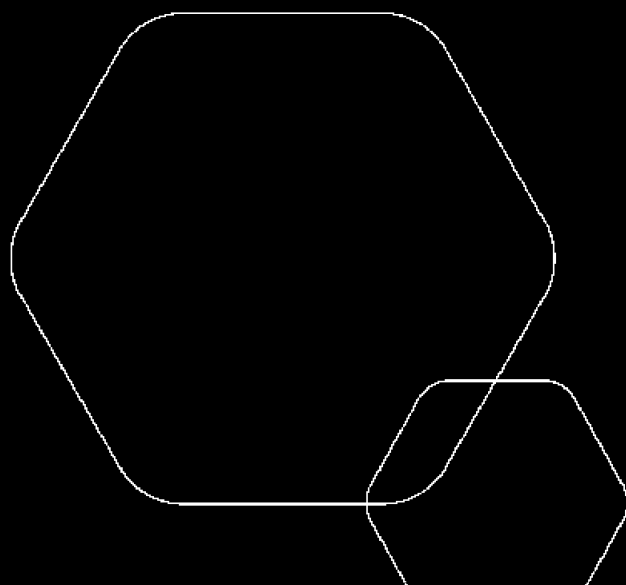
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jessheim Sentrumseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 081 152

Transaction: 09222115937515915933 Signed: FRAB, CWB, LH



RESULTATREGNSKAP

JESSHEIM SENTRUMSEIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	403 007	753 372
Sum driftskostnader		403 007	753 372
Driftsresultat		-403 007	-753 372
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	0	1 850 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	313 660	293 511
Annen renteinntekt		36 704	116
Annen finansinntekt		60 487	253
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	6 204 943	0
Annen rentekostnad	4	2 044 417	1 323 524
Annen finanskostnad		189 520	39 520
Resultat av finansposter		-8 028 030	780 836
Resultat før skattekostnad		-8 431 036	27 465
Skattekostnad på resultat	5	-489 741	6 422
Årsresultat	6	-7 941 295	21 043
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	-541 453	21 043
Overført fra overkurs		-7 399 842	0
Sum overføringer		-7 941 295	21 043





BALANSE

JESSEIM SENTRUMSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	95 688 534	103 620 337
Lån til foretak i samme konsern	2	4 089 513	0
Andre langsiktige fordringer	7	118 560	158 080
Sum finansielle anleggsmidler		99 896 607	103 778 417
Sum anleggsmidler		99 896 607	103 778 417
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	76 670
Andre kortsiktige fordringer		18 560	110 154
Konsernfordringer	2	2 213 923	8 338 737
Sum fordringer		2 232 483	8 525 561
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 567 302	2 456 477
Sum omløpsmidler		5 799 785	10 982 038
Sum eiendeler		105 696 392	114 760 455

JESSEIM SENTRUMSEIENDOM AS

SIDE 3



**BALANSE**

JESSHEIM SENTRUMSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	4 150 000	4 150 000
Overkurs	6	68 850 158	76 250 000
Sum innskutt egenkapital		73 000 158	80 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	541 453
Sum opptjent egenkapital		0	541 453
Sum egenkapital	9	73 000 158	80 941 453
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	26 083	34 778
Sum avsetning for forpliktelser		26 083	34 778
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 300 000	33 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 300 000	33 150 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 560	239 641
Betalbar skatt	5	6 017	200 444
Annen kortsiktig gjeld		345 574	194 139
Sum kortsiktig gjeld		370 151	634 223
Sum gjeld		32 696 234	33 819 001
Sum egenkapital og gjeld		105 696 392	114 760 455

Oslo, 23.04.2024

Styret i Jessheim Sentrumseiendom AS

Per Knut Asphaug Bernhardt
styrelederLars Holter-Sørensen
styremedlemCato Winther Borg
styremedlem

JESSHEIM SENTRUMSEIENDOM AS

SIDE 4

Transaction 09222115557515915593



Signed PKAB, CWB, LH



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt





Note 1 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor	2023	2022
Ordinær revisjon	42 539	46 726
Sum	42 539	46 726

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2023:

Kortsiktig fordring	2 213 923
Langsiktig fordring	4 089 513
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	0
Sum	6 303 436

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2023	Selskapets resultat 2023	Konsernbidrag 2023
Jessheim Sentrum Invest AS	100 %	16 999 085	-2 946 049	2 213 923

Aksjene i Jessheim Sentrum Invest AS er nedskrevet med 6 204 943 i 2023.

Note 4 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 300 000
Sum	32 300 000

Selskapet har lån i Sparebank 1 Østlandet på NOK 34 000 000. Lånet har løpetid på 5 år og forfaller i sin helhet innen 01.12.2026.

Sparebank 1 Østlandet har 1. prioritets panterett i eiendommen pålydende NOK 180 000 000, gjeldende gnr. 135, bnr 885, snr 119-123 i Ullensaker kommune.





NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-481 046	200 444
Endring i utsatt skatt	-8 695	-194 022
Skattekostnad ordinært resultat	-489 741	6 422
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 431 036	27 465
Permanente forskjeller	6 204 943	-1 848 275
Endring i midlertidige forskjeller	39 520	881 920
Mottatt konsernbidrag	2 213 923	1 850 000
Skattepliktig inntekt	27 350	911 110
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-481 046	-206 556
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	487 063	407 000
Sum betalbar skatt i balansen	6 017	200 444

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	118 560	158 080	39 520
Sum	118 560	158 080	39 520
Grunnlag for utsatt skatt	118 560	158 080	39 520
Utsatt skatt (22 %)	26 083	34 778	8 694

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	4 150 000	76 250 000	541 453	80 941 453
Årets resultat		-7 399 842	-541 453	-7 941 295
Egenkapital 31.12.	4 150 000	68 850 158	0	73 000 158

Note 7 Aktiverte lånekostnader

Tilretteleggingshonorar ved opptrekk lån i Sparebank 1 Østlandet er aktivert med kr 197 600 i 2022 og avskrives ut 2027.





Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 830 000 aksjer à kr. 5, totalt kr. 4 150 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Hortulan eiendom AS	207 500	25,00 %
SM Bolig og Eiendomsinvest AS	207 500	25,00 %
Kewa Invest AS	103 750	12,50 %
Holter-Sørensen & Co AS	83 000	10,00 %
Løren Holding AS	83 000	10,00 %
Hassel Holding AS	24 900	3,00 %
LHS Holding AS	20 750	2,50 %
Adler Konsult II AS	19 920	2,40 %
Jens Petter Rønning	19 920	2,40 %
Solstrand Invest AS	19 920	2,40 %
HKT Invest AS	19 920	2,40 %
Jon-Erik Holm-Jensen	19 920	2,40 %
Sum	830 000	100,00 %

Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

Note 10 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 11 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.





Note 12 Lån - Covenants

Jessheim Sentrumseiendom AS var pr. 31.12.2023 i brudd på lånekravet til positiv resultat. Bruddet oppstod den 31.12.2023, og neste måling vil være ved neste års regnskapsavleggelse. Årsaken til bruddet var behov for nedskrivning av aksjene i datter. Fremtidsutsiktene for bransjen tilsier at det ikke forventes behov for ytterligere nedskrivning for 2024 slik at man unngår brudd på lånekravet til positivt resultat per 31.12.2024.

Bruddet som har oppstått 31.12.2023 har banken sagt seg villig til å waive covenantskravet under forutsetning av at det betales ett waivergebyr på NOK 150.000,- som belastes låntakers driftskonto.





Verification

Transaction 09222115557515915593

Document

Årsregnskap 2023_Jessheim Sentrumseiendom AS_Til
signering
Main document
9 pages
Initiated on 2024-04-23 14:04:16 CEST (+0200) by Randi
Høydahl Ohme (RHO)
Finalised on 2024-04-30 11:04:55 CEST (+0200)

Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)
Carnegie AS
Company reg. no. 936 310 974
rho@carnegie.no

Signatories

Per Knut Asphaug Bernhardt (PKAB)
pk@hortulan.no
+4799720610



The name returned by Norwegian BankID was "Per Knut
A Bernhardt"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2024-01-02 09:14:03 CET (+0100)
Signed 2024-04-30 11:04:55 CEST (+0200)

Cato Wintherer Borg (CWB)
kewa@online.no
+4790603418



The name returned by Norwegian BankID was "Cato
Winther Borg"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-06-23 11:11:09 CEST (+0200)
Signed 2024-04-23 14:10:18 CEST (+0200)

Lars Holter-Sørensen (LH)
lars@h-s.as
+4791711533



The name returned by Norwegian BankID was "Lars
Holter-Sørensen"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-10-25 11:04:13 CEST (+0200)
Signed 2024-04-29 17:07:50 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557515915593

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jessheim Sentrumseiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jessheim Sentrumseiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G06AN-54K4W-C5DX4-EXF73-DLPKB-AMUHT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-02 14:57:40 UTC



Penneo Dokumentnummer: G06A1N-54K4W-C5DX4-EXF73-DLPKB-AMUHT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>