



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 753 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVÆNANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvitebergveien 290  
9161 BURFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		61 000	76 500
Annen driftsinntekt		108 414	123 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 414</b>	<b>199 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 386	2 386
Annen driftskostnad	2	104 494	88 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 879</b>	<b>91 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 535</b>	<b>108 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad		21 765	47 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 765</b>	<b>47 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 765</b>	<b>-47 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 770</b>	<b>60 675</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	7 039	13 496
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 731</b>	<b>47 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 731</b>	<b>47 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 731</b>	<b>47 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	33 731	47 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 731</b>	<b>47 179</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	3 202 039	3 204 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 202 039</b>	<b>3 204 424</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 232 039</b>	<b>3 234 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 046	
Andre kortsiktige fordringer			36 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 046</b>	<b>36 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 632	300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 632</b>	<b>300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 678</b>	<b>37 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 265 716</b>	<b>3 271 699</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	385 238	351 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>385 238</b>	<b>351 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>485 238</b>	<b>451 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 151 682	2 228 348
Langsiktig konserngjeld	10	26 839	
Øvrig langsiktig gjeld		19 644	39 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 198 165</b>	<b>2 267 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 198 165</b>	<b>2 267 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-779	
Betalbar skatt	3	9 138	13 524
Annen kortsiktig gjeld	11	573 954	539 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>582 313</b>	<b>552 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 780 479</b>	<b>2 820 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 265 716</b>	<b>3 271 699</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 894383

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 753 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVÆNANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvitebergveien 290  
9161 BURFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 753 480  
KVÆNANGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		61 000	76 500
Annen driftsinntekt		108 414	123 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 414</b>	<b>199 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 386	2 386
Annen driftskostnad	2	104 494	88 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 879</b>	<b>91 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 535</b>	<b>108 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad		21 765	47 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 765</b>	<b>47 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 765</b>	<b>-47 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	7 039	13 496
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 731</b>	<b>47 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 731</b>	<b>47 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 731</b>	<b>47 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	33 731	47 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 731</b>	<b>47 179</b>



Organisasjonsnr: 995 753 480  
KVÆNANGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	3 202 039	3 204 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 202 039</b>	<b>3 204 424</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 232 039</b>	<b>3 234 424</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		10 046	
Andre kortsiktige fordringer			36 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 046</b>	<b>36 975</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 632	300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 632</b>	<b>300</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 678</b>	<b>37 275</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 265 716</b>	<b>3 271 699</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	385 238	351 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>385 238</b>	<b>351 507</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>485 238</b>	<b>451 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 151 682	2 228 348
Langsiktig konserngjeld	10	26 839	
Øvrig langsiktig gjeld		19 644	39 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 198 165</b>	<b>2 267 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 198 165</b>	<b>2 267 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-779	
Betalbar skatt	3	9 138	13 524
Annen kortsiktig gjeld	11	573 954	539 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>582 313</b>	<b>552 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 780 479</b>	<b>2 820 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 265 716</b>	<b>3 271 699</b>



Organisasjonsnr: 995 753 480  
KVÆNANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kvæningen Eiendom As

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Kvæningen Eiendom As

Organisasjonsnr. 995753480



## Kvænangen Eiendom As

### Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 212 178
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 212 178
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 754
+ Ordinære avskrivninger	2 386
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 139
Balansført verdi pr 31/12	3 202 039
Procentsats for ord.avskr	2-5

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke revisor. Selskapet har ikke ansatte.

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	40 770
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	765
<b>= Inntekt</b>	<b>41 534</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	9 138
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>9 138</b>
- For mye avsatt tidligere	2 099
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>7 039</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	9 138
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 138</b>

#### Note 4 - Betalbar skatt

Noter for Kvænangen Eiendom As

Organisasjonsnr. 995753480



Kvænangen Eiendom As

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 330	-565
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 330</b>	<b>-565</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 330	565
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 330</b>	<b>565</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>292</b>	<b>124</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 330	564
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>292</b>	<b>124</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	351 507	451 507
+Fra årets resultat			33 731	33 731
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>385 238</b>	<b>485 238</b>

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier et bygg med to leiligheter.

### Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier aksjer i Burfjord Logde AS med 0 i formuesverdi per 31.12.2021.

Noter for Kvænangen Eiendom As

Organisasjonsnr. 995753480



Kvænangen Eiendom As

## Noter 2021

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Sven Johannes Mikkelsen	40	40,00 %
Kåre Olsen	30	30,00 %
Jim Hansen	20	20,00 %
Ivan Mathiassen	10	10,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	20	20,00 %
Medlemmer av styret	70	70,00 %

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 151 682 og pr 31.12. i fjor kr 2 228 348.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 151 682	2 228 348
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Annen fast eiendom	3 202 039	3 338 018
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 202 039</b>	<b>3 338 019</b>

### Note 10 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Posten skyldes gjeld til Burfjord Logde AS

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder lån til aksjonærer:

Sven Mikkelsen	kr 200 000
BM. Consult AS	kr 100 000
Jim Magne H. Hansen	kr 100 000
Kåre Olsen	kr 100 000

I annen kortsiktig gjeld inngår også kr 70 491 i kostnader betalt av aksjonær.

Noter for Kvænangen Eiendom As

Organisasjonsnr. 995753480



Kvænangen Eiendom As

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		61 000	76 500
Annen driftsinntekt		108 414	123 130
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>169 414</b>	<b>199 630</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 386	2 386
Annen driftskostnad	2	104 494	88 639
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>106 879</b>	<b>91 025</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>62 535</b>	<b>108 605</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		21 765	47 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 765</b>	<b>47 933</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(21 765)</b>	<b>(47 930)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>40 770</b>	<b>60 675</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	7 039	13 496
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>33 731</b>	<b>47 179</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>33 731</b>	<b>47 179</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	33 731	47 179
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>33 731</b>	<b>47 179</b>

Årsregnskap for Kvænangen Eiendom As

Organisasjonsnr. 995753480



Kvæningen Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	3 202 039	3 204 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 202 039</b>	<b>3 204 424</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 232 039</b>	<b>3 234 424</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 046	0
Andre kortsiktige fordringer		0	36 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 046</b>	<b>36 975</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 632	300
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>33 678</b>	<b>37 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 265 716</b>	<b>3 271 699</b>

Årsregnskap for Kvæningen Eiendom As

Organisasjonsnr. 995753480



Kvænanngen Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	385 238	351 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>385 238</b>	<b>351 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>485 238</b>	<b>451 507</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 151 682	2 228 348
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10	26 839	0
Øvrig langsiktig gjeld		19 644	39 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 198 165</b>	<b>2 267 637</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 198 165</b>	<b>2 267 637</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(779)	0
Betalbar skatt	3	9 138	13 524
Annen kortsiktig gjeld	11	573 954	539 032
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>582 313</b>	<b>552 556</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 780 479</b>	<b>2 820 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 265 716</b>	<b>3 271 699</b>

Underskrifter:

Kvænanngen 05.08.22

Kåre Olsen  
Styrets formann

Sven Johannes Mikkelsen  
Styremedlem

Jim Magne Harr Hansen  
Daglig leder

Årsregnskap for Kvænanngen Eiendom As

Organisasjonsnr. 995753480



**Årsregnskap 2021  
for  
Kvæningen Eiendom As**

**Organisasjonsnr. 995753480**

**Utarbeidet av:**

Atria Regnskap & Rådgivning AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 41  
9156 STORSLETT  
Organisasjonsnr. 990721033