



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 257 872
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONVENTVEIEN 12 A
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	489 046	386 124
Sum inntekter		489 046	386 124
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	677 653	420 791
Sum kostnader		677 652	420 791
Driftsresultat		-188 606	-34 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	7 019	5 890
Sum finansinntekter		7 019	5 890
Annen finanskostnad	8	-3 254	-3 081
Sum finanskostnader		10 273	8 971
Netto finans		10 273	8 971
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 334	-25 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 334	-25 696
Årsresultat	9	-178 334	-25 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	52 815	49 434
Sum fordringer		52 815	49 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 823	180 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 823	180 793
Sum omløpsmidler		264 638	230 227
SUM EIENDELER		264 638	230 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	24 601	202 935
Sum opptjent egenkapital		24 601	202 935
Sum egenkapital		24 601	202 935
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		233 822	20 228
Annen kortsiktig gjeld		6 215	7 064
Sum kortsiktig gjeld		240 037	27 292
Sum gjeld		240 037	27 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 638	230 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577551

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 257 872
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONVENTVEIEN 12 A
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 886 257 872
SAMEIET KONVENTVEIEN 12 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	489 046	386 124
Sum inntekter		489 046	386 124
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	677 653	420 791
Sum kostnader		677 652	420 791
Driftsresultat		-188 606	-34 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	7 019	5 890
Sum finansinntekter		7 019	5 890
Annen finanskostnad	8	-3 254	-3 081
Sum finanskostnader		10 273	8 971
Netto finans		10 273	8 971
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 334	-25 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 334	-25 696
Årsresultat	9	-178 334	-25 696



Organisasjonsnr: 886 257 872
SAMEIET KONVENTVEIEN 12 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	52 815	49 434
Sum fordringer		52 815	49 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 823	180 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 823	180 793
Sum omløpsmidler		264 638	230 227
SUM EIENDELER		264 638	230 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	24 601	202 935
Sum opptjent egenkapital		24 601	202 935
Sum egenkapital		24 601	202 935
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 822	20 228
Annen kortsiktig gjeld		6 215	7 064
Sum kortsiktig gjeld		240 037	27 292
Sum gjeld		240 037	27 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 638	230 227



Organisasjonsnr: 886 257 872
SAMEIET KONVENTVEIEN 12 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	489 046	386 124	386 108	502 584
Sum		489 046	386 124	386 108	502 584
Sum		489 046	386 124	386 108	502 584
Forretningsførsel og revisjon	2	31 412	30 106	25 600	27 300
Vedlikehold	4	329 389	55 441	55 000	55 000
Eksterne tjenester	5	44 948	60 582	17 000	19 000
Kabel-tv og bredbånd		54 077	51 477	43 500	54 100
Forsikring		37 151	35 056	35 000	39 000
Kommunale avgifter		132 034	112 915	103 000	149 686
Brensel og strøm		41 928	54 932	70 000	52 000
Andre driftsutgifter	6	6 714	20 282	10 000	4 000
Sum		677 652	420 791	359 100	400 086
Driftsresultat før individuell innbetaling		-188 606	-34 667	27 008	102 498
Driftsresultat etter individuell innbetaling		-188 606	-34 667	27 008	102 498
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	7 019	5 890	0	0
Andre finansposter	8	-3 254	-3 081	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		10 273	8 971	0	0
Årsresultat	9	-178 334	-25 696	27 008	102 498
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	-178 334	-25 696	27 008	102 498

640 Sameiet Konventveien 12 A



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	10	48 731	49 434
Andre fordringer		4 084	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		211 823	180 793
Sum omløpsmidler		264 638	230 227
SUM EIENDELER		264 638	230 227

640 Sameiet Konventveien 12 A



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		202 935	228 631
Årets resultat	9	-178 334	-25 696
Sum egenkapital		24 601	202 935
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 822	20 228
Annen kortsiktig gjeld		6 215	7 064
Sum kortsiktig gjeld		240 037	27 292
Sum gjeld		240 037	27 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 638	230 227

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Konventveien 12 A

Sted: _____, dato: _____

Ola Dybvik
Styreleder

Trond E. Sverre
Styremedlem

Arlil Fogh Thommesen
Styremedlem

640 Sameiet Konventveien 12 A



Noter 640 Sameiet Konventveien 12 A

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	418 264	386 124	386 108	424 719
3631 Ekstra innkreving felleskostnader	70 782	0	0	77 865
Sum	489 046	386 124	386 108	502 584

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	26 952	26 556	25 600	27 300
Annen regnskapsførsel	4 460	3 550	0	0
Sum	31 412	30 106	25 600	27 300

Sameiet er ikke revisjonspliktig. Foretar en intern kontroll.

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 640 Sameiet Konventveien 12 A

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	222 626	34 325	55 000	55 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	103 134	11 635	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	3 629	9 481	0	0
Sum	329 389	55 441	55 000	55 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	18 022	18 518	17 000	19 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	9 893	9 194	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	17 034	32 870	0	0
Sum	44 948	60 582	17 000	19 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 Verktøy og redskaper	0	5 127	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	864	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	408	408	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 374	2 438	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	1 329	5 975	10 000	4 000
7790 Andre driftskostnader	2 603	5 470	0	0
Sum	6 714	20 282	10 000	4 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	7 019	5 890	0	0
Sum	7 019	5 890	0	0

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-3 254	-3 081	0	0
Sum	-3 254	-3 081	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	202 935	228 631
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-178 334	-25 696
B. Årets endring i disponible midler	-178 334	-25 696

Noter 640 Sameiet Konventveien 12 A Orgnr: 886257872



Noter 640 Sameiet Konventveien 12 A
--

2024

2023

Note 9 - Disponible midler

C. Disponible midler 31.12

24 601

202 935

Noter 640 Sameiet Konventveien 12 A Orgnr: 886257872



Noter 640 Sameiet Konventveien 12 A

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	20 990	18 576
1749 Forskuddsbetalte kostnader	27 741	30 858
Sum	48 731	49 434

Noter 640 Sameiet Konventveien 12 A Orgnr: 886257872



Resultat og balanse med noter for Sameiet Konventveien 12 A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Konventveien 12 A

Styreleder	Ola Dybvik (sign.)	11.06.2025
Styremedlem	Trond E. Sverre (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Aril Fogh Thommesen (sign.)	01.04.2025