



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 953 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALD MILJETEIG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ørpetveitvegen 150  
5534 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgils Miljeteig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		40 000	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	115 130	21 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 130</b>	<b>21 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 130</b>	<b>18 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		581	384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>581</b>	<b>384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>581</b>	<b>384</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 549</b>	<b>19 136</b>
Skattekostnad på resultat	3	-16 401	4 210
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-58 148</b>	<b>14 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 148</b>	<b>14 926</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 148</b>	<b>14 926</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-58 148	14 926
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-58 148</b>	<b>14 926</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	72 694	56 293
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>72 694</b>	<b>56 293</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 000 000	10 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	5	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>10 072 694</b>	<b>10 056 293</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 660	24 099
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>24 660</b>	<b>24 099</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>24 660</b>	<b>24 099</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 097 354</b>	<b>10 080 392</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		247 733	189 586



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-247 733</b>	<b>-189 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-147 733</b>	<b>-89 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		10 232 922	10 167 658
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>10 232 922</b>	<b>10 167 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 232 922</b>	<b>10 167 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 165	2 319
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 165</b>	<b>2 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 245 087</b>	<b>10 169 977</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 097 354</b>	<b>10 080 392</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 432985

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 953 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALD MILJETEIG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ørpetveitvegen 150  
5534 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torgils Miljeteig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 953 598  
HARALD MILJETEIG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		40 000	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	115 130	21 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 130</b>	<b>21 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 130</b>	<b>18 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		581	384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>581</b>	<b>384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>581</b>	<b>384</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 549</b>	<b>19 136</b>
Skattekostnad på resultat	3	-16 401	4 210
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-58 148</b>	<b>14 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 148</b>	<b>14 926</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 148</b>	<b>14 926</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-58 148	14 926
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-58 148</b>	<b>14 926</b>



Organisasjonsnr: 988 953 598  
HARALD MILJETEIG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024		
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>					
<b>Anleggsmiddel</b>					
<b>Immaterielle egedelar</b>					
Utsett skattefordel	3	72 694	56 293		
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>72 694</b>	<b>56 293</b>		
<b>Varige driftsmiddel</b>					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				10 000 000	10 000 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				5	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>5</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>		
Andre langsiktige fordringer				6	
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>10 072 694</b>	<b>10 056 293</b>		
<b>Omløpsmiddel</b>					
<b>Varer</b>					
Andre kortsiktige fordringer				6	
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				24 660	24 099
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>24 660</b>	<b>24 099</b>		
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>24 660</b>	<b>24 099</b>		
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 097 354</b>	<b>10 080 392</b>		
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>Eigenkapital</b>					
<b>Innskoten eigenkapital</b>					
Aksjekapital				100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>		
<b>Opptent eigenkapital</b>					
Udekt tap				247 733	189 586
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-247 733</b>	<b>-189 586</b>		
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-147 733</b>	<b>-89 586</b>		
<b>Gjeld</b>					



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		10 232 922	10 167 658
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>10 232 922</b>	<b>10 167 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 232 922</b>	<b>10 167 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 165	2 319
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 165</b>	<b>2 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 245 087</b>	<b>10 169 977</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 097 354</b>	<b>10 080 392</b>



Organisasjonsnr: 988 953 598  
HARALD MILJETEIG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Harald Miljeteig Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 953 598



## RESULTATREGNSKAP

### HARALD MILJETEIG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		40 000	40 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Annen driftskostnad	2	115 130	21 248
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>115 130</b>	<b>21 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 130</b>	<b>18 752</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		581	384
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>581</b>	<b>384</b>
Resultat før skattekostnad		-74 549	19 136
Skattekostnad på resultat	3	-16 401	4 210
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-58 148</b>	<b>14 926</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-58 148	14 926
<b>Sum overføringer</b>		<b>-58 148</b>	<b>14 926</b>



### BALANSE

#### HARALD MILJETEIG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	72 694	56 293
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 694</b>	<b>56 293</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 000 000	10 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 072 694</b>	<b>10 056 293</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 660	24 099
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 660</b>	<b>24 099</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 097 354</b>	<b>10 080 392</b>



## BALANSE

### HARALD MILJETEIG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-247 733	-189 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-247 733</b>	<b>-189 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-147 733</b>	<b>-89 586</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		10 232 922	10 167 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 232 922</b>	<b>10 167 658</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 165	2 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 165</b>	<b>2 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 245 087</b>	<b>10 169 977</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 097 354</b>	<b>10 080 392</b>

08.05.2026

Styret i Harald Miljeteig Utvikling AS

  
Torgils Miljeteig  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Harald Miljeteig Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Haugesund kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 401	4 210
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-16 401</b>	<b>4 210</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-74 549	19 136
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-19 136
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-74 549</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-330 428	-255 879	74 549
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-330 428</b>	<b>-255 879</b>	<b>74 549</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-72 694</b>	<b>-56 293</b>	<b>16 401</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	100 000	-189 586	-89 586
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>-189 586</b>	<b>-89 586</b>
Årets underskudd		-58 148	-58 148
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>-247 733</b>	<b>-147 733</b>

Egenkapitalen er tapt, men det er verdier i selskapet og eierne har ytt lån. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 000 000	10 000 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>



**Note 6 Fordringer og gjeld**

	<b>2025</b>
Harald Miljeteig	197 437
Torgils Miljeteig	10 035 485

Det er ikke beregnet renter på gjeld til aksjonærene.



# Årsregnskap 2025

## Harald Miljeteig Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 953 598



## RESULTATREGNSKAP

### HARALD MILJETEIG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		40 000	40 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Annen driftskostnad	2	115 130	21 248
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>115 130</b>	<b>21 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 130</b>	<b>18 752</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		581	384
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>581</b>	<b>384</b>
Resultat før skattekostnad		-74 549	19 136
Skattekostnad på resultat	3	-16 401	4 210
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-58 148</b>	<b>14 926</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-58 148	14 926
<b>Sum overføringer</b>		<b>-58 148</b>	<b>14 926</b>



### BALANSE

#### HARALD MILJETEIG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	72 694	56 293
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 694</b>	<b>56 293</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 000 000	10 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 072 694</b>	<b>10 056 293</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 660	24 099
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 660</b>	<b>24 099</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 097 354</b>	<b>10 080 392</b>



## BALANSE

### HARALD MILJETEIG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-247 733	-189 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-247 733</b>	<b>-189 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-147 733</b>	<b>-89 586</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		10 232 922	10 167 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 232 922</b>	<b>10 167 658</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 165	2 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 165</b>	<b>2 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 245 087</b>	<b>10 169 977</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 097 354</b>	<b>10 080 392</b>

08.05.2026

Styret i Harald Miljeteig Utvikling AS

Torgils Miljeteig  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Harald Miljeteig Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Haugesund kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 401	4 210
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-16 401</b>	<b>4 210</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-74 549	19 136
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-19 136
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-74 549</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-330 428	-255 879	74 549
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-330 428</b>	<b>-255 879</b>	<b>74 549</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-72 694</b>	<b>-56 293</b>	<b>16 401</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	-189 586	-89 586
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>-189 586</b>	<b>-89 586</b>
Årets underskudd		-58 148	-58 148
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>-247 733</b>	<b>-147 733</b>

Egenkapitalen er tapt, men det er verdier i selskapet og eierne har ytt lån. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 000 000	10 000 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>



**Note 6 Fordringer og gjeld**

	<b>2025</b>
Harald Miljeteig	197 437
Torgils Miljeteig	10 035 485

Det er ikke beregnet renter på gjeld til aksjonærene.