



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 647 299
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLSANDLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susann Hjertø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		870 336	803 712
Annen driftsinntekt		0	17 500
Sum inntekter		870 336	821 212
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 358	50 955
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	12 377	12 377
Annen driftskostnad	2,3,4,5	508 556	842 644
Sum kostnader		564 291	905 975
Driftsresultat		306 045	-84 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		929	810
Sum finansinntekter		929	810
Annen rentekostnad		78 438	46 685
Sum finanskostnader		-77 509	-45 875
Netto finans		-77 509	-45 875
Ordinært resultat før skattekostnad		228 536	-130 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 536	-130 639
Årsresultat		228 537	-130 638
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-100 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-100 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	4 983 714	4 983 714
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	123 776	136 153
Sum varige driftsmidler		5 107 490	5 119 867
Sum anleggsmidler		5 107 490	5 119 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	41 712	38 623
Sum fordringer		41 712	38 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		741 637	559 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 637	559 594
Sum omløpsmidler		783 349	598 217
SUM EIENDELER		5 890 839	5 718 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 253 649	4 125 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		4 354 849	4 126 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 464 764	1 533 956
Sum annen langsiktig gjeld		1 464 764	1 533 956
Sum langsiktig gjeld	11	1 464 764	1 533 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 700	51 474
Annen kortsiktig gjeld		7 526	6 343
Sum kortsiktig gjeld		71 226	57 817
Sum gjeld		1 535 990	1 591 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 890 839	5 718 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379589

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 647 299
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLSANDLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susann Hjertø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 966 647 299
HOLSANDLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		870 336	803 712
Annen driftsinntekt		0	17 500
Sum inntekter		870 336	821 212
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 358	50 955
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	12 377	12 377
Annen driftskostnad	2,3,4,5	508 556	842 644
Sum kostnader		564 291	905 975
Driftsresultat		306 045	-84 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		929	810
Sum finansinntekter		929	810
Annen rentekostnad		78 438	46 685
Sum finanskostnader		-77 509	-45 875
Netto finans		-77 509	-45 875
Ordinært resultat før skattekostnad		228 536	-130 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 536	-130 639
Årsresultat		228 537	-130 638
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-100 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-100 000	0



Organisasjonsnr: 966 647 299
HOLSANDLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,11	4 983 714	4 983 714
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	123 776	136 153
Sum varige driftsmidler		5 107 490	5 119 867
Sum anleggsmidler		5 107 490	5 119 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	8	41 712	38 623
Sum fordringer		41 712	38 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		741 637	559 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 637	559 594
Sum omløpsmidler		783 349	598 217
SUM EIENDELER		5 890 839	5 718 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 253 649	4 125 112
Sum egenkapital		4 354 849	4 126 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 464 764	1 533 956



Sum annen langsiktig gjeld		1 464 764	1 533 956
Sum langsiktig gjeld	11	1 464 764	1 533 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 700	51 474
Annen kortsiktig gjeld		7 526	6 343
Sum kortsiktig gjeld		71 226	57 817
Sum gjeld		1 535 990	1 591 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 890 839	5 718 085



Organisasjonsnr: 966 647 299
HOLSANDLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Holsandlia Borettslag 966647299

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	540 401	727 854
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	228 537	-130 638
Tilbakeføring avskrivninger	12 377	12 377
Avdrag langsiktig gjeld	-69 192	-69 192
B. Årets endring disponible midler	171 722	-187 453
C. Disponible midler UB	712 123	540 401
Omløpsmidler	783 349	598 217
- Kortsiktig gjeld	71 226	57 817
C. Disponible midler	712 123	540 401

Holsandlia Borettslag



Resultat 2023 Holsandlia Borettslag 966647299

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		648 240	607 008	648 246	699 134
Renter		76 656	51 264	76 700	100 500
Avdrag		69 264	69 264	69 200	69 200
TV/Internett		76 176	76 176	76 176	79 056
Andre driftsinntekter		0	17 500	0	0
Sum inntekter		870 336	821 212	870 322	947 890
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	43 358	50 955	58 214	58 214
Revisjonshonorar		6 194	5 920	6 800	6 800
Forretningsførerhonorar		48 079	44 634	50 183	52 593
Andre forvaltningstjenester		2 725	3 025	5 000	5 000
Andre fremmede tjenester		16 750	48 213	10 750	10 750
Vedlikehold	2	152 107	516 179	240 000	226 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 790	2 198	5 500	5 500
TV/Internett		75 816	72 576	76 176	79 056
Forsikring	3	39 929	38 475	41 871	43 900
Energi og strøm		5 108	5 644	12 000	12 000
Kontorekvisita, trykksaker		1 319	1 595	2 000	2 000
Porto		535	528	1 000	1 000
Kontingenter		4 446	4 458	4 800	4 800
Kommunale avgifter	4	147 609	95 408	108 600	153 200
Andre driftsutgifter	5	4 649	3 791	4 150	5 000
Bomiljø		500	0	0	0
Avskrivninger	7	12 377	12 377	12 378	12 377
Sum driftskostnader		564 291	905 975	639 422	678 190
Driftsresultat		306 045	-84 763	230 900	269 700
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		929	810	0	0
Rentekostnad		78 438	46 685	76 700	100 500
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-77 509	-45 875	-76 700	-100 500
Resultat som overføres fri egenkapital		228 537	-130 638	154 200	169 200
Av dette overføres til fond	9	-100 000	0	0	0

Holsandlia Borettslag



Balanse 2023 Holsandlia Borettslag 966647299

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 11	240 430	240 430
Bygninger	6, 11	4 743 284	4 743 284
Andre driftsmidler	7	123 776	136 153
Sum anleggsmidler		5 107 490	5 119 868
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	41 712	38 623
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		741 637	559 594
Sum omløpsmidler		783 349	598 217
SUM EIENDELER		5 890 839	5 718 085

Holsandlia Borettslag



Balanse 2023 Holsandlia Borettslag 966647299

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Fond/ avsetninger	9	100 000	0
Opptjent egenkapital		4 125 112	4 125 112
Årets resultat		128 537	0
Sum egenkapital		4 354 849	4 126 312
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	1 464 764	1 533 956
Sum langsiktig gjeld	11	1 464 764	1 533 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 700	51 474
Skyldig off. myndigheter		0	93
Annen kortsiktig gjeld		7 526	6 250
Sum kortsiktig gjeld		71 226	57 817
SUM GJELD		1 535 990	1 591 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 890 839	5 718 085

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Susann Hjertø
Leder

Heidi Anhangen
Styremedlem

Oddny M. Dypdahl
Styremedlem

Holsandlia Borettslag



Noter 2023 Holsandlia Borettslag 966647299

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Timelønn	0	6 000
Feriepenger	0	612
Påløpte feriepenger over 60 år	0	46
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	38 000	38 000
Arbeidsgiveravgift	5 358	6 204
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	93
Sum	43 358	50 955

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	57 632	49 063
Reparasjon og vedlikehold bygninger	36 299	410 650
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	23 822	16 656
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	196
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	34 355	39 615
Sum	152 107	516 179

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	38 623	37 269
Premie sikringsfond felleskostnader	1 306	1 206
Sum	39 929	38 475

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	123 431	78 046
Eiendomsskatt	24 178	17 362
Sum	147 609	95 408

Noter



Noter 2023 Holsandlia Borettslag 966647299

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	1 050	436
Øredifferanser	-1	2
Bank og kortgebyrer	3 359	3 353
Andre kostnader	241	0
Sum	4 649	3 791

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 743 284	240 430
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 743 284	240 430
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 743 284	240 430
Anskaffelsesår :	1994	1994
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Tomten er kjøpt i 1994 for kr. 240 430,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	247 550
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	247 550
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	123 774
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	123 776
Årets avskrivninger :	12 377
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	20

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	41 712	38 623
Sum	41 712	38 623

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 100 000,- av resultatet til fremtidig vedlikehold.

Noter



Noter 2023 Holsandlia Borettslag 966647299

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139365982
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.05 %
Betingelser:	PT
Beregnet innfridd:	01.02.2045
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 533 956
Avdrag i perioden:	69 192
Lånesaldo 31.12:	1 464 764
Saldo 5 år frem i tid:	1 118 758

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	128 178	512 712
	8	119 006	952 048

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 11 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 1 464 764,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 4 983 714,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Holsandlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holsandlia Borettslag

Styreleder	Susann Hjertø (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Oddny M. Dypdahl (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Heidi Anhanger (sign.)	29.02.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Holsandlia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holsandlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 8. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Holsandlia Borettslag 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: 6NTVC-MCO18-H6W01-5JC7W-APPMY-GKIAW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-08 16:23:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6NTVC-MCO18-H6W01-5JC7W-APPMY-GKIAW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>