



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 013 594
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VISTNESGÅRDEN BYGG D
Forretningsadresse: c/o Randaberg Regnskap AS
Torvmyrveien 26
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Vistnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600	600
Annen driftsinntekt		384 763	382 327
Sum inntekter		385 363	382 927
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 272	17 686
Annen driftskostnad		371 522	382 720
Sum kostnader		408 794	400 406
Driftsresultat		-23 431	-17 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	123
Sum finansinntekter		103	123
Netto finans		103	123
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 328	-17 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 328	-17 356
Årsresultat		-23 328	-17 356
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	39 087	27 325
Andre fordringer		14 662	16 715
Sum fordringer		53 749	44 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	154 656	200 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 656	200 788
Sum omløpsmidler		208 405	244 827
SUM EIENDELER		208 405	244 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	175 124	198 452
Sum opptjent egenkapital		175 124	198 452
Sum egenkapital		175 124	198 452
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 279	34 683
Skyldige offentlige avgifter		7	7 699
Annen kortsiktig gjeld		3 994	3 994
Sum kortsiktig gjeld		33 280	46 375
Sum gjeld		33 280	46 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 405	244 827



Årsregnskap for 2019

**Sameiet Vistnesgården Blokk D
4096 Randaberg**

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Vistnes Regnskap AS
Postboks 26
4096 Randaberg
Org.nr. 979 296 126

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



2

2019

Resultatregnskap

Konto	Navn	regnskap i året	fordeling i %	regnskap boliger	regnskap næring	
Annen driftsinntekt						
3110	STRØM FRYSEBOKS	-600	100	0	-600	0
3610	INNBETALT BEBOERE	-360 014	100	0	-360 014	0
3620	INNBETALT NÆRING	-24 749	0	100	0	-24 749
Sum	Driftsinntekter	-385 363		-360 614	-24 749	
Driftskostnader						
Lønnskostnad						
5010	VAKTMESTERTJENESTE	29 166	100	0	29 166	0
5330	STYREHONORAR	3 500	100	0	3 500	0
5340	AVSATT LØNN	0	100	0	0	0
5410	ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 606	100	0	4 606	0
Sum	Lønnskostnad	37 272		37 272	0	
Annen driftskostnad						
6320	KOMMUNALE AVGIFTER	69 809	100	0	69 809	0
6340	STRØM	26 924	100	0	26 924	0
6360	RENHOLD	9 917	100	0	9 917	0
6520	ALARM	0	100	0	0	0
6550	VEDLIKEHOLD GARASJE MEGA	0	0	100	0	0
6620	VEDLIKEHOLD BOLIG	82 450	100	0	82 450	0
6630	KABEL TV	59 823	100	0	59 823	0
6650	VEDLIKEHOLD GARASJE	1 706	71,23	28,77	1 215	491
6660	VEDLIKEH HEIS	27 337	100	0	27 337	0
6670	VEDLIKEHOLD ELEKTRO/NØDL	5 984	50,00	50,00	2 992	2 992
6680	VEDLIKEHOLD BRANNALARM	11 395	71,23	28,77	8 117	3 278
6690	VEDLIKEHOLD BRANNROMLEI	2 396	50	50	1 198	1 198
6710	FORVALTNINGSHONORAR	36 886	80	20	29 509	7 377
6810	KONTOR/EDB/PORTO	4 630	80	20	3 704	926
6910	TELEFON	0	100	0	0	0
7510	FORSIKRINGSPREMIER	29 498	71	29	21 011	8 487
7720	KOSTNADER ÅRSMØTE	0	100	0	0	0
7780	GEBYR BANK POST	2 766	100	0	2 766	0
7790	ANDRE KOSTNADER	0	100	0	0	0
Sum	Annen driftskostnad	371 522	100	0	346 773	24 749
Sum	Driftskostnader	408 794		384 044	24 749	
Sum	Driftsresultat	23 431		23 430	0	
Finansinntekter						
Annen renteinntekt						
8050	RENTER KUNDER	0	100	0	0	
8060	RENTER BANK/POSTGIRO	-103	100	0	-103	
Sum	Annen renteinntekt	-103		-103		
Annen rentekostnad						
8160	RENTEKOSTNADER	0	100	0	0	
Sum	Annen rentekostnad	0		0		
Sum	Finansinntekter/-kostnader	-103		-103		
Ordinært resultat før skatt						
7610	Overført fra fond	23 328	100	0	23 327	



3

Resultatregnskap for 2019
Sameiet Vistnesgården Blokk D

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		600	600
Annen driftsinntekt		384 763	382 327
Sum driftsinntekter		385 363	382 927
Lønnskostnad	1	(37 272)	(17 686)
Annen driftskostnad		(371 522)	(382 720)
Sum driftskostnader		(408 794)	(400 406)
Driftsresultat		(23 431)	(17 479)
Annen renteinntekt		103	123
Sum finansinntekter		103	123
Netto finans		103	123
Ordinært resultat før skattekostnad		(23 328)	(17 356)
Ordinært resultat		(23 328)	(17 356)
Årsresultat		(23 328)	(17 356)
Overføringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		(23 328)	(17 356)
Sum		(23 328)	(17 356)

Balanse pr. 31. desember 2019
Sameiet Vistnesgården Blokk D

4

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	39 087	27 325
Andre fordringer		14 662	16 715
Sum fordringer		53 749	44 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	154 656	200 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 656	200 788
Sum omløpsmidler		208 405	244 827
Sum eiendeler		208 405	244 827
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	175 124	198 452
Sum opptjent egenkapital		175 124	198 452
Sum egenkapital		175 124	198 452
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 279	34 683
Skyldige offentlige avgifter		7	7 699
Annen kortsiktig gjeld		3 994	3 994
Sum kortsiktig gjeld		33 280	46 375
Sum gjeld		33 280	46 375
Sum egenkapital og gjeld		208 405	244 827

Randaberg den 10. mars 2020

Gunnar Rygg
Styremedlem
Rannveig Maaland
Styrets leder
Øystein Garvik
Styremedlem
Signy Gustavsen
Revisor



5

Noter 2019

Sameiet Vistnesgården Blokk D

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	32 666	15 500
Arbeidsgiveravgift	4 606	2 186
Sum	37 272	17 686

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Det har i 2018 blitt utbetalt kroner 3 500 i styrehonorar.

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	39 087	27 325
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	39 087	27 325

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	198 452	198 452
Årets resultat	(23 328)	(23 328)
Egenkapital 31.12.2019	175 124	175 124