



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 173 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEN 9 B HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 122	657
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 122</b>	<b>657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 122</b>	<b>-657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2,5	3 347 718	-691 798
Annen renteinntekt		12	60
Annen finansinntekt		52	-24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 347 782</b>	<b>-691 762</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 151 251	494 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 151 251</b>	<b>494 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>196 531</b>	<b>-1 185 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>181 409</b>	<b>-1 186 514</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-696 589	-108 878
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>877 998</b>	<b>-1 077 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>877 998</b>	<b>-1 077 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>877 998</b>	<b>-1 077 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		779 758	
Konsernbidrag			-2 932 309
Avgitt konsernbidrag		1 952 724	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 854 484	1 854 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>877 998</b>	<b>-1 077 636</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	100 936 803	102 011 530
Lån til foretak i samme konsern	5	4 802 067	4 407 162
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>105 738 870</b>	<b>106 418 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 738 870</b>	<b>106 418 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	5 669 801	3 759 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 669 801</b>	<b>3 759 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 769	12 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 769</b>	<b>12 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 767 570</b>	<b>3 772 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 506 440</b>	<b>110 190 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds	4	779 758	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4	237	1 854 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>779 995</b>	<b>1 854 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>809 995</b>	<b>1 884 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	108 192 953	105 041 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 192 953</b>	<b>105 041 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 192 953</b>	<b>105 041 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			1
Kortsiktig konserngjeld	5	2 503 492	3 264 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 503 492</b>	<b>3 264 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 696 445</b>	<b>108 306 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 506 440</b>	<b>110 190 889</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 304424

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 173 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEN 9 B HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 921 173 067  
GRENSEN 9 B HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 122	657
Sum kostnader		15 122	657
<b>Driftsresultat</b>		-15 122	-657
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2,5	3 347 718	-691 798
Annen renteinntekt		12	60
Annen finansinntekt		52	-24
Sum finansinntekter		3 347 782	-691 762
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 151 251	494 095
Sum finanskostnader		3 151 251	494 095
<b>Netto finans</b>		196 531	-1 185 857
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		181 409	-1 186 514
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-696 589	-108 878
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		877 998	-1 077 636
<b>Årsresultat</b>		877 998	-1 077 636
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		877 998	-1 077 636
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		779 758	
Konsernbidrag			-2 932 309
Avgitt konsernbidrag		1 952 724	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 854 484	1 854 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		877 998	-1 077 636



Organisasjonsnr: 921 173 067  
GRENSEN 9 B HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		100 936 803	102 011 530
Lån til foretak i samme konsern	5	4 802 067	4 407 162
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>105 738 870</b>	<b>106 418 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 738 870</b>	<b>106 418 692</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	5	5 669 801	3 759 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 669 801</b>	<b>3 759 370</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 769	12 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 769</b>	<b>12 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 767 570</b>	<b>3 772 197</b>

**SUM EIENDELER** **111 506 440** **110 190 889**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fonds	4	779 758	
Annen egenkapital	4	237	1 854 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>779 995</b>	<b>1 854 721</b>

**Sum egenkapital** **809 995** **1 884 721**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	108 192 953	105 041 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 192 953</b>	<b>105 041 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>108 192 953</b>	<b>105 041 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			1
Kortsiktig konserngjeld	5	2 503 492	3 264 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 503 492</b>	<b>3 264 466</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>110 696 445</b>	<b>108 306 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>111 506 440</b>	<b>110 190 889</b>



Organisasjonsnr: 921 173 067  
GRENSEN 9 B HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Border 5-7 AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Grensen 9 B AS	100.00%	100.00%	7978762.00	4258125.00



Grensen 9 B Holding AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Investering i datterselskap

Aksjene i datterselskap og tilknyttet selskap er regnskapsført etter egenkapitalmetoden. Markedsbaserte aksjer er regnskapsført til virkelig verdi.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til styret.

Det er kostnadsført godtgjørelse til revisor med kr. 15 119,- i løpet av året.

Noter for Grensen 9 B Holding AS

Organisasjonsnr. 921173067



Grensen 9 B Holding AS

## Noter 2020

### Note 2 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap	Kontorsted	Eierandel	Årets resultat	Balanseført EK
Grensen 9 B AS	Oslo	100 %	4 258 125	7 978 762

#### Investering etter egenkapitalmetoden

#### Grensen 9 B AS

<b>Merverdianalyse</b>	
Opprinnelig anskaffelseskost	100 157 045
Bokført egenkapital ved oppkjøp	5 301 902
Oppkjøpsverdier	94 855 143

#### **Beregning av årets resultatandel**

Andel årets resultat	4 258 125
Avskrivning oppkjøpte merverdier	-948 551
Justering	38 144
<b>Årets resultatandel</b>	<b>3 347 718</b>

#### **Beregning av balanseført verdi pr 31.12.**

Inngående balanse 1.1.	102 011 530
Tilgang/avgang aksjer	
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 422 445
Resultatandel	3 347 718
Justering	
<b>Utgående balanse 31.12.</b>	<b>100 936 803</b>

### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-696 588
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-696 588</b>
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	-1
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-696 589</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-696 588
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	696 588
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Grensen 9 B Holding AS

## Noter 2020

## Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets aksjonærer er pr 31.12:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Border 5-7 AS	990 637 490	1 000	100 %

**Disponeringer**

Årets resultat før skattekostnad	181 409
Skattekostnad	-696 589
<b>Årets resultat</b>	<b>877 998</b>

**Overføringer**

Overført fra annen opptjent egenkapital	1 854 484
<b>Til disposisjon</b>	<b>2 732 482</b>

**Disponeringer**

Ytet konsernbidrag	1 952 724
Overført til fond for vurderingsforskjeller	779 758
<b>Sum disponert</b>	<b>2 732 482</b>

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innsk. egenkapital	Fond for vurderingsforskj	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	0	1 854 721	1 884 721
Fra årets resultat			779 758	-1 854 484	-1 074 726
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>779 758</b>	<b>237</b>	<b>809 995</b>

## Note 5 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
#Kundefordringer	0	0
#Årets mottatte konsernbidrag	5 669 801	3 759 370
#Fordringer på utbytte fra DS/TS	0	0
#Andre kortsiktige fordringer	0	0
#Andre langsiktige fordringer	4 802 067	4 407 162
<b>Sum fordringer</b>	<b>10 471 868</b>	<b>8 166 532</b>
<b>Gjeld</b>		
#Leverandørgjeld	0	0
#Årets avsatte konsernbidrag	2 503 492	3 264 465
#Annen kortsiktig gjeld	0	0
#Annen langsiktig gjeld	108 192 953	105 041 702
<b>Sum gjeld</b>	<b>110 696 445</b>	<b>108 306 167</b>



Svartvassvegen 2  
6650 Sumadal  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Grensen 9 B Holding AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grensen 9 B Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

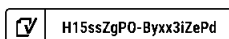
«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Surnadal, 29. april 2021  
BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for  
Grensen 9 B Holding AS**





Grensen 9 B Holding AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 122	657
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 122</b>	<b>657</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(15 122)</b>	<b>(657)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2,5	3 347 718	(691 798)
Annen renteinntekt		12	60
Annen finansinntekt		52	(24)
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 347 782</b>	<b>(691 762)</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		3 151 251	494 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 151 251</b>	<b>494 095</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>196 531</b>	<b>(1 185 857)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>181 409</b>	<b>(1 186 514)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(696 589)	(108 878)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>877 998</b>	<b>(1 077 636)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>877 998</b>	<b>(1 077 636)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		779 758	0
Mottatt konsernbidrag		0	(2 932 309)
Avgitt konsernbidrag		1 952 724	(0)
Overføringer annen egenkapital	4	(1 854 484)	1 854 673
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>877 998</b>	<b>(1 077 636)</b>





Grensen 9 B Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	100 936 803	102 011 530
Lån til foretak i samme konsern	5	4 802 067	4 407 162
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>105 738 870</b>	<b>106 418 692</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>105 738 870</b>	<b>106 418 692</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	5 669 801	3 759 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 669 801</b>	<b>3 759 370</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 769	12 827
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 767 570</b>	<b>3 772 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 506 440</b>	<b>110 190 889</b>





Grensen 9 B Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Fonds	4	779 758	0
Annen egenkapital	4	237	1 854 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>779 995</b>	<b>1 854 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>809 995</b>	<b>1 884 721</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	108 192 953	105 041 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 192 953</b>	<b>105 041 702</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>108 192 953</b>	<b>105 041 702</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		0	1
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 503 492	3 264 465
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 503 492</b>	<b>3 264 466</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>110 696 445</b>	<b>108 306 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 506 440</b>	<b>110 190 889</b>

Oslo, 23.04.2021

Christian Bruusgaard  
styrelederEiolf Bruun  
styremedlemAage Bryn  
styremedlemLars Løseth  
styremedlem



Grensen 9 B Holding AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Investering i datterselskap

Aksjene i datterselskap og tilknyttet selskap er regnskapsført etter egenkapitalmetoden. Markedsbaserte aksjer er regnskapsført til virkelig verdi.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til styret.

Det er kostnadsført godtgjørelse til revisor med kr. 15 119,- i løpet av året.





## Grensen 9 B Holding AS

## Noter 2020

## Note 2 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap	Kontorsted	Eierandel	Årets resultat	Balanseført EK
Grensen 9 B AS	Oslo	100 %	4 258 125	7 978 762

Investering etter egenkapitalmetoden

## Grensen 9 B AS

<b>Merverdianalyse</b>	
Opprinnelig anskaffelseskost	100 157 045
Bokført egenkapital ved oppkjøp	5 301 902
Oppkjøpsverdier	94 855 143

**Beregning av årets resultatandel**

Andel årets resultat	4 258 125
Avskrivning oppkjøpte merverdier	-948 551
Justering	38 144
<b>Årets resultatandel</b>	<b>3 347 718</b>

**Beregning av balanseført verdi pr 31.12.**

Inngående balanse 1.1.	102 011 530
Tilgang/avgang aksjer	
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 422 445
Resultatandel	3 347 718
Justering	
<b>Utgående balanse 31.12.</b>	<b>100 936 803</b>

## Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-696 588
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-696 588</b>
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	-1
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-696 589</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-696 588
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	696 588
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>





Grensen 9 B Holding AS

**Noter 2020****Note 4 - Selskapskapital**

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets aksjonærer er pr 31.12:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Border 5-7 AS	990 637 490	1 000	100 %

**Disponeringer**

Årets resultat før skattekostnad	181 409
Skattekostnad	-696 589
<b>Årets resultat</b>	<b>877 998</b>

**Overføringer**

Overført fra annen opptjent egenkapital	1 854 484
<b>Til disposisjon</b>	<b>2 732 482</b>

**Disponeringer**

Ytet konsernbidrag	1 952 724
Overført til fond for vurderingsforskjeller	779 758
<b>Sum disponert</b>	<b>2 732 482</b>

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innsk. egenkapital	Fond for vurderingsforskj	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	0	1 854 721	1 884 721
Fra årets resultat			779 758	-1 854 484	-1 074 726
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>779 758</b>	<b>237</b>	<b>809 995</b>

**Note 5 - Konsernmellomværende**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
#Kundefordringer	0	0
#Årets mottatte konsernbidrag	5 669 801	3 759 370
#Fordringer på utbytte fra DS/TS	0	0
#Andre kortsiktige fordringer	0	0
#Andre langsiktige fordringer	4 802 067	4 407 162
<b>Sum fordringer</b>	<b>10 471 868</b>	<b>8 166 532</b>
<b>Gjeld</b>		
#Leverandørgjeld	0	0
#Årets avsatte konsernbidrag	2 503 492	3 264 465
#Annen kortsiktig gjeld	0	0
#Annen langsiktig gjeld	108 192 953	105 041 702
<b>Sum gjeld</b>	<b>110 696 445</b>	<b>108 306 167</b>

Noter for Grensen 9 B Holding AS

Organisasjonsnr. 921173067



H15ssZgPO-Byxx3iZePd



## Verification

Transaction ID	H15ssZgPO-Byxx3iZePd
Document	Grensen 9 B Holding AS_årsregnskap 2020_23.04.2021.pdf
Pages	7
Sent by	Nils Årbu

## Signing parties

Christian Bruusgaard	chrbruus@outlook.com	Action: Sign	Method: Email
Aage Bryn	auctus@online.no	Action: Sign	Method: Email
Eiof Bruun	eiof@bruuneiendom.no	Action: Sign	Method: Email
Lars Løseth	lars.loeseth@llholding.no	Action: Sign	Method: Email

## Activity log

**E-mail invitation sent to auctus@online.no**  
2021-04-23 11:30:49 CEST,

**E-mail invitation sent to chrbruus@outlook.com**  
2021-04-23 11:30:49 CEST,

**E-mail invitation sent to eiof@bruuneiendom.no**  
2021-04-23 11:30:49 CEST,

**E-mail invitation sent to lars.loeseth@llholding.no**  
2021-04-23 11:30:49 CEST,

**Clicked invitation link Eiof Bruun**  
Amazon CloudFront,2021-04-23 12:19:26 CEST,IP address: 213.52.70.237

**Document signed by Eiof Bruun** eiof@bruuneiendom.no  
2021-04-23 12:19:44 CEST,IP address: 213.52.70.237

**Clicked invitation link Christian Bruusgaard**  
Amazon CloudFront,2021-04-23 14:19:24 CEST,IP address: 51.175.180.127

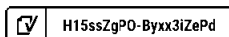
**Document signed by Christian Bruusgaard** chrbruus@outlook.com  
2021-04-23 14:20:25 CEST,IP address: 51.175.180.127

**Clicked invitation link Lars Løseth**  
Amazon CloudFront,2021-04-23 14:44:20 CEST,IP address: 148.122.219.137

**Document signed by Lars Løseth** lars.loeseth@llholding.no  
2021-04-23 14:45:01 CEST,IP address: 148.122.219.137

**E-mail invitation sent to auctus@online.no**  
2021-04-25 18:01:31 CEST,

**E-mail invitation sent to auctus@online.no**  
2021-04-26 15:51:45 CEST,





**Clicked invitation link Aage Bryn**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 12\_5\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko)  
Version/12.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-26 21:51:52 CEST,IP address: 51.175.219.201

**Document viewed by Aage Bryn**

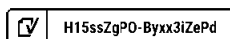
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 12\_5\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko)  
Version/12.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-26 21:53:10 CEST,IP address: 51.175.219.201

**Document signed by Aage Bryn**

2021-04-26 21:53:25 CEST,IP address: 51.175.219.201

auctus@online.no

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Grensen 9 B Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 122	657
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 122</b>	<b>657</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(15 122)</b>	<b>(657)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2,5	3 347 718	(691 798)
Annen renteinntekt		12	60
Annen finansinntekt		52	(24)
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 347 782</b>	<b>(691 762)</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		3 151 251	494 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 151 251</b>	<b>494 095</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>196 531</b>	<b>(1 185 857)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>181 409</b>	<b>(1 186 514)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(696 589)	(108 878)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>877 998</b>	<b>(1 077 636)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>877 998</b>	<b>(1 077 636)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		779 758	0
Mottatt konsernbidrag		0	(2 932 309)
Avgitt konsernbidrag		1 952 724	(0)
Overføringer annen egenkapital	4	(1 854 484)	1 854 673
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>877 998</b>	<b>(1 077 636)</b>



Grensen 9 B Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	100 936 803	102 011 530
Lån til foretak i samme konsern	5	4 802 067	4 407 162
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>105 738 870</b>	<b>106 418 692</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>105 738 870</b>	<b>106 418 692</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	5 669 801	3 759 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 669 801</b>	<b>3 759 370</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 769	12 827
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 767 570</b>	<b>3 772 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 506 440</b>	<b>110 190 889</b>



Grensen 9 B Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds	4	779 758	0
Annen egenkapital	4	237	1 854 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>779 995</b>	<b>1 854 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>809 995</b>	<b>1 884 721</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	108 192 953	105 041 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 192 953</b>	<b>105 041 702</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>108 192 953</b>	<b>105 041 702</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		0	1
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 503 492	3 264 465
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 503 492</b>	<b>3 264 466</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>110 696 445</b>	<b>108 306 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 506 440</b>	<b>110 190 889</b>

Oslo,

Christian Bruusgaard  
styreleder

Eiof Bruun  
styremedlem

Aage Bryn  
styremedlem

Lars Løseth  
styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Grensen 9 B Holding AS**