



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 723 458
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGT 48 A AL
Forretningsadresse: Kirkegata 48A
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Kyrre Reinholdtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 394	173 221
Sum inntekter		322 394	173 221
Kostnader			
Lønnskostnad		7 946	0
Annen driftskostnad		137 974	164 968
Sum kostnader		145 920	164 968
Driftsresultat		176 474	8 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		961	13
Sum finanskostnader		7 964	13 220
Netto finans		-7 003	-13 207
Ordinært resultat før skattekostnad		169 472	-4 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 474	8 253
Årsresultat		169 472	-4 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		354 978	354 978
Sum varige driftsmidler		354 978	354 978
Sum anleggsmidler		354 978	354 978
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 242	11
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 242	11
Sum omløpsmidler		145 242	11
SUM EIENDELER		500 220	354 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		296 185	126 713
Sum opptjent egenkapital		296 185	126 713
Sum egenkapital		296 185	126 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner		171 200	228 276
Sum annen langsiktig gjeld		171 200	228 276
Sum langsiktig gjeld		171 200	228 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 427	0
Skyldige offentlige avgifter		3 409	0
Sum kortsiktig gjeld		32 836	0
Sum gjeld		204 036	228 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 220	354 989
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		171 200	228 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536534

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 723 458
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGT 48 A AL
Forretningsadresse: Kirkegata 48A
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Kyrre Reinholdtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 942 723 458
BORETTSLAGET KIRKEGT 48 A AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 394	173 221
Sum inntekter		322 394	173 221
Kostnader			
Lønnskostnad		7 946	0
Annen driftskostnad		137 974	164 968
Sum kostnader		145 920	164 968
Driftsresultat		176 474	8 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		961	13
Sum finanskostnader		7 964	13 220
Netto finans		-7 003	-13 207
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 472	-4 954
Årsresultat		169 472	-4 954



Organisasjonsnr: 942 723 458
BORETTSLAGET KIRKEGT 48 A AL

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

354 978
354 978

354 978
354 978

Sum anleggsmidler

354 978 354 978

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

145 242 11

145 242 11

Sum omløpsmidler

145 242 11

SUM EIENDELER

500 220 354 989

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

296 185 126 713

296 185 126 713

Sum egenkapital

296 185 126 713

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Sum annen langsiktig gjeld

171 200 228 276

171 200 228 276

Sum langsiktig gjeld

171 200 228 276

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld

29 427 0



Skyldige offentlige avgifter	3 409	0
Sum kortsiktig gjeld	32 836	0
Sum gjeld	204 036	228 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	500 220	354 989
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	171 200	228 276



Organisasjonsnr: 942 723 458
BORETTSLAGET KIRKEGT 48 A AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BORETTSLAGET KIRKEGT 48 A AL STYRETS RAPPORT FOR 2021

Borettslaget Kirkegt 48 A AL ligger i Kirkegata 48 i Narvik kommune, og består av 4 andeler. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder: Stein-Kyrre Reinholdsen
Styremedlem: Kirstin M. Leiros
Styremedlem: Britt Lundahl

Forretningsfører: OMT BBL
Revisjon: Hålogaland Revisjon AS
Forsikringsselskap: IF Forsikring

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 6

Antall protokollførte saker i styremøter: 6

Antall beboermøter: 2

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997(Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivare tatt pålegget gjennom:

€ Digitalt internkontrollsystem
€ NBBL perm
€ Annet: _____

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		
Inspeksjon av lekeplass		
Risikovurdering ansatte		
Risikovurdering ulykker inne/ute		
Rasfare is/snø		



Kommentar: _____

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført, eller som er under planlegging:

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 kr 112.407,-.

I 2021 er det ikke avsatt midler til fremtidig vedlikehold. Inntektene i 2021 er unormalt høye og inkluderer felleskostnader for tvangssolgt andel som gjelder 2020 og andre inntekter gjelder tvangssalgs-kostnader som er dekket av salgssum.

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr 169.949,- overføres til opptjent egenkapital og at disponible midler per 31.12.21 kr 112.407,- overføres til neste års drift.

Narvik, 09.06 2022

Stein M. Ruskeldtzen
styreleder

Britt Lundahl
styremedlem

[Signature]
styremedlem



RESULTATREGNSKAP 2021 Borettslaget Kirkegt 48 A AL

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		266 987	173 221
Andre inntekter	1	55 407	0
Sum inntekter		322 394	173 221
Kostnader			
Revisjonshonorar	2	20 125	20 250
Arbeidsgiveravgift		385	0
Lønnskostnader	3	7 561	0
Forsikringer		22 009	17 608
Kommunale avgifter		48 272	62 247
Eiendomsskatt		11 295	0
Energi, strøm		29 590	22 928
Andre driftsutgifter	4	6 683	41 935
Sum driftskostnader		145 920	164 968
Driftsresultat		176 474	8 253
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		961	13
Rentekostnader		7 487	13 697
Res. av finansposter		-6 526	-13 684
Resultat før skattekostnad		169 949	-5 431
Årsresultat	5	169 949	-5 431
Totalresultat		169 949	-5 431

218 Borettslaget Kirkegt 48 A AL



BALANSE 2021 Borettslaget Kirkegt 48 A AL

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Bygninger	6	330 000	330 000
Tomt og andre grunnarealer	6	24 978	24 978
Sum anleggsmidler		354 978	354 978
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		145 242	11
Sum omløpsmidler		145 242	11
Sum eiendeler		500 220	354 989

218 Borettslaget Kirkegt 48 A AL

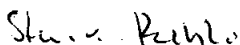


BALANSE 2021 Borettslaget Kirkegt 48 A AL

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		126 236	131 667
Årets resultat		169 949	-5 431
Sum egenkapital	7	296 185	126 236
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	171 200	228 753
Sum langsiktig gjeld		171 200	228 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 427	0
Skyldig trekk og avgifter		3 409	0
Sum kortsiktig gjeld		32 836	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 220	354 989
Pantestillelser	9	171 200	228 753

Narvik 12.05.2022
OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 09.06.2022


Stein-Kyrre Reinholdtsen
Styreleder


Kirstin Marie Leiros
Styremedlem


Britt Lundahl
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3620 Andre driftsinntekter	55 407	0
Sum	55 407	0

Note 2 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	14 875	20 250
6702 Regnskapsteknings bistand revisor	5 250	0
Sum	20 125	20 250

Note 3 - Lønnskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5390 Andre lønnskostnader	7 561	0
Sum	7 561	0



NOTER

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6609 Andre driftskostnader	5 625	41 445
7770 Bankgebyrer	644	490
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	414	0
Sum	6 683	41 935

Note 5 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 6 - Anleggsmidler

	Bygning, Kirkegt. 48A	Tomt gnr 39 bnr 430
Anskaffelseskost pr.01.01 :	330 000	24 978
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	330 000	24 978
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	330 000	24 978
Anskaffelsesår :	1956	2011
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen er regnskapsført byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

Note 7 - Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	126 236	131 667
Årets resultat	169 949	-5 431
Sum egenkapital pr 31.12.	296 185	126 236

218 Borettslaget Kirkegt 48 A AL



NOTER

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Lånenummer:	45201813178
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.10.2024
Opprinnelig lånebeløp:	228 753
Lånesaldo 01.01:	228 753
Avdrag i perioden:	57 553
Lånesaldo 31.12:	171 200

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201813178	1	53 345	53 345
	1	48 382	48 382
	2	34 736	69 472

Note 9 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	171 200	228 753
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	354 978	354 978

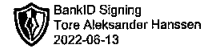


NOTER

Note 10 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A Disponible midler per 01.01.	11	34452
B Endring disponible midler		
Årets resultat	169 949	-5 431
Nedbetaling langsiktig gjeld	-57 553	-27011
B Årets endring disponible midler	112 396	-34441
C Disponible midler 31.12	112 407	11
Omløpsmidler	145 242	11
- Kortsiktig gjeld	32 836	0
Disponible midler	112 407	11

Avsatte øremerkede midler til vedl.hold



BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2022-06-13

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Kirkegt 48 A AL

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert *Borettslaget Kirkegt 48 A AL*'s årsregnskap som viser et overskudd på kr. 169 949,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

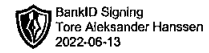
Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 10. juni 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert