



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 203 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARKENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vegar Barkenes
Sleppenvegen 12C
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Emil Barkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		24 372	
Sum kostnader		24 372	
Driftsresultat		-24 372	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		905	
Annen finansinntekt		2 107 987	
Sum finansinntekter		2 108 892	
Netto finans		2 108 892	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 084 519	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 441	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 086 960	0
Årsresultat	4	2 086 960	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 086 960	
Totalresultat		2 086 960	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 086 960	
Sum overføringer og disponeringer		2 086 960	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 472 499	
Sum finansielle anleggsmidler		1 472 499	
Sum anleggsmidler		1 472 499	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 335 864	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 335 864	
Sum omløpsmidler		3 335 864	0
SUM EIENDELER		4 808 363	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 768 195	
Sum opptjent egenkapital		4 768 195	
Sum egenkapital	4	4 798 195	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 406	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 762	
Sum kortsiktig gjeld		10 168	
Sum gjeld		10 168	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 808 363	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 616200

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 203 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARKENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vegar Barkenes
Sleppenvegen 12C
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Emil Barkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 928 203 514
BARKENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		24 372	
Sum kostnader		24 372	
Driftsresultat		-24 372	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		905	
Annen finansinntekt		2 107 987	
Sum finansinntekter		2 108 892	
Netto finans		2 108 892	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 084 519	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 441	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 086 960	0
Årsresultat	4	2 086 960	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 086 960	
Totalresultat		2 086 960	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 086 960	
Sum overføringer og disponeringer		2 086 960	



Organisasjonsnr: 928 203 514
BARKENES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 472 499

Sum finansielle
anleggsmidler

1 472 499

Sum anleggsmidler

1 472 499

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3 335 864

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 335 864

Sum omløpsmidler

3 335 864

0

SUM EIENDELER

4 808 363

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 768 195

Sum opptjent egenkapital

4 768 195

Sum egenkapital

4

4 798 195

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 406	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 762	
Sum kortsiktig gjeld		10 168	
Sum gjeld		10 168	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 808 363	0



Organisasjonsnr: 928 203 514
BARKENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Barkenes Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Barkenes Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.086.960,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

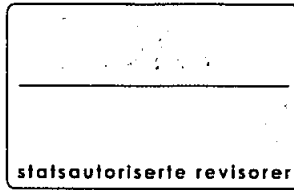
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de Internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisionen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feillinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feillinformasjon som eksisterer.

Feillinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feillinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 21. mars 2022
Blom & Fossan AS


Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Barkenæs Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 203 514



Resultatregnskap

Barkenæs Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad		24 372
Sum driftskostnader		24 372
Driftsresultat		-24 372
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		905
Annen finansinntekt		2 107 987
Resultat av finansposter		2 108 892
Ordinært resultat før skattekostnad		2 084 519
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 441
Ordinært resultat		2 086 960
Ekstraordinære inntekter og kostnader		
Årsresultat	4	2 086 960
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		2 086 960
Sum overføringer		2 086 960



Balanse

Barkenæs Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler		1 472 499
Sum finansielle anleggsmidler		1 472 499
Sum anleggsmidler		1 472 499
Omløpsmidler		
Fordringer		
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 335 864
Sum omløpsmidler		3 335 864
Sum eiendeler		4 808 363



Balanse

Barkenes Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		4 768 195
Sum opptjent egenkapital		4 768 195
Sum egenkapital	4	4 798 195
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 406
Annen kortsiktig gjeld		2 762
Sum kortsiktig gjeld		10 168
Sum gjeld		10 168
Sum egenkapital og gjeld		4 808 363

Rælingen, 21.03.2022
Styret i Barkenes Eiendom AS

Vegar Emil Barkenes
styreleder



Barkenæs Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fisjon

Barkenæs Eiendom AS ble utfisjonert av VH-Holding AS med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet i 2021. Resultatrapporten gjelder for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021.

Note 2 Lønnskostnader

Barkenæs Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Barkenes Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 441	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 441	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 084 519	0
Permanente forskjeller	-2 096 895	0
Skattepliktig inntekt	-12 375	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	11 093	11 093
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 375	0	12 375
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 375	0	-12 375
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	11 093	11 093
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	2 440	2 440

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Stiftet ved fisjon	30 000			2 681 235	2 711 235
Årets resultat			0	2 086 960	2 086 960
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	4 768 195	4 798 195



Barkenæs Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Barkenes Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	600,0	30 000
Sum	50		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vegar Emil Barkenes	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vegar Emil Barkenes	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50