



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 167 618  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK B  
Forretningsadresse: c/o Secant AS  
Pauline Wiigs veg 4  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Andreas Ims  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		378 600	379 753
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 600</b>	<b>379 753</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	49 938	34 693
Avskrivning av driftsmidler	2	22 534	22 534
Annen driftskostnad		314 319	185 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 791</b>	<b>242 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 191</b>	<b>136 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 406	114
Annen finansinntekt		8 060	8 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 466</b>	<b>8 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 466</b>	<b>8 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 275</b>	<b>145 025</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 275</b>	<b>145 025</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 275</b>	<b>145 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 275</b>	<b>145 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 275</b>	<b>145 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 275	145 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 275</b>	<b>145 025</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 533	45 067
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>22 533</b>	<b>45 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 533</b>	<b>45 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 200	
Andre kortsiktige fordringer		244 248	126 491
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>248 448</b>	<b>126 491</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 635	274 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 635</b>	<b>274 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 084</b>	<b>401 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>522 617</b>	<b>446 484</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		306 384	305 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>306 384</b>	<b>305 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>306 384</b>	<b>305 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 721	79 911
Annen kortsiktig gjeld	4	132 512	61 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 233</b>	<b>141 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 233</b>	<b>141 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>522 617</b>	<b>446 484</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427541

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 167 618  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK B  
Forretningsadresse: c/o Secant AS  
Pauline Wiigs veg 4  
4344 BRYNE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Andreas Ims  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 989 167 618  
SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		378 600	379 753
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 600</b>	<b>379 753</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	49 938	34 693
Avskrivning av driftsmidler	2	22 534	22 534
Annen driftskostnad		314 319	185 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 791</b>	<b>242 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 191</b>	<b>136 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 406	114
Annen finansinntekt		8 060	8 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 466</b>	<b>8 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 466</b>	<b>8 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 275</b>	<b>145 025</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 275</b>	<b>145 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 275</b>	<b>145 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 275</b>	<b>145 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 275	145 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 275</b>	<b>145 025</b>



Organisasjonsnr: 989 167 618  
SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2		
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		22 533	45 067
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>22 533</b>	<b>45 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 533</b>	<b>45 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		4 200	
Andre kortsiktige fordringer			
		244 248	126 491
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>248 448</b>	<b>126 491</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		251 635	274 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 635</b>	<b>274 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 084</b>	<b>401 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>522 617</b>	<b>446 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		306 384	305 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>306 384</b>	<b>305 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>306 384</b>	<b>305 109</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 721	79 911
Annen kortsiktig gjeld	4	132 512	61 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 233</b>	<b>141 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 233</b>	<b>141 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>522 617</b>	<b>446 484</b>



Organisasjonsnr: 989 167 618  
SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Sameiet Kyllingstadparken Blokk B

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 167 618





## Årsmelding 2022 for Sameiet Kyllingstadparken Blokk B

### Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet Kyllingstadparken Blokk B har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen. Sameiet består av 15 eierseksjoner.

Sameiet er lokalisert i Klepp kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2022	2021
Driftsinntekter	378 600	379 753
Driftsresultat	-8 191	136 911
Årsresultat	1 275	145 025

	2022	2021
Balansesum	522 617	446 484
Egenkapital	306 384	305 109
Egenkapitalprosent	59 %	68,3%

Driftsinntektene i sameiet er kr 378 600 i år mot kr 379 753 i fjor.

Årsresultatet ble kr 1 275 i år mot kr 145 025 i fjor.

Reduksjon i årsresultatet skyldes økte vedlikeholdsutgifter for lokaler, heis og utvendig.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 1 275.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Likestilling

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiets styre består av 3 personer, hvorav 1 er kvinner.

### Ytre miljø

Sameiet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2022 hadde selskapet et resultat på kr 1 275 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	1 275

Kleppe, 16.05.2023

Styret i Sameiet Kyllingstadparken Blokk B

Svein Andreas Ims  
styreleder

Tommy Anfinnsen  
styremedlem

Nina Simonsen  
styremedlem





## Sameiet Kyllingstadparken Blokk B

989 167 618

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		378 600	379 753
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>378 600</b>	<b>379 753</b>
Lønnskostnad	1	49 938	34 693
Avskrivning av driftsmidler	2	22 534	22 534
Annen driftskostnad		314 319	185 616
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>386 791</b>	<b>242 842</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-8 191</b>	<b>136 911</b>
Annen renteinntekt		1 406	114
Annen finansinntekt		8 060	8 000
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>9 466</b>	<b>8 114</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 275</b>	<b>145 025</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 275</b>	<b>145 025</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	3	<b>1 275</b>	<b>145 025</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 275	145 025
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>1 275</b>	<b>145 025</b>





## Sameiet Kyllingstadparken Blokk B

989 167 618

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 533	45 067
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>2</b>	<b>22 533</b>	<b>45 067</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>22 533</b>	<b>45 067</b>
Kundefordringer		4 200	0
Andre kortsiktige fordringer		244 248	126 491
<b>SUM FORDRINGER</b>	<b>4</b>	<b>248 448</b>	<b>126 491</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 635	274 926
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b>251 635</b>	<b>274 926</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>500 084</b>	<b>401 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>522 617</b>	<b>446 484</b>





## Sameiet Kyllingstadparken Blokk B

989 167 618

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen egenkapital		306 384	305 109
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>306 384</b>	<b>305 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3</b>	<b>306 384</b>	<b>305 109</b>
Leverandørgjeld		83 721	79 911
Annen kortsiktig gjeld	4	132 512	61 464
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>216 233</b>	<b>141 375</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>216 233</b>	<b>141 375</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>522 617</b>	<b>446 484</b>

Kleppe, 16.05.2023  
Styret i Sameiet Kyllingstadparken Blokk B

\_\_\_\_\_  
Svein Andreas Ims  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tommy Anfinnsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Simonsen  
styremedlem





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

### Inntektsføring

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger incl fp og aga	49 938	34 693
<b>Sum</b>	<b>49 938</b>	<b>34 693</b>

## Revisjons og regnskapshonorar

Regnskapshonorar - inkl mva	28 000.
Andre tjenester - inkl mva	5 628.

## Note 2 Anleggsmidler

	Porttelefon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	67 601	67 601
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>67 601</b>	<b>67 601</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	45 068	45 068
= Bokført verdi 31.12.22	<b>22 533</b>	<b>22 533</b>
Årets ordinære avskrivninger	22 534	22 534
Økonomisk levetid	3 år	





**Note 3 Egenkapital**

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	305 109	305 109
Årets resultat	1 275	1 275
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>306 384</b>	<b>306 384</b>

**Note 4 Kundefordringer, fordringer og gjeld**

**Kundefordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende. De fleste betaler ved forfall.

**Andre kortsiktige fordringer**

Andre kortsiktige fordringer gjelder forskuddsbetalt forsikring og kostnader sameiet har til gode som gjelder utgifter for Sameiet Kyllingstadparken Blokk C.

**Annen kortsiktig gjeld**

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar og strøm og andre driftsutgifter..





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557492859646

### Dokument

**Sameiet Kyllingstadparken Blokk B 10.05.23**

Hoveddokument

7 sider

*Initiert på 2023-05-16 13:58:25 CEST (+0200) av Janniche*

*Øgård (JØ)*

*Ferdigstilt den 2023-05-22 11:35:31 CEST (+0200)*

### Initiativtaker

**Janniche Øgård (JØ)**

Secant

Organisasjonsnr. 948114194

*janniche@secant.no*

+4745436174

### Signerende parter

**Svein Andreas Ims (SAI)**

Sameiet Kyllingstadparken blokk B

*imssvein@online.no*

*Signert 2023-05-22 11:35:31 CEST (+0200)*

**Tommy Anfinnsen (TA)**

Sameiet Kyllingstadparken blokk B

*tommy.anfinnsen@hotmail.com*

*Signert 2023-05-16 16:28:53 CEST (+0200)*

**Nina Simonsen (NS)**

Sameiet Kyllingstadparken blokk B

*ninasimonsen@live.no*

*Signert 2023-05-16 13:59:46 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

