



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 814 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE TORSHOVBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Lefdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		164 192 000	27 299 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>164 192 000</b>	<b>27 299 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	165 085 000	28 283 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 085 000</b>	<b>28 283 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-893 000</b>	<b>-984 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 000</b>
Annen finanskostnad			-4 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-4 000</b>
<b>Netto finans</b>	3	<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-893 000</b>	<b>-979 000</b>
Skattekostnad	4	-244 000	-168 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-649 000</b>	<b>-811 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			168 000
Avgitt konsernbidrag		4 848 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 497 000	-642 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-649 000</b>	<b>-810 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		280 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	90 000	
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	280 000
Sum anleggsmidler		90 000	280 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	27 263 000	136 947 000
Sum varer		27 263 000	136 947 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			77 000
Andre fordringer	7	3 599 000	116 587 000
Konsernfordringer	7	102 640 000	
Sum fordringer		106 239 000	116 664 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		133 502 000	253 611 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 592 000</b>	<b>253 891 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
Overkurs		3 610 000	3 610 000
Annen innskutt egenkapital		6 145 000	6 145 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 815 000</b>	<b>9 815 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		114 605 000	120 102 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 605 000</b>	<b>120 102 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>124 420 000</b>	<b>129 917 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 056 000	2 668 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 056 000</b>	<b>2 668 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 056 000</b>	<b>2 668 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 581 000	9 979 000
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	9	6 281 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	253 000	111 327 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 115 000</b>	<b>121 306 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 171 000</b>	<b>123 974 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 591 000</b>	<b>253 891 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 814 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE TORSHOVBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Lefdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 920 814 395  
NYE TORSHOVBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		164 192 000	27 299 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>164 192 000</b>	<b>27 299 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	165 085 000	28 283 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 085 000</b>	<b>28 283 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-893 000</b>	<b>-984 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 000</b>
Annen finanskostnad			-4 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-4 000</b>
<b>Netto finans</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-893 000</b>	<b>-979 000</b>
Skattekostnad	4	-244 000	-168 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-649 000</b>	<b>-811 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			168 000
Avgitt konsernbidrag		4 848 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 497 000	-642 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-649 000</b>	<b>-810 000</b>



Organisasjonsnr: 920 814 395  
NYE TORSHOVBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		280 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	90 000	
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	280 000
Sum anleggsmidler		90 000	280 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	27 263 000	136 947 000
Sum varer		27 263 000	136 947 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			77 000
Andre fordringer	7	3 599 000	116 587 000
Konsernfordringer	7	102 640 000	
Sum fordringer		106 239 000	116 664 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		133 502 000	253 611 000
SUM EIENDELER		133 592 000	253 891 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
Overkurs		3 610 000	3 610 000
Annen innskutt egenkapital		6 145 000	6 145 000
Sum innskutt egenkapital		9 815 000	9 815 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		114 605 000	120 102 000
Sum opptjent egenkapital		114 605 000	120 102 000



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>124 420 000</b>	<b>129 917 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 056 000	2 668 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 056 000</b>	<b>2 668 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 056 000</b>	<b>2 668 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 581 000	9 979 000
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	9	6 281 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	253 000	111 327 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 115 000</b>	<b>121 306 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 171 000</b>	<b>123 974 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 591 000</b>	<b>253 891 000</b>



Organisasjonsnr: 920 814 395  
NYE TORSHOVBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlagt årsregnskap for noter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Mer om årsverk og lønn  
0

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Til generalforsamlingen i Nye Torshovbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsoppgjør rapporten (heretter benevnt årsregnskapet) for Nye Torshovbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID	2025-03-17 21:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



---

**Årsoppgjør**

---



**Nye Torshovbygg AS**  
**2024**

---

**Nye Torshovbygg AS      Org.nr. 920814395**

---



## Resultatregnskap

### Nye Torshovbygg AS

Tall i TNOK

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		164 192	27 299
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>164 192</b>	<b>27 299</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Diverse honorarer		0	31
Øvrige driftskostnader	2	65	586
Kostnader ved egen prosjekter		165 020	27 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>165 085</b>	<b>28 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-893</b>	<b>-984</b>
<b>Finansposter</b>			
Finansinntekter		0	1
Finanskostnader		0	-4
<b>Netto finansposter</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-893</b>	<b>-979</b>
Skatt på ordinært resultat	4	-244	-168
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-649</b>	<b>-811</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-649</b>	<b>-811</b>
Avgitt konsernbidrag		4 848	0
Motatt konsernbidrag		0	-169
Overført til annen egenkapital		-5 497	-642
Sum disponeringer		-649	-811



---

## Balanse

---

### Nye Torshovbygg AS

Tall i TNOK

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	0	280
Aksjer og eiendeler	5	90	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90</b>	<b>280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90</b>	<b>280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter under utførelse	6	27 263	136 947
<b>Sum prosjekter under utførelse</b>		<b>27 263</b>	<b>136 947</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	77
Andre kortsiktig fordringer	7	3 599	116 587
Fordring på konsernselskap	7	102 640	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 239</b>	<b>116 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 502</b>	<b>253 611</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>133 592</b>	<b>253 891</b>

---

Nye Torshovbygg AS

Org.nr. 920814395

---



## Balanse

### Nye Torshovbygg AS

Tall i TNOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60	60
Annen innskutt ek		6 145	6 145
Overkurs		3 610	3 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 815</b>	<b>9 815</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		114 605	120 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 605</b>	<b>120 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>124 420</b>	<b>129 917</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 056	2 668
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 056</b>	<b>2 668</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld konsernkonto	9	0	92 954
Leverandørgjeld		1 581	9 979
Betalbare skatter	4	0	0
Gjeld til selskap i konsern	9	6 281	0
Leiligheter under omsetning	9	0	18 373
Annen kortsiktig gjeld	9	253	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 116</b>	<b>121 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 172</b>	<b>123 974</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>133 592</b>	<b>253 891</b>

Oslo, 14.03.2025  
Styret for Nye Torshovbygg AS

Vera Maike Marlene Houck  
Styrets leder

Trond Elbert Rekkedal  
Styremedlem

Bård Hauki  
Styremedlem



## NYE TORSHOVBYGG AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektføring følger regnskapslovens grunnleggende prinsipp § 4-1 nr. 2 og løpende avregningsmetode på anleggskontrakter. Fortjeneste tas inn dersom vilkår etter NRS anleggskontrakter er oppfylt. Løpende avregning tas etter fullføringsgrad. Den beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Løpende avregning justeres også for andel solgte boliger i prosjektet. Når det ikke er solgt boliger i prosjektet føres prosjektet ikke som anleggskontrakter. Intektsiden i prosjektet framkommer ved at forventet overskudd i prosjektet multipliseres med prosentvis fullføringsgrad og prosentvis andel solgte boliger. Hvis det er sannsynlig at et prosjekt vil gå med tap, skal hele tapet føres på vurderingstidspunktet.

##### Driftskostnader

Prosjektkostnader aktiveres frem til beslutning om byggestart, dvs i utviklingsfasen. Ved byggestart blir tidligere aktiverte prosjektkostnader kostnadsført i hht løpende regning.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som krytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Konsern:

Nye Torshovbygg AS inngår i konsernet til Boligbyggelaget USBL. Boligbyggelaget USBL sitt forretningskontor er Arbeidersamfunnet plass 1 i Oslo, hvor konsernregnskapet kan utleveres på forespørsel.

##### Fortsatt drift

Selskapet, så vel som hele Usbl-konsernet har en solid finansiell stilling totalt sett, og således er fortsatt drift lagt til grunn for avleggelse av regnskapet. Selskapet er ikke kjent med øvrige hendelser etter balansedato som det bør informeres om.



## Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har per 31.12.2024 ingen ansatte. Selskapet har ikke daglig leder.  
Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).  
Selskapet har ikke gitt sikkerhet til daglig leder eller styremedlemmer. Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2024.

Revisjonshonorar for 2024 er kostnadsført med TNOK 80.

## Note 3 - Finansposter

Posten andre finanskostnader er slått sammen av:

	Tall i TNOK	2024	2023
Finansinntekter		-	1
Finanskosnader		-	4
<b>Sum</b>		-	<b>5</b>

## Note 4 – Skatt

### Betalbar skatt og grunnlag for betalbar skatt

	Tall i TNOK	2024	2023
Ordinært resultat før skatt		893	979
Ikke fradagsberettigede kostnader		-	-
Mottatt konsernbidrag		-	217
Endring midlertidige forskjeller		20 006	7 487
<b>Årets skattepliktige resultat</b>		<b>19 113</b>	<b>8 249</b>
Anvendelse av underskudd til fremføring		12 898	-
Avgitt konsernbidrag		6 215	-
<b>Skattepliktig resultat</b>		-	<b>8 249</b>
Skatt 22 %		-	-
<b>Sum betalbar skatt</b>		-	-

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	1 367	48
Endring utsatt skatt	1 612	120
For mye/lite avsatt i fjor	-	-
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>244</b>	<b>168</b>

### Midlertidige forskjeller:

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Vare driftsmidler	-	-	-
Varebeholdning	5 033	25 097	20 064
Gevinst og tapskonto	232	290	58
<b>Sum midlertidige forskj.</b>	<b>4 801</b>	<b>24 807</b>	<b>20 006</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-	219	219
Underskudd til fremføring	-	12 898	12 898
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>4 801</b>	<b>12 128</b>	<b>7 327</b>
<b>Utsatt skatt 22 % (negativ forskjell)</b>	<b>1 056</b>	<b>2 668</b>	<b>1 612</b>

## Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

Navn	Forretningsk ontor	Eierandel	EK siste års- regnskap	Res siste års- regnskap	Bokført verdi
Soria Hage BRL	Oslo	0 %	280	-	90
<b>SUM</b>					<b>90</b>

Soria Hage BRL er overført til andelshaverne, og vi har per 31.12.2024 ikke eierandeler i selve borettslaget.  
Bokført verdi knytter seg til usolgte andeler, og per 31.12.2024 er antall usolgte andeler 6 i prosjektet.

## Note 6 - Prosjekter

Tall i TNOK

Navn	2024	2023
Prosjekt under utførelse Sandakerveien 33 C	27 263	136 947



## Note 7 - Fordring og fordringer på prosjektselskap - konsernselskap

Tall i TNOK

Navn	2024	2023
Borettslagsmodellen - fordring mot BRL til prosjektet er ferdig og overtas av borettslag		113 000
Boligbyggerlaget USBL - Kapitalforhøyelse/Gjeldskonvertering 2020	3 370	3 370
Boligbyggerlaget USBL - Fordring konsernkonto	102 640	-
Tilbakeholdt beløp - Soria Hage Prosjekt	229	-
konsernbidrag fra Skjærvaveien 44 AS		217
<b>Sum</b>	<b>106 239</b>	<b>116 587</b>

## Note 8 - Egenkapital

Tall i TNOK	Aksje- kapital	Annen Innskutt EK	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 31.12.2023	60	6 145	3 610	120 102	129 917
Avgitt konsernbidrag 2024	-	-	-	4 848	4 848
Årets resultat	-	-	-	649	649
Egenkapital pr 31.12.2024	60	6 145	3 610	114 605	124 420

## Note 9 - Kortsiktig Gjeld

Tall i TNOK

Navn	2024	2023
Boligbyggerlaget USBL - kortsiktig gjeld	66	-
Boligbyggerlaget USBL - Konsernkontoordning	-	92 954
Avsatt konsernbidrag - Sameiet Grønnegata 55 AS	6 215	-
Oppgjør kjøper solgte boliger	-	18 373
Leverandørgjeld	1 581	-
Annen kortsiktig gjeld og avsetninger	253	-
<b>Sum</b>	<b>8 116</b>	<b>111 327</b>

Selskapet er deltaker i konsernkontoordning hvor morselskapet Boligbyggerlaget USBL er hovedkontoinehaver. Alle deltakerne er solidansk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

## Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser i 2025 som i vesentlig grad har påvirket regnskapet i 2024.