



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 541 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE BRURÅS 2 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 122 076	3 015 518
Annen driftsinntekt			35
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 122 076</b>	<b>3 015 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	171 156	791 323
Annen driftskostnad	2	137 660	98 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 816</b>	<b>890 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 813 260</b>	<b>2 125 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 759
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 759</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	526 273	291 700
Annen rentekostnad			64
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>526 273</b>	<b>291 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-526 273</b>	<b>-287 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	8	<b>2 286 987</b>	<b>1 838 408</b>
Skattekostnad på resultat	8	503 137	404 450
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 783 850</b>	<b>1 433 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 783 850</b>	<b>1 433 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 783 850</b>	<b>1 433 958</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 783 850</b>	<b>1 433 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 538 243	1 642 760
Avsatt til annen egenkapital		245 607	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital			-208 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 783 850</b>	<b>1 433 958</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	475 515	544 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>475 515</b>	<b>544 788</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	22 246 842	22 417 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 246 842</b>	<b>22 417 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 722 357</b>	<b>22 962 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 066	2 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 066</b>	<b>2 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 083	93 132
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 083</b>	<b>93 132</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 149</b>	<b>96 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 762 507</b>	<b>23 058 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		247 653
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>347 653</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	493 260	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>493 260</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>593 260</b>	<b>347 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	20 042 752	20 305 377
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 042 752</b>	<b>20 305 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 042 752</b>	<b>20 305 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 326	204 416
Skyldig offentlige avgifter			6 476
Kortsiktig konserngjeld	4	1 972 107	2 106 102
Annen kortsiktig gjeld		123 061	88 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 126 494</b>	<b>2 405 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 169 246</b>	<b>22 711 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 762 507</b>	<b>23 058 846</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490307

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 541 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE BRURÅS 2 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 995 541 505  
NORDRE BRURÅS 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 122 076	3 015 518
Annen driftsinntekt			35
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 122 076</b>	<b>3 015 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	171 156	791 323
Annen driftskostnad	2	137 660	98 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 816</b>	<b>890 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 813 260</b>	<b>2 125 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 759
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 759</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	526 273	291 700
Annen rentekostnad			64
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>526 273</b>	<b>291 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-526 273</b>	<b>-287 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	2 286 987	1 838 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 783 850</b>	<b>1 433 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 783 850</b>	<b>1 433 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 783 850</b>	<b>1 433 958</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 783 850</b>	<b>1 433 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 538 243	1 642 760
Avsatt til annen egenkapital		245 607	
Overført fra annen egenkapital			-208 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 783 850</b>	<b>1 433 958</b>



Organisasjonsnr: 995 541 505  
NORDRE BRURÅS 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	475 515	544 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>475 515</b>	<b>544 788</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	22 246 842	22 417 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 246 842</b>	<b>22 417 998</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 722 357</b>	<b>22 962 786</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		19 066	2 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 066</b>	<b>2 928</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 083	93 132
----------------------------------	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 083</b>	<b>93 132</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 149</b>	<b>96 060</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 762 507</b>	<b>23 058 846</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		247 653
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>347 653</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	493 260	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>493 260</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>593 260</b>	<b>347 653</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	20 042 752	20 305 377
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 042 752</b>	<b>20 305 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 042 752</b>	<b>20 305 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 326	204 416
Skyldig offentlige avgifter			6 476
Kortsiktig konserngjeld	4	1 972 107	2 106 102
Annen kortsiktig gjeld		123 061	88 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 126 494</b>	<b>2 405 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 169 246</b>	<b>22 711 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 762 507</b>	<b>23 058 846</b>



Organisasjonsnr: 995 541 505  
NORDRE BRURÅS 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2022**

## **Nordre Brurås 2 AS**

**Revisors beretning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 995 541 505**



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Nordre Brurås 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nordre Brurås 2 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 783 850. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: MCW0D-5QQU4-TKSUN-TOGUS-XLTNQ-V6LTC



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen  
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (elektronisk signert)  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MCW0D-5QQU4-TKSUN-TOGUS-XLTNQ-V6LIC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-03-20 09:57:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MCV0D-50QU4-TKSUN-T0GUS-XL-TNQ-V6L1C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nordre Brurås 2 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		3 122 076	3 015 518
Annen driftsinntekt		0	35
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 122 076</b>	<b>3 015 553</b>
Annen driftskostnad	2	137 660	98 817
Avskrivning av driftsmidler	3	171 156	791 323
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>308 816</b>	<b>890 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 813 260</b>	<b>2 125 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4 759
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-526 273	-291 700
Annen rentekostnad		0	-64
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-526 273</b>	<b>-287 005</b>
Resultat før skattekostnad	8	2 286 987	1 838 408
Skattekostnad på resultat	8	-503 137	-404 450
<b>Resultat</b>		<b>1 783 850</b>	<b>1 433 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 783 850</b>	<b>1 433 958</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 538 243	1 642 760
Avsatt til annen egenkapital		245 607	0
Overført fra annen egenkapital		0	-208 802
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>1 783 850</b>	<b>1 433 958</b>

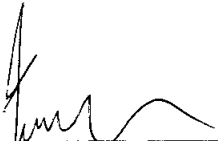



<b>Balanse</b>			
<b>Nordre Brurås 2 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	475 515	544 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>475 515</b>	<b>544 788</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	22 246 842	22 417 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 246 842</b>	<b>22 417 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 722 357</b>	<b>22 962 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 066	2 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 066</b>	<b>2 928</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 083	93 132
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 149</b>	<b>96 060</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 762 507</b>	<b>23 058 846</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Nordre Brurås 2 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	247 653
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>347 653</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	493 260	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>493 260</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>593 260</b>	<b>347 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	20 042 752	20 305 377
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 042 752</b>	<b>20 305 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 326	204 416
Skyldig offentlige avgifter		0	6 476
Konserngjeld	4	1 972 107	2 106 102
Annen kortsiktig gjeld		123 061	88 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 126 494</b>	<b>2 405 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 169 246</b>	<b>22 711 193</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 762 507</b>	<b>23 058 846</b>

Bergen, 14.03.2023  
Styret i Nordre Brurås 2 AS

 Henrik Advocaat Lund styreleder	 Ståle Gudmund Simonsen styremedlem
---	---

Nordre Brurås 2 AS Side 4



## Nordre Brurås 2 AS

Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Felleskostnader

Felleskostnader har for 2022 blitt presentert netto i resultatregnskapet.



## Nordre Brurås 2 AS

Noter til årsregnskapet 2022

### Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 148 003	10 632 827	7 088 000	30 868 830
+ Tilgang	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 148 003	10 632 827	7 088 000	30 868 830
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	2 958 228	5 492 604	8 450 832
+ Ordinære avskrivninger	-	82 523	88 633	171 156
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	3 040 751	5 581 237	8 621 988
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>13 148 003</b>	<b>7 592 076</b>	<b>1 506 763</b>	<b>22 246 842</b>

Prosentats for ord.avskr

1 %

4 %

Det ble i år 2021 gjennomført en estimatendring hvor avskrivning bygning har økt fra 25 år til 100 år.  
Det ble i år 2022 gjennomført en estimatendring hvor avskrivning teknisk har økt fra 10 år til 25 år.  
Estimatendringene har blitt gjennomført etter den såkalte knekkpunktmetoden.

### Note 4: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2022	2021	Rente
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Haukås Næringspark Invest AS	-	20 305 377	309 846
Midgard Alfa AS	20 042 752	-	216 427
<b>Sum:</b>	<b>20 042 752</b>	<b>-</b>	<b>526 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Konsernbidrag til Midgard Alfa AS	1 972 107	-	-
<b>Sum:</b>	<b>1 972 107</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Av mellomværende er det avgitt kr 1 972 107,- i konsernbidrag til Midgard Alfa AS, med skattemessig virkning.

Nordre Brurås 2 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2022 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.



## Nordre Brurås 2 AS

Noter til årsregnskapet 2022

### Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2022 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2022 var:			
Midgard Alfa AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2022.

### Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2021	100 000	247 653	-	347 653
Årets resultat	-	-	1 783 850	1 783 850
Avgitt konsernbidrag	-	-	(1 538 243)	(1 538 243)
Flyttet AEK/udekket tap til Annen innskutt EK	-	(247 653)	247 653	-
<b>Egenkapital per 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>(0)</b>	<b>493 260</b>	<b>593 260</b>

### Note 7: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er sikret med pant i anleggsmidler, gnr 199 bnr 233 i Bergen kommune til fordel for gjeld i morselskapets mor Midgard Alfa AS.

Panteobligasjonens pålydende	225 000 000
Bokført verdi av pantsatt eiendel	22 246 842

### Note 8: Skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	2 286 987	1 838 408
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(314 880)	267 694
Ytet konsernbidrag	(1 972 107)	(2 106 102)
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Grunnlag utsatt skatt:

	2022	2021	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	2 161 430	2 476 310	314 880
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	2 161 430	2 476 310	314 880

#### Underskudd til fremføring

Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 161 430	2 476 310	314 880
---	-----------	-----------	---------

Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	475 515	544 788	69 274
----------------------------------	---------	---------	--------

#### Årets skattekostnad

	2022
Betalbar skatt	-
Før mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	433 864
Endring utsatt skatt	69 274
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>503 137</b>