



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 082 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALEN 7 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 993 387 | 5 932 940 |
| Annen driftsinntekt | | 2 153 628 | 2 516 689 |
| Sum inntekter | | 8 147 014 | 8 449 629 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 291 852 | 234 020 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 1 959 723 | 2 225 369 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | 2 509 002 | 2 489 151 |
| Annen driftskostnad | 4 | 5 057 933 | 4 146 386 |
| Sum kostnader | | 9 818 510 | 9 094 925 |
| Driftsresultat | | -1 671 496 | -645 297 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | 6 | 1 407 261 | 679 349 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | 359 173 | 361 812 |
| Annen renteinntekt | | | 6 437 |
| Sum finansinntekter | | 1 766 434 | 1 047 598 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | 1 630 956 | 1 829 595 |
| Annen rentekostnad | | 2 858 | 657 |
| Sum finanskostnader | | 1 633 814 | 1 830 252 |
| Netto finans | | 132 620 | -782 653 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 538 876 | -1 427 950 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | | 425 251 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 538 876 | -1 853 201 |
| Årsresultat | | -1 538 876 | -1 853 201 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -2 946 137 | -290 274 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 407 261 | -1 562 927 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 538 876 | -1 853 201 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8 | 38 804 336 | 41 005 676 |
| Bygg under oppføring | 8 | 1 660 375 | |
| Maskiner og anlegg | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 8 | 680 894 | 898 618 |
| Sum varige driftsmidler | | 41 145 605 | 41 904 294 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 253 604 | 253 604 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | 18 740 828 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 253 604 | 18 994 432 |
| Sum anleggsmidler | | 41 399 209 | 60 898 726 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 371 589 | |
| Sum varer | | 371 589 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 11 | 365 431 | 363 428 |
| Andre fordringer | | 612 113 | 341 193 |
| Konsernfordringer | 6 | 1 407 261 | 698 237 |
| Sum fordringer | | 2 384 805 | 1 402 858 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 1 366 048 | 174 311 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 366 048 | 174 311 |
| Sum omløpsmidler | | 4 122 442 | 1 577 169 |
| SUM EIENDELER | | 45 521 651 | 62 475 896 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 7, 13 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 13 | 3 392 077 | 1 853 201 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 392 077 | -1 853 201 |
| Sum egenkapital | 13 | -3 292 077 | -1 753 201 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 46 265 231 | 61 853 788 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 46 265 231 | 61 853 788 |
| Sum langsiktig gjeld | | 46 265 231 | 61 853 788 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 202 321 | 991 753 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 43 836 | 150 592 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 302 339 | 1 232 964 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 548 497 | 2 375 309 |
| Sum gjeld | | 48 813 728 | 64 229 096 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 45 521 651 | 62 475 896 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 646192

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 082 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALEN 7 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 998 082 749
TERMINALEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 993 387 | 5 932 940 |
| Annen driftsinntekt | | 2 153 628 | 2 516 689 |
| Sum inntekter | | 8 147 014 | 8 449 629 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 291 852 | 234 020 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 1 959 723 | 2 225 369 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | 2 509 002 | 2 489 151 |
| Annen driftskostnad | 4 | 5 057 933 | 4 146 386 |
| Sum kostnader | | 9 818 510 | 9 094 925 |
| Driftsresultat | | -1 671 496 | -645 297 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | 6 | 1 407 261 | 679 349 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | 359 173 | 361 812 |
| Annen renteinntekt | | | 6 437 |
| Sum finansinntekter | | 1 766 434 | 1 047 598 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | 1 630 956 | 1 829 595 |
| Annen rentekostnad | | 2 858 | 657 |
| Sum finanskostnader | | 1 633 814 | 1 830 252 |
| Netto finans | | 132 620 | -782 653 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | -1 538 876 | -1 427 950 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 538 876 | -1 853 201 |
| Årsresultat | | -1 538 876 | -1 853 201 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -2 946 137 | -290 274 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 407 261 | -1 562 927 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 538 876 | -1 853 201 |



Organisasjonsnr: 998 082 749
TERMINALEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8 | 38 804 336 | 41 005 676 |
| Bygg under oppføring | 8 | 1 660 375 | |
| Maskiner og anlegg | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 8 | 680 894 | 898 618 |
| Sum varige driftsmidler | | 41 145 605 | 41 904 294 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap | 5 | 253 604 | 253 604 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | 18 740 828 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 253 604 | 18 994 432 |
| Sum anleggsmidler | | 41 399 209 | 60 898 726 |

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|--|----------------|--|
| Varer | | 371 589 | |
| Sum varer | | 371 589 | |

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 11 | 365 431 | 363 428 |
| Andre fordringer | | 612 113 | 341 193 |
| Konsernfordringer | 6 | 1 407 261 | 698 237 |
| Sum fordringer | | 2 384 805 | 1 402 858 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 1 366 048 | 174 311 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 366 048 | 174 311 |

Sum omløpsmidler 4 122 442 1 577 169

SUM EIENDELER 45 521 651 62 475 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|---|-----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 7, 13 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 13 | 3 392 077 | 1 853 201 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 392 077 | -1 853 201 |
| Sum egenkapital | 13 | -3 292 077 | -1 753 201 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 46 265 231 | 61 853 788 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 46 265 231 | 61 853 788 |
| Sum langsiktig gjeld | | 46 265 231 | 61 853 788 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 202 321 | 991 753 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 43 836 | 150 592 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 302 339 | 1 232 964 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 548 497 | 2 375 309 |
| Sum gjeld | | 48 813 728 | 64 229 096 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 45 521 651 | 62 475 896 |



Organisasjonsnr: 998 082 749
TERMINALEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i samsvar med leiekontraktene. Aksjer i datterselskap Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet. Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del



tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 1651423.00 | 1937564.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 242818.00 | 260728.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 65482.00 | 27077.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1959723.00 | 2225369.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Noter 2021 TERMINALEN 7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i samsvar med leiekontraktene.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og



skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 1 651 423 | 1 937 564 |
| Arbeidsgiveravgift | 242 818 | 260 728 |
| Andre ytelser | 65 482 | 27 077 |
| Sum | 1 959 723 | 2 225 369 |

Det har i regnskapsåret vært 3,5 årsverk.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 29 000 | 27 325 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 29 000 | 27 325 |

Note 5 - Investering i Datterselskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital 31. desember 2021 | Selskapets resultat for 2021 |
|---------------------------|--------------|---------------------------|--|---------------------------------|
| Terminalen Entreprenør AS | Trondheim | 100% | 246 165 | -1 352 391 |
| Terminalen Rigg AS | Trondheim | 100% | 631 776 | 1 070 711 |

Konsernregnskap er ikke utarbeidet ettersom selskapet og datterselskapene inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som er konsernspiss.

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

| Type | 2021 | 2020 |
|---|------------|------------|
| Langsiktig fordring/lån til selskap i samme konsern | 0 | 18 740 828 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 1 407 261 | 690 397 |
| Langsiktig konserngjeld | 46 265 231 | 61 853 788 |

Konsernmellomværende er renteberegnet i henhold til låneavtalene. Avdragstid er ikke regulert, men tilbakebetaling kan skje etter nærmere avtale mellom partene.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,00 | 100 000,00 |
| Sum | 1 000 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Lord Eiendom AS | 1 000 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00% | |

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Det er i tillegg en vasjehall under oppføring. Det er i 2021 påløpt NOK 1 660 375 i 2021. Ved ferdigstillelse i 2022 vil en også starte avskrivning.

| | Tomter | Bygning og annen fast eiendom | Driftsløse inventar o.l | Sum |
|--|------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 7 902 532 | 51 911 135 | 3 146 064 | 62 959 730 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 101 184 | 101 184 |
| Avgang i året | 0 | 0 | (42 174) | (42 174) |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 7 902 532 | 51 911 135 | 3 205 074 | 63 018 740 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021 | | (18 807 988) | (2 247 448) | (21 055 436) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021 | | (21 009 328) | (2 524 182) | (23 533 510) |
| Balansført verdi pr. 31.12.2021 | 7 902 532 | 30 901 806 | 680 892 | 39 485 230 |
| Årets avskrivninger | | (2 201 340) | (307 662) | (2 509 002) |
| Økonomisk levetid | | 0 - 50 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 0 - 10 % | 20 % | |

Note 9 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (1 538 876) | (1 427 950) |
| Konsernbidrag | 1 407 261 | 679 349 |
| +/- Permanente forskjeller | (1 407 261) | (679 422) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 1 007 766 | 881 702 |
| Årets skattegrunnlag | (531 110) | (546 321) |
| +/- Endring i utsatt skatt | | 425 251 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 425 251 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|-------------|-------------|-------------|
| Anleggsmidler | (2 814 661) | (3 822 428) | 1 007 766 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (546 321) | (1 077 431) | 531 109 |
| Netto forskjeller | (3 360 982) | (4 899 858) | 1 538 876 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 3 360 982 | 4 899 858 | (1 538 876) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 077 969

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 365 431 | 363 428 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 365 431 | 363 428 |

Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 5 743. Skyldig skattetrekk er kr 5 717.

Note 13 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 100 000 | (1 853 201) | (1 753 201) |
| Årets resultat | | (1 538 876) | (1 538 876) |
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000 | (3 392 077) | (3 292 077) |

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskap med kr 1 407 261.

Selskapets regnskap viser at aksjekapitalen er tapt og at bokført egenkapital er negativ. Det kan påvises betydelig merverdi i selskapets eiendom slik at den reelle egenkapital er positiv. Basert på dette mener styret at selskapets egenkapitaler forsvarlig og at regnskapet kan avlegges under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Terminalen 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Terminalen 7 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Terminalen 7 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 24. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------|---------------|------------------|
| Granbo, Henrik | BANKID_MOBILE | 2022-06-26 19:03 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.