



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 717 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEKTERGÅRDEN ÅS AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gullik Horgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 991 237	1 840 693
Annen driftsinntekt		705 620	656 154
Sum inntekter		2 696 857	2 496 847
Kostnader			
Varekostnad	1	667 143	616 271
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	501 380	501 382
Annen driftskostnad	2	633 797	692 168
Sum kostnader		1 802 321	1 809 821
Driftsresultat		894 537	687 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	104 983	53 904
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		104 983	53 905
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		42 493
Annen finanskostnad			1 270
Sum finanskostnader			43 763
Netto finans		104 983	10 142
Ordinært resultat før skattekostnad		999 520	697 169
Skattekostnad på ordinært resultat	7	219 895	154 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		779 625	542 838
Årsresultat		779 625	542 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		779 625	542 838
Totalresultat		779 625	542 838



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	779 625	542 838
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		779 625	542 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 214 074	11 523 329
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	11 214 074	11 523 329
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		11 214 074	11 523 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 380
Andre kortsiktige fordringer		246 142	304 627
Konsernfordringer	6, 6	1 845 722	1 723 607
Sum fordringer		2 091 865	2 047 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			258
Sum omløpsmidler		2 091 865	2 047 872
SUM EIENDELER		13 305 939	13 571 201

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	12 516 820	11 737 196
Sum opptjent egenkapital		12 516 820	11 737 196
Sum egenkapital		12 616 820	11 837 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	242 536	269 364
Sum avsetninger for forpliktelser		242 536	269 364
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			1 030 696
Sum langsiktig gjeld		242 536	269 364
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		181 471	137 605
Betalbar skatt	7	246 723	174 569
Annen kortsiktig gjeld		18 388	121 771
Sum kortsiktig gjeld		446 582	433 945
Sum gjeld		689 119	1 734 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 305 939	13 571 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468534

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 717 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEKTERGÅRDEN ÅS AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gullik Horgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 984 717 873
VEKTERGÅRDEN ÅS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 991 237	1 840 693
Annen driftsinntekt		705 620	656 154
Sum inntekter		2 696 857	2 496 847
Kostnader			
Varekostnad	1	667 143	616 271
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	501 380	501 382
Annen driftskostnad	2	633 797	692 168
Sum kostnader		1 802 321	1 809 821
Driftsresultat		894 537	687 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	104 983	53 904
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		104 983	53 905
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		42 493
Annen finanskostnad			1 270
Sum finanskostnader			43 763
Netto finans		104 983	10 142
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	219 895	154 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		779 625	542 838
Årsresultat		779 625	542 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		779 625	542 838
Totalresultat		779 625	542 838
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	779 625	542 838
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		779 625	542 838



Organisasjonsnr: 984 717 873
VEKTERGÅRDEN ÅS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 9	11 214 074	11 523 329
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	11 214 074	11 523 329
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		11 214 074	11 523 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			19 380
Andre kortsiktige			
fordringer		246 142	304 627
Konsernfordringer	6, 6	1 845 722	1 723 607
Sum fordringer		2 091 865	2 047 614
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8		258
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende			258
Sum omløpsmidler		2 091 865	2 047 872
SUM EIENDELER		13 305 939	13 571 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	12 516 820	11 737 196
Sum opptjent egenkapital		12 516 820	11 737 196
Sum egenkapital		12 616 820	11 837 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	242 536	269 364
Sum avsetninger for forpliktelse		242 536	269 364
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			1 030 696
Sum langsiktig gjeld		242 536	269 364
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		181 471	137 605
Betalbar skatt	7	246 723	174 569
Annen kortsiktig gjeld		18 388	121 771
Sum kortsiktig gjeld		446 582	433 945
Sum gjeld		689 119	1 734 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 305 939	13 571 201
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 984 717 873
VEKTERGÅRDEN ÅS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Vektergården Ås AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 984 717 873



Resultatregnskap
Vektergården Ås AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 991 237	1 840 693
Annen driftsinntekt		705 620	656 154
Sum driftsinntekter		2 696 857	2 496 847
Varekostnad	1	667 143	616 271
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	501 380	501 382
Annen driftskostnad	2	633 797	692 168
Sum driftskostnader		1 802 321	1 809 821
Driftsresultat		894 537	687 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	104 983	53 904
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	-42 493
Annen finanskostnad		0	-1 270
Resultat av finansposter		104 983	10 142
Ordinært resultat før skattekostnad		999 520	697 169
Skattekostnad på ordinært resultat	7	219 895	154 331
Ordinært resultat		779 625	542 838
Årsresultat		779 625	542 838
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	779 625	542 838
Sum overføringer		779 625	542 838



Balanse
Vektergården Ås AS

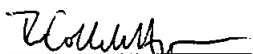
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 214 074	11 523 329
Sum varige driftsmidler	5	<u>11 214 074</u>	<u>11 523 329</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>11 214 074</u>	<u>11 523 329</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 380
Andre kortsiktige fordringer		246 142	304 627
Konsernfordringer	6	1 845 722	1 723 607
Sum fordringer		<u>2 091 865</u>	<u>2 047 614</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	0	258
Sum omløpsmidler		<u>2 091 865</u>	<u>2 047 872</u>
Sum eiendeler		<u>13 305 939</u>	<u>13 571 201</u>

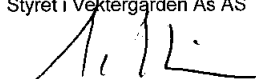


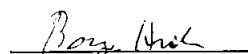
Balanse
Vektergården Ås AS

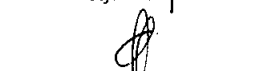
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 516 820	11 737 196
Sum opptjent egenkapital		12 516 820	11 737 196
Sum egenkapital		12 616 820	11 837 196
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	242 536	269 364
Sum avsetning for forpliktelser		242 536	269 364
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	1 030 696
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 030 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 471	137 605
Betalbar skatt	7	246 723	174 569
Annen kortsiktig gjeld		18 388	121 771
Sum kortsiktig gjeld		446 582	433 945
Sum gjeld		689 119	1 734 005
Sum egenkapital og gjeld		13 305 939	13 571 201

Nordre Follo, 09.06.2022
Styret i Vektergården Ås AS



Per Gullik Høigen
styreleder


Anders Solberg Såheim
styremedlem


Borge Andresen
styremedlem


Emilie Andresen
styremedlem


Erlend Jeff Andresen
styremedlem


Joachim Graff
daglig leder



Vektergården Ås AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives plannmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt, herunder leieinntekt, regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert som varekostnad i årsregnskapet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Vektergården Ås AS Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor Deloitte AS eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	41 500	19 250
Andre tjenester	16 300	15 400
Sum	57 800	34 650

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vektergården Ås AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
BEE AS	100	100

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	11 737 196	11 837 196
Årets resultat		779 625	779 625
Pr 31.12.2021	100 000	12 516 820	12 616 820



Vektergården Ås AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 122 930	14 846 919	2 044 422	0	18 014 271
Tilgang 2021				192 125	192 125
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 122 930	14 846 919	2 044 422	192 125	18 206 396
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		-5 368 805	-1 623 517	0	-6 992 322
= Bokført verdi 31.12.21	1 122 930	9 478 114	420 905	192 125	11 214 074
Årets ordinære avskrivninger		296 938	204 442	0	501 380
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	50 år lineær	10 år lineær	Avskrives ikke	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Konsernfordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 845 722	1 723 607	0	0
Sum	1 845 722	1 723 607	0	0

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	1 030 696
Sum	0	0	0	1 030 696

Konsernmellomværende renteberegnes med 4,3%, og er avdragsfrie inntil annet er avtalt.

Vektergården Ås AS er en del av konsernkontoordningen hvor morselskapet BEE AS er konsernkontoinnhaber. Mellomværende til BEE AS knyttet til konsernkontoordningen er inkludert i konsernfordringer.



Vektergården Ås AS Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	246 723	174 569
Endring i utsatt skatt	-26 828	-20 238
Skattekostnad ordinært resultat	219 895	154 331
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	999 520	697 169
Permanente forskjeller	0	4 333
Endring i midlertidige forskjeller	121 947	91 993
Skattepliktig inntekt	1 121 467	793 495
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	246 723	174 569
Sum betalbar skatt i balansen	246 723	174 569

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 102 435	1 224 382	121 947
Sum	1 102 435	1 224 382	121 947
Grunnlag for utsatt skatt	1 102 435	1 224 382	121 947
Utsatt skatt (22 %)	242 536	269 364	26 828

Note 8 Bankinnskudd

Vektergården Ås AS har ingen bundne midler per 31.12.

Note 9 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i foretak i samme konsern	2021	2020
Bygninger og annen fast eiendom	11 021 949	11 362 548
Sum	11 021 949	11 362 548

Det er stilt sikkerhet i eiendom gnr. 55, bnr. 59 i Nordre Follo kommune for lån i morselskapet BEE AS på tinglyst pant MNOK 25.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vektergården Ås AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vektergården Ås AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 8FHG4-D6FY4-S7ELF-QQSG5-JX2HW-OTH1C



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vektergården Ås AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. juni 2022
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Pemmo Dokumentnøkkel: 8FHG4-D6FY4-S7ELF-QQSG5-JX2HW-OTHIC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 84.253.xxx.xxx

2022-06-10 07:52:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8FHG4-D6FY4-57ELF-QQ5G5-JX2HW-OTHTC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>