



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 819 639  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAATERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 17  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vidar Kaaterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 947	46 127
Annen driftsinntekt		270 327	228 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>342 274</b>	<b>274 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 369	1 664
Lønnskostnad	1	-58 587	-74 418
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 600	160 800
Annen driftskostnad		242 892	235 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 275</b>	<b>323 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 001</b>	<b>-49 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>50</b>
Annen rentekostnad		139 102	95 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 102</b>	<b>95 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 045</b>	<b>-95 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 046</b>	<b>-144 716</b>
Skattekostnad på resultat		-34 769	-31 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-123 277</b>	<b>-112 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 277</b>	<b>-112 868</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-123 277</b>	<b>-112 868</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-123 277</b>	<b>-112 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-112 868



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-123 277	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-123 277</b>	<b>-112 868</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 471 770	3 632 370
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 471 770</b>	<b>3 632 370</b>
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 471 770</b>	<b>3 632 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130 759	69 015
Andre kortsiktige fordringer	3		3 672
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>130 759</b>	<b>72 687</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 272	7 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 272</b>	<b>7 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 031</b>	<b>80 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 603 801</b>	<b>3 712 855</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		542 998	666 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>542 998</b>	<b>666 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>642 998</b>	<b>766 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		148 263	183 032
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>148 263</b>	<b>183 032</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 999 061	2 089 545
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 999 061</b>	<b>2 089 545</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 147 324</b>	<b>2 272 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 401	6 027
Skyldig offentlige avgifter		5 578	6 529
Annen kortsiktig gjeld		798 500	661 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>813 479</b>	<b>674 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 960 803</b>	<b>2 946 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 603 801</b>	<b>3 712 855</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647562

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 819 639  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAATERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 17  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vidar Kaaterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 819 639  
KAATERUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 947	46 127
Annen driftsinntekt		270 327	228 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>342 274</b>	<b>274 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 369	1 664
Lønnskostnad	1	-58 587	-74 418
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 600	160 800
Annen driftskostnad		242 892	235 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 275</b>	<b>323 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 001</b>	<b>-49 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>50</b>
Annen rentekostnad		139 102	95 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 102</b>	<b>95 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 045</b>	<b>-95 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 046</b>	<b>-144 716</b>
Skattekostnad på resultat		-34 769	-31 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-123 277</b>	<b>-112 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 277</b>	<b>-112 868</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-123 277</b>	<b>-112 868</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-123 277</b>	<b>-112 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-112 868
Overført fra annen egenkapital		-123 277	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-123 277</b>	<b>-112 868</b>



Organisasjonsnr: 975 819 639  
KAATERUD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 471 770	3 632 370
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 471 770</b>	<b>3 632 370</b>
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 471 770</b>	<b>3 632 370</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		130 759	69 015
Andre kortsiktige fordringer	3		3 672
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>130 759</b>	<b>72 687</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 272	7 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 272</b>	<b>7 798</b>

**Sum omløpsmidler** **132 031** **80 485**

**SUM EIENDELER** **3 603 801** **3 712 855**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	542 998	666 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>542 998</b>	<b>666 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>642 998</b>	<b>766 275</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	148 263	183 032
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>148 263</b>	<b>183 032</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	1 999 061	2 089 545
Langsiktig konserngjeld 3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 999 061</b>	<b>2 089 545</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 147 324</b>	<b>2 272 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 401	6 027
Skyldig offentlige avgifter	5 578	6 529
Annen kortsiktig gjeld	798 500	661 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>813 479</b>	<b>674 003</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 960 803</b>	<b>2 946 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 603 801</b>	<b>3 712 855</b>



Organisasjonsnr: 975 819 639  
KAATERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Jan Vidar Kaaterud  
2024-07-15



# Årsregnskap 2023

## Kaaterud Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 975 819 639



### RESULTATREGNSKAP

#### KAATERUD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		71 947	46 127
Annen driftsinntekt		270 327	228 498
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>342 274</b>	<b>274 625</b>
Varekostnad		16 369	1 664
Lønnskostnad	1	-58 587	-74 418
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 600	160 800
Annen driftskostnad		242 892	235 806
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>361 275</b>	<b>323 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 001</b>	<b>-49 227</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	50
Annen renteinntekt		57	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	95 539
Annen rentekostnad		139 102	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-139 045</b>	<b>-95 489</b>
Resultat før skattekostnad		-158 046	-144 716
Skattekostnad på resultat		-34 769	-31 848
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 277</b>	<b>-112 868</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-112 868
Overført fra annen egenkapital		123 277	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-123 277</b>	<b>-112 868</b>



### BALANSE

#### KAATERUD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 471 770	3 632 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 471 770</b>	<b>3 632 370</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 471 770</b>	<b>3 632 370</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		130 759	69 015
Andre kortsiktige fordringer	3	0	3 672
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>130 759</b>	<b>72 687</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 272	7 798
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 031</b>	<b>80 485</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 603 801</b>	<b>3 712 855</b>



### BALANSE

#### KAATERUD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		542 998	666 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>542 998</b>	<b>666 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>642 998</b>	<b>766 275</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		148 263	183 032
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 999 061	2 089 545
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 999 061</b>	<b>2 089 545</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 401	6 027
Skyldig offentlige avgifter		5 578	6 529
Annen kortsiktig gjeld		798 500	661 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>813 479</b>	<b>674 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 960 803</b>	<b>2 946 580</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 603 801</b>	<b>3 712 855</b>

Rakkestad, 30.06.2024  
Styret i Kaaterud Eiendom AS

Jan Vidar Kaaterud  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Kaaterud Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 114 681	4 114 681
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 114 681</b>	<b>4 114 681</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	642 911	642 911
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 471 770</b>	<b>3 471 770</b>
Årets ordinære avskrivninger	160 600	160 600
Økonomisk levetid	10-30 år	

## Note 3 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 999 061

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 999 061. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 738 225.

Selskapets aksjonær har ytt lån på kr 766 058 pr. 31.12.2023

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KAATERUD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	130	769,2	100 000
<b>Sum</b>	<b>130</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Vidar Kaaterud	130	100,0	100,0