



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 351 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R SÆTRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ragne Ulnes Sætre
Sogneprest Herlofsens gate 4
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragne Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 986
Annen driftsinntekt		344 384	332 760
Sum inntekter		344 384	338 746
Kostnader			
Varekostnad			5 986
Lønnskostnad	2	15 000	15 000
Avskrivning	3	38 500	39 286
Annen driftskostnad	2, 6	79 632	91 061
Sum kostnader		133 132	151 333
Driftsresultat		211 252	187 413
Annen finanskostnad		109 667	112 410
Sum finanskostnader		109 667	112 410
Netto finans		-109 667	-112 410
Ordinært resultat før skattekostnad		101 585	75 003
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 397	16 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 188	58 503
Årsresultat		79 188	58 503
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	79 188	58 503
Sum overføringer og disponeringer		79 188	58 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7, 8	1 886 509	1 925 009
Sum varige driftsmidler		1 886 509	1 925 009
Sum anleggsmidler		1 886 509	1 925 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		133	
Sum fordringer		133	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 309	206 620
Sum omløpsmidler		118 442	206 620
SUM EIENDELER		2 004 951	2 131 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	146 720	67 532
Sum opptjent egenkapital		146 720	67 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		176 720	97 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 301	8 470
Sum avsetninger for forpliktelser		8 301	8 470
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 285 800	1 357 896
Sum annen langsiktig gjeld		1 285 800	1 357 896
Sum langsiktig gjeld		1 294 101	1 366 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 404	5 240
Betalbar skatt	4	22 566	10 577
Skyldige offentlige avgifter		2 668	1 914
Annen kortsiktig gjeld	7	504 492	650 000
Sum kortsiktig gjeld		534 130	667 731
Sum gjeld		1 828 231	2 034 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 004 951	2 131 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327502

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 351 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R SÆTRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ragne Ulnes Sætre
Sogneprest Herlofsens gate 4
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragne Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 351 951
R SÆTRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 986
Annen driftsinntekt		344 384	332 760
Sum inntekter		344 384	338 746
Kostnader			
Varekostnad			5 986
Lønnskostnad	2	15 000	15 000
Avskrivning	3	38 500	39 286
Annen driftskostnad	2, 6	79 632	91 061
Sum kostnader		133 132	151 333
Driftsresultat		211 252	187 413
Annen finanskostnad		109 667	112 410
Sum finanskostnader		109 667	112 410
Netto finans		-109 667	-112 410
Ordinært resultat før skattekostnad		101 585	75 003
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 397	16 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 188	58 503
Årsresultat		79 188	58 503
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	79 188	58 503
Sum overføringer og disponeringer		79 188	58 503



Organisasjonsnr: 932 351 951
R SÆTRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7, 8	1 886 509	1 925 009
Sum varige driftsmidler		1 886 509	1 925 009
Sum anleggsmidler		1 886 509	1 925 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		133	
Sum fordringer		133	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 309	206 620
Sum omløpsmidler		118 442	206 620
SUM EIENDELER		2 004 951	2 131 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	146 720	67 532
Sum opptjent egenkapital		146 720	67 532
Sum egenkapital		176 720	97 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 301	8 470
Sum avsetninger for forpliktelser		8 301	8 470
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 285 800	1 357 896



Sum annen langsiktig gjeld		1 285 800	1 357 896
Sum langsiktig gjeld		1 294 101	1 366 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 404	5 240
Betalbar skatt	4	22 566	10 577
Skyldige offentlige avgifter		2 668	1 914
Annen kortsiktig gjeld	7	504 492	650 000
Sum kortsiktig gjeld		534 130	667 731
Sum gjeld		1 828 231	2 034 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 004 951	2 131 629



Organisasjonsnr: 932 351 951
R SÆTRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
R Sætre Holding AS v/ Ragne Ulnes Sætre	60.00	60.00%	Ordinære aksjer
Leif Erik Gjestrum-Larsen	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Anders Esteban Gjestrum-Larsen	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



R Sætre Eiendom as

Org.nr: 932 351 951

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte



R Sætre Eiendom as

Org.nr: 932 351 951

Noter til regnskapet for 2025

<i>Lønnskostnader</i>	2025	2024
Andre ytelser	15 000	15 000

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	1 964 295	1 964 295
Anskaffelseskost 31.12.2025	1 964 295	1 964 295
Akk.avskrivning 31.12.2025	-77 786	-77 786
Balanseført pr. 31.12.2025	1 886 509	1 886 509
Årets avskrivninger	38 500	38 500
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	22 566	10 577
Endring utsatt skatt	-169	5 923
Årets totale skattekostnad	22 397	16 500
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	101 585	75 003
Permanente forskjeller	218	0
Endring i midlertidige forskjeller	770	786
Alminnelig inntekt	102 573	75 789
Anvendt fremførbart underskudd	0	-27 710
Årets skattegrunnlag	102 573	48 079
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	22 566	10 577
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024



R Sætre Eiendom as

Org.nr: 932 351 951

Noter til regnskapet for 2025

Driftsmidler inkl goodwill	37 730	38 500
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	37 730	38 500
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	8 301	8 470

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2025
22% skatt av resultat før skatt	22 349
Permanente forskjeller (22%)	48
Beregnet skattekostnad	22 397
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	67 532	97 532
Årsresultat	0	79 188	79 188
Egenkapital 31.12.2025	30 000	146 720	176 720

Note 6 - Tap på fordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende.

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2025	2024
Kreditinstitusjon	925 320	997 416
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2025	2024
Forretningsbygg	1 886 509	1 925 009
<i>Annen gjeld</i>	2025	2024
Sykepleierklinikken AS	500 000	650 000

Note 8 - Pant og garantier



R Sætre Eiendom as

Org.nr: 932 351 951

Noter til regnskapet for 2025

<i>Pantsikret gjeld</i>	2025	2024
Kredittinstitusjon	1 285 800	1 357 896
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2025	2024
Forretningsbygg	1 886 509	1 925 009

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
R Sætre Holding AS v/ Ragne Ulnes Sætre, daglig leder / styrets leder	60	60 %	60 %
Leif Erik Gjestrum-Larsen, styremedlem	20	20 %	20 %
Anders Esteban Gjestrum-Larsen, styremedlem	20	20 %	20 %
Sum	100	100 %	100 %
