



Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 971 266 309
Navn/foretaksnavn: LANGEVANN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Marcus Thranes vei 10-12
1470 LØRENSKOG

Brønnøysundregistrene

04.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene – Regnskapsregisteret

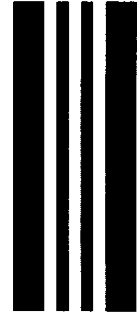
2014 . 125849



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013



LANGEVANN BOLIGSAMEIE Postboks 115 2001 LILLESTRØM	Organisasjonsnr.	ESEK
	971 266 309	



Registrerte opplysninger per 26.06.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2013	31.12.2013		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

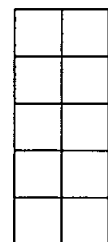
Vedt.

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *98*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev



BR-1001-11





Langevann Boligsamele

Marcus Thranes vei 10-12, 1470 Lørenskog

	Regnskap 2013	Budsjett 2013	Resultat 2012
Driftsinntekter:			
	NOTE		
Ordinære felleskostnader	kr 626 400,00	kr 626 400,00	kr 626 400,00
Tillegg felleskostnader	kr -	kr -	kr 32 400,00
Felleskostnader til dekning av rehabiliteringslån	kr 344 000,00	kr 349 000,00	kr 375 000,00
Felleskostnader til dekning taklån	kr 89 400,00	kr 90 000,00	kr 22 500,00
Parkeringsplass m/motorvarmer	kr 3 350,00	kr 4 000,00	kr 4 600,00
Sameiets garasjeutleie	kr 36 725,00	kr 39 000,00	kr 37 850,00
Innbetalt til innløsning av andel rehab.lån	kr 116 608,00	kr -	kr 93 682,00
Innbetalt egenandel takomlegging/andel taklån	kr 7 500,00	kr -	kr 110 000,00
Andel strøm bod/fryser	kr 2 100,00	kr 4 000,00	kr -
Vaskeri- og diverse inntekter	kr 11 738,00	kr 10 000,00	kr 10 757,00
Sum driftsinntekter	kr 1 237 821,00	kr 1 122 400,00	kr 1 313 189,00
Driftskostnader:			
Lønnskostnader:			
Lønn/feriepenger/tif. vaktmester	1 kr 25 244,00	kr 25 244,00	kr 25 244,00
Lønn/feriepenger renholder m/ vikar	1 kr 35 264,00	kr 50 692,00	kr 50 692,00
Honorar forretningsfører	1 kr 30 000,00	kr 30 000,00	kr 30 000,00
Styrehonorar	1 kr 20 000,00	kr 20 000,00	kr 20 000,00
Arbeidsgiveravgift	1/2 kr 16 213,00	kr 17 898,00	kr 17 898,00
Sum lønnskostnader	kr 126 721,00	kr 143 834,00	kr 143 834,00
Andre driftskostnader:			
Honorar revisor	2 kr 7 625,00	kr 7 500,00	kr 7 500,00
Strøm fellesanlegg	kr 19 349,64	kr 25 000,00	kr 17 161,46
Kommunale avgifter	kr 177 622,00	kr 185 000,00	kr 166 159,00
Forsikring	kr 78 806,00	kr 78 806,00	kr 72 632,00
Årsavgift Kabel TV og Canal Digital	kr 94 840,00	kr 95 000,00	kr 89 760,00
Legging av nytt tak	kr -	kr -	kr 609 158,00
Skifte av dørlåser/nye nøkler	kr -	kr 25 000,00	kr -
Drift/vedlikehold bygg/utearealer	kr 48 749,91	kr 50 000,00	kr 95 295,50
Renhold av fellesarealer	kr 17 684,00	kr -	kr -
Reparasjon av vaskeritstyr	kr 1 650,00	kr 10 000,00	kr 7 528,50
Containerleie	kr 11 144,00	kr 7 500,00	kr 7 175,00
Sameiets garasjeleie	kr 9 750,00	kr 9 750,00	kr 9 750,00
Kontorrekvisita/porto/abonnement/styremateriell	kr 4 989,44	kr 10 000,00	kr 14 702,50
Refundert vedr dugnader	kr 11 400,00	kr 12 500,00	kr 10 500,00
Girogebyr bank	kr 289,00	kr 250,00	kr 200,00
Sum andre driftskostnader	kr 483 898,99	kr 516 306,00	kr 1 107 521,96
Sum driftskostnader	kr 610 619,99	kr 660 140,00	kr 1 251 355,96
Driftsresultat	kr 627 201,01	kr 462 260,00	kr 61 833,04
Finans inntekter og -kostnader:			
Renteinntekter	kr 4 813,62	kr 3 000,00	kr 3 151,42
Avdrag taklån DNB Bank ASA	4 kr (87 500,00)	kr (62 500,00)	kr -
Rentekostnad nytt taklån	4 kr (15 475,89)	kr (17 500,00)	kr (5 600,00)
Avdrag på rehab. lån DnB Bank ASA	4 kr (335 827,98)	kr (260 000,00)	kr (396 959,19)
Rentekostnader rehab. lån DnB Bank ASA	kr (84 345,61)	kr (89 000,00)	kr (109 964,81)
Sum finans inntekter/kostnader	kr (518 335,96)	kr (426 000,00)	kr (509 372,58)
Årsoverskudd (underskudd)	5 kr 108 865,05	kr 36 260,00	kr (447 539,54)



Overkudd foreslås disponert som følger:

Dekkes av nytt låneopptak DNB			kr	(250 000,00)		
Endring avsetning vedr rehab.lån DnB	kr	30 434,41	kr	-	kr	(38 242,00)
Avsetning innbetaling til kostnad nytt taklån	kr	(6 075,99)	kr	10 000,00	kr	16 900,00
Overføres annen fri egenkapital	kr	48 506,63	kr	(9 740,00)	kr	72 960,46
Avsettes til fond av 2000	kr	<u>36 000,00</u>	kr	<u>36 000,00</u>	kr	<u>(249 158,00)</u>
Sum disponert	kr	108 865,05	kr	36 260,00	kr	(447 539,54)



LANGEVANN BOLIGSAMEIE

Marcus Thranes vei 10-12, 1470 Lørenskog

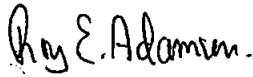
Balanse pr. 31.12.2013

EIENDELER		pr. 31.12.2013	pr. 31.12.2012
Omløpsmidler:			
Kasse	NOTE	kr 24,50	kr 24,50
Driftskonto bank		kr 165 841,81	kr 329 663,11
Høyrentekonto bank		kr 266 070,90	kr 111 412,65
Forskuddsbetalt kostnad leverandør		kr 4 900,00	kr -
Skattetrekkkonto bank	3	kr 3 092,10	kr 3 089,01
Utestående fellesutgifter		kr 13 450,00	kr 12 850,00
Andre fordringer		kr 5 825,37	kr -
Utestående garasjeleie/p.plass		kr 750,00	kr 2 925,00
Sum omløpsmidler		kr 459 954,68	kr 459 964,27
Anleggsmidler:			
Garasjeinnskudd		kr 156 000,00	kr 156 000,00
Depositum biloppstillingsplass		kr 1 400,00	kr 1 400,00
Aktivert rehabilitering pr 1/1		kr 1 512 785,19	kr 1 659 744,38
Reduksjon tilsvarende nedbet.lån	4	kr (423 327,98)	kr (146 959,19)
Ny sum aktivert rehabilitering 31/12		kr 1 089 457,21	kr 1 512 785,19
Sum anleggsmidler		kr 1 246 857,21	kr 1 670 185,19
SUM EIENDELER		kr 1 706 811,89	kr 2 130 149,46
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital:			
Fond av 2000 pr. 1/1		kr 250 000,00	kr 500 000,00
Overført fra årets resultat	5	kr 36 000,00	kr (250 000,00)
Sum fond av 2000 pr. 31/12		kr 286 000,00	kr 250 000,00
Annen fri egenkapital pr. 1/1		kr 97 705,53	kr 23 903,07
Overført fra årets resultat	5	kr 48 506,63	kr 73 802,46
Annen fri egenkapital pr 31/12		kr 146 212,16	kr 97 705,53
Avsetning betjening rehab. lån DNB Bank ASA			
Saldo pr 1/1		kr (18 614,34)	kr 19 627,66
For lite innbetalt/for mye belastet på lån	5	kr 30 434,41	kr (38 242,00)
Saldo pr. 31/12		kr 11 820,07	kr (18 614,34)
Avsetning betjening taklån DNB Bank ASA		kr 16 900,00	kr 16 900,00
Benyttet til ekstraordinær nedbetaling	5	kr (6 075,99)	kr -
		kr 10 824,01	kr 16 900,00
Sum egenkapital		kr 454 856,24	kr 345 991,19
Langsiktig gjeld:			
Lån DNB Bank ASA (Rehabilitering)		kr 954 723,82	kr 1 290 551,80
Lån DNB Bank ASA (Takomlegging)		kr 162 500,00	kr 250 000,00
Sum langsiktig gjeld		kr 1 117 223,82	kr 1 540 551,80
Kortsiktig gjeld:			
Skyldig skattetrekk		kr 1 900,00	kr 1 800,00



Påløpt, ikke forfalt arbeidsgiveravgift	kr	8 036,00	kr	8 592,00
Påløpt, ikke utbetalt feriepenger/lønn	kr	2 244,00	kr	6 936,00
Påløpt/skyldig styrehonorar	kr	10 000,00	kr	10 000,00
Avsatt til revisjon	kr	7 687,00	kr	7 687,00
Skyldig honorar forretningsfører	kr	30 000,00	kr	30 000,00
Forskuddsbetalte felleskostnader	kr	25 525,00	kr	5 125,00
Leverandørgjeld	kr	31 525,40	kr	159 140,11
Skyldig vaktmester	kr	-	kr	-
Skyldig garasjelaget	kr	17 814,43	kr	14 326,36
Sum kortsiktig gjeld	kr	134 731,83	kr	243 606,47
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		kr 1 706 811,89		kr 2 130 149,46

Lørenskog, 31. Desember 2013
for Langevann Boligsameie, 24. februar 2014.


Roy Adamsen


Tove G. Mathiesen


Ingemund Dale

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter:

Felleskostnader inntektsføres ved mottatt innbetaling i løpet av året. Ved årsavslutning inntektsføres også eventuelle restanser.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften av sameiet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Noter 2013**Langevann Boligsameie****Note 1 Ansatte, lønnskostnader**

Lønnskostnader	2013	2012
Lønn vaktmester	24.244,-	24.244,-
Lønn/honorar forretningsfører	30.000,-	30.000,-
Lønn trappevask	35.264,-	50.692,-
Arbeidsgiveravgift	13.403,-	15.078,-
Andre lønnsrelaterte ytelser	1.000,-	1.000,-
Sum	103.911,-	121.014,-

Det har i gjennomsnitt vært 2,5 ansatte i regnskapsåret 2013, (renholder avsluttet i 2013) samt 4 styremedlemmer.

Note 2 Ytelser/godtgjørelse til styret, revisor

Ytelser/godtgjørelse	2013	2012
Styrehonorar	20.000,-	20.000,-
Arbeidsgiveravgift av styrehonorar	2.820,-	2.820,-
Revisor, bistand (inkl.mva)	0,-	0,-
Revisor, kostnad ren revisjon (inkl. mva.)	7.625,-	7.500,-
Sum	30.445,-	30.320,-



Note 3	Bankinnskudd	2013	2012
	Bundne skattetreksmidler	3.092,10	3.089,01

Noe 4	Anleggsmidler	2013	2012
	Varige anleggsmidler		
	Summer pr 01.01		
	Garasjeinnskudd	156.000,-	156.000,-
	Depositum biloppstillingsplass	1.400,-	1.400,-
	Aktivert rehabiliteringskostnad	1.512.785,19	1.409.744,38
	Tilgang tilsvarende nytt låneopptak	0,-	250.000,-
	Avgang	0,-	0,-
	Verdi/nedskrivingsgrunnlag pr 31.12	1.670.185,19	1.817.144,38
	Årets nedskrivninger	<u>423.327,98</u>	<u>146.959,19</u>
	Balanseførte verdier pr. 31.12	1.246.857,21	1.670.185,19

Avskrivningstid aktiverte rehabiliteringskostnader:
Nedskrives i samsvar med nedbetaling av lån – ferdig 2017.

Årets avskrivning:	kr. 0,-
Årets nedskrivning	kr. 423.327,98

Note 5	Egenkapital	Avsetning/ Vedlikeholdsfond	Annen EK	Sum
	Egenkapital pr. 31.12.2012	250.000,-	95.991,19	345.991,19
	Årets resultat	<u>36.000,-</u>	<u>72.865,05</u>	<u>108.865,05</u>
	Egenkapital pr. 31.12.2013	286.000,-	168.856,24	454.856,24



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013



LANGEVANN BOLIGSAMEIE Postboks 115 2001 LILLESTRØM	Organisasjonsnr.	ESEK
	971 266 309	

Registrerte opplysninger per 23.06.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2013	31.12.2013		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato **20.04.2014**

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
lillestrøm, 23.06.2014 Tone B. Thøisen

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-iv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev	



BR-1001-11





Langevann Boligsameie - garasjelaget

Marcus Thranes vei 10-12, 1470 Lørenskog

	Resultat 2013	Resultat 2012
Driftsinntekter:		
Fakturert garasjeleie	kr 10 500,00	kr 10 500,00
Sum driftsinntekter	kr 10 500,00	kr 10 500,00
Driftskostnader:		
Strøm	kr 3 377,48	kr 5 746,71
Forsikring	kr 2 564,00	kr 2 494,00
Reparasjon av garasjeporter	kr -	kr -
Girogebyr	kr -	kr -
Sum driftskostnader	kr 5 941,48	kr 8 240,71
Driftsresultat	kr 4 558,52	kr 2 259,29
Finansinntekter:		
Renter inntekter bank	kr 7,09	kr 7,98
Sum finansinntekter	kr 7,09	kr 7,98
Årsoverskudd (underskudd)	kr 4 565,61	kr 2 267,27

som foreslås dekket av egenkapital

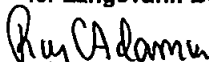
Langevann Boligsameie, garasjelaget

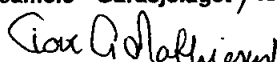
Balanse pr. 31. Desember 2013

	pr 31.12.2013	pr 31.12.2012
Eiendeler:		
Omløpsmidler:		
Driftskonto bank	kr 613,12	kr 606,03
Tilgode fra Sameiet	kr 17 814,43	kr 14 326,36
Utestående garasjeleie	kr -	kr -
Sum omløpsmidler	kr 18 427,55	kr 14 932,39
Sum eiendeler	kr 18 427,55	kr 14 932,39
Gjeld og egenkapital		
Egenkapital pr. 1/1	kr 13 861,94	kr 11 594,67
Overført fra årets overskudd	kr 4 565,61	kr 2 267,27
Sum egenkapital pr. 31/12	kr 18 427,55	kr 13 861,94
Kortsiktig gjeld:		
Leverandørgjeld	kr -	kr 1 070,45
Sum gjeld og egenkapital	kr 18 427,55	kr 14 932,39

Lørenskog 31. Desember 2013

for Langevann Boligsameie - Garasjelaget, 24. februar 2014.


Roy Adamsen


Tove G. Mathiesen


Ingemund Dale



Til ordinært sameiemøte i
Langevann Boligsameie Garasjelaget

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for borettslaget Langevann Boligsameie Garasjelaget som viser et overskudd på kr 4 565. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for borettslagets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

SVINDAL LEIDLAND MYHRER & CO AS • MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL • REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Nittedalsgt. 20, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00
Telefax: 63 89 77 77

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til borettslaget Langevann Boligsameie Garasjelaget per 31. desember 2013 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 11. april 2014

Svindal Leidland Myhrer & Co AS

Anne Grethe R. Wirum
statsautorisert revisor



**Langevann Boligsameie
Langevann Boligsameie, Garasjelaget**

Styrets årsberetning for 2013

Virksomhetens art og hvor den drives

Langevann Boligsameie driver med utgangspunkt i boligsameiets adresse Marcus Thranes vei 10 a,b,c og 12 a,b,c i Lørenskog kommune.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2013 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

I henhold til lover og forskrifter fører sameiet oversikt over totalt sykefravær for sameiets ansatte. I løpet av regnskapsåret har det vært ubetydelig sykefravær. Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel er god, og sameiet har av den grunn ikke ansett det som nødvendig å iverksette spesielle tiltak på dette området. Sameiet har ikke hatt ulykker eller skader.

Likestilling

Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellbehandling grunnet kjønn. Av selskapets 6 ansatte/valgte styremedlemmer er det p.t. 2 kvinne og 4 menn. Sameiet jobber for at begge kjønn skal stille til valg som styremedlemmer etc.

Ytre miljø

Styret mener at sameiets virksomhet ikke forurensar det ytre miljø i vesentlig grad.

Årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet. Det er i løpet av regnskapsåret ingen uforutsette vesentlige kostnader. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapet.

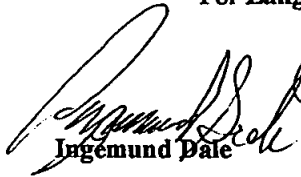


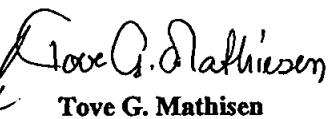
Resultatdisponering

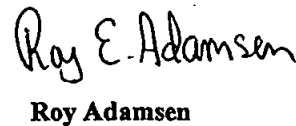
Styret foreslår at årets resultat, overskudd kr. 108.865,05 for Sameiet, og overskudd kr. 4.565,61 for Garasjelaget, disponeres som følger:

Overført til egenkapital for Sameiet	kr.	48.506,63
Avsetning vedlikeholdsfond av 2000	kr.	36.000,-
Avsetning fond til betjening av rehab lån	kr.	30.434,41
Overført fra avsetning for betjening av nytt lån	kr	- 6.075,99
Overført til egenkapital for Garasjelaget	kr.	4.565,61

Lørenskog, 24. februar 2014
For Langevann Boligsameie og
For Langevann Boligsameie, Garasjelaget


Ingemund Dale


Tove G. Mathisen


Roy Adamsen



Til ordinært sameiemøte i
Langevann Boligsameie

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for borettslaget Langevann Boligsameie som viser et overskudd på kr 108 865. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for borettslagets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til borettslaget Langevann Boligsameie per 31. desember 2013 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 11. april 2014

Svindal Leidland Myhrer & Co AS

Anne Grethe R. Wirum
statsautorisert revisor