



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 765 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STALLVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ø.M. Fjeld Utvikling AS
Dampsaga allé 4B
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 707 598	1 498 883
Sum inntekter		1 707 598	1 498 883
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 814	1 814
Annen driftskostnad	2	664 608	733 138
Sum kostnader		666 422	734 952
Driftsresultat		1 041 176	763 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 963	18 542
Annen finansinntekt		8 416	9 548
Sum finansinntekter		46 379	28 090
Annen rentekostnad		1 461 169	760 674
Sum finanskostnader		1 461 169	760 674
Netto finans		-1 414 790	-732 584
Ordinært resultat før skattekostnad		-373 613	31 347
Skattekostnad på resultat	3	-82 184	6 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 429	24 451
Årsresultat	4	-291 429	24 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-291 429	24 451
Totalresultat		-291 429	24 451
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-918 215	
Avsatt til annen egenkapital		626 786	24 451
Sum overføringer og disponeringer		-291 429	24 451



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	69 826 199	69 826 199
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 360	16 174
Sum varige driftsmidler	1	69 840 559	69 842 373
Sum anleggsmidler		69 840 559	69 842 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 343	36 526
Konsernfordringer		1 000 000	
Sum fordringer		1 036 343	36 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		781 107	1 141 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 107	1 141 776
Sum omløpsmidler		1 817 450	1 178 302
SUM EIENDELER		71 658 009	71 020 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		630 000	630 000
Overkurs		47 040 000	47 040 000
Annen innskutt egenkapital		912 645	-5 570
Sum innskutt egenkapital		48 582 645	47 664 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 529	305 958
Sum opptjent egenkapital		14 529	305 958
Sum egenkapital	4	48 597 174	47 970 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 159	3 558
Sum avsetninger for forpliktelser		3 159	3 558
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 000 000	23 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	23 000 000
Sum langsiktig gjeld		23 003 159	23 003 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 936	
Betalbar skatt			4 103
Annen kortsiktig gjeld		54 740	42 626
Sum kortsiktig gjeld		57 676	46 729
Sum gjeld		23 060 835	23 050 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 658 009	71 020 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301673

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 765 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STALLVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ø.M. Fjeld Utvikling AS
Dampsaga allé 4B
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2024



Organisasjonsnr: 917 765 456
STALLVEGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 707 598	1 498 883
Sum inntekter		1 707 598	1 498 883
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 814	1 814
Annen driftskostnad	2	664 608	733 138
Sum kostnader		666 422	734 952
Driftsresultat		1 041 176	763 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 963	18 542
Annen finansinntekt		8 416	9 548
Sum finansinntekter		46 379	28 090
Annen rentekostnad		1 461 169	760 674
Sum finanskostnader		1 461 169	760 674
Netto finans		-1 414 790	-732 584
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-373 613	31 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 429	24 451
Årsresultat	4	-291 429	24 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-291 429	24 451
Totalresultat		-291 429	24 451
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-918 215	
Avsatt til annen egenkapital		626 786	24 451
Sum overføringer og disponeringer		-291 429	24 451



Organisasjonsnr: 917 765 456
STALLVEGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	69 826 199	69 826 199
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		14 360	16 174
Sum varige driftsmidler	1	69 840 559	69 842 373
Sum anleggsmidler		69 840 559	69 842 373

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		36 343	36 526
Konsernfordringer		1 000 000	
Sum fordringer		1 036 343	36 526

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		781 107	1 141 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 107	1 141 776
Sum omløpsmidler		1 817 450	1 178 302

SUM EIENDELER 71 658 009 71 020 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		630 000	630 000
Overkurs		47 040 000	47 040 000
Annen innskutt egenkapital		912 645	-5 570
Sum innskutt egenkapital		48 582 645	47 664 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 529	305 958
Sum opptjent egenkapital		14 529	305 958

Sum egenkapital 4 48 597 174 47 970 388



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 159	3 558
Sum avsetninger for forpliktelses		3 159	3 558
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 000 000	23 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	23 000 000
Sum langsiktig gjeld		23 003 159	23 003 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 936	
Betalbar skatt			4 103
Annen kortsiktig gjeld		54 740	42 626
Sum kortsiktig gjeld		57 676	46 729
Sum gjeld		23 060 835	23 050 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 658 009	71 020 675



Organisasjonsnr: 917 765 456
STALLVEGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Stallvegen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 765 456



RESULTATREGNSKAP

STALLVEGEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 707 598	1 498 883
Sum driftsinntekter		1 707 598	1 498 883
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 814	1 814
Annen driftskostnad	2	664 608	733 138
Sum driftskostnader		666 422	734 952
Driftsresultat		1 041 176	763 931
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		37 963	18 542
Annen finansinntekt		8 416	9 548
Annen rentekostnad		1 461 169	760 674
Resultat av finansposter		-1 414 790	-732 584
Resultat før skattekostnad		-373 613	31 347
Skattekostnad på resultat	3	-82 184	6 896
Årsresultat	4	-291 429	24 451
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		918 215	0
Avsatt til annen egenkapital		626 786	24 451
Sum overføringer		-291 429	24 451



BALANSE

STALLVEGEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	69 826 199	69 826 199
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 360	16 174
Sum varige driftsmidler	1	69 840 559	69 842 373
Sum anleggsmidler		69 840 559	69 842 373
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		36 343	36 526
Konsernfordringer		1 000 000	0
Sum fordringer		1 036 343	36 526
Bankinnskudd, kontanter o.l.		781 107	1 141 776
Sum omløpsmidler		1 817 450	1 178 302
Sum eiendeler		71 658 009	71 020 675



BALANSE

STALLVEGEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		630 000	630 000
Overkurs		47 040 000	47 040 000
Annen innskutt egenkapital		912 645	-5 570
Sum innskutt egenkapital		48 582 645	47 664 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		14 529	305 958
Sum opptjent egenkapital		14 529	305 958
Sum egenkapital	4	48 597 174	47 970 388
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	3 159	3 558
Sum avsetning for forpliktelser		3 159	3 558
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 000 000	23 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	23 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 936	0
Betalbar skatt		0	4 103
Annen kortsiktig gjeld		54 740	42 626
Sum kortsiktig gjeld		57 676	46 729
Sum gjeld		23 060 835	23 050 287
Sum egenkapital og gjeld		71 658 009	71 020 675

Jessheim, 18.01.2024

Tor Øivind Fjeld jr
styreleder

Kjetil Kronborg
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre mm.	Tomter	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	18 139	69 826 199	69 844 338
Anskaffelseskost 31.12.2023	18 139	69 826 199	69 844 338
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	1 965	0	1 965
Årets ordinære avskrivninger	1 814	0	1 814
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	3 779	0	3 779
Bokført verdi 31.12.2023	14 360	69 826 199	69 840 559
Økonomisk levetid	0-5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avsk ikke	



Note 2 Lønnskostnader, antall årsverk og revisor

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller foretatt sikkerhetsstillelse til ledende ansatte eller medlemmer av styret i løpet av året.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 25 625 inkl. mva.

Revisor har ikke ytt selskapet bistand i 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 103
Endring i utsatt skatt	-82 184	2 793
Skattekostnad ordinært resultat	-82 184	6 896
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-373 613	31 347
Permanente forskjeller	49	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 814	-12 698
Mottatt konsernbidrag	371 751	0
Skattepliktig inntekt	0	18 649
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-81 785	4 103
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	81 785	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 103

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	14 360	16 174	1 814
Sum	14 360	16 174	1 814
Grunnlag for utsatt skatt	14 360	16 174	1 814
Utsatt skatt (22 %)	3 159	3 558	399



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	630 000	47 040 000	-5 570	305 958	47 970 388
Årets resultat				-291 429	-291 429
Konsernbidrag mottatt			918 215		918 215
Pr 31.12.2023	630 000	47 040 000	912 645	14 529	48 597 174

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 000 000	23 000 000
Sum	23 000 000	23 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	69 826 199	69 826 199
Sum	69 826 199	69 826 199



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stallvegen Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stallvegen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6MY75-DCE8H-PW000-51JFP-3KAVA-ETVLI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Udnes Glesne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-01-18 15:26:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6MY7S-DCE8H-PW000-51JFP-3KAVA-E1VLI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>