



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 361 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTHEISEN FAMILIEPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Hovden Alpinsenter AS  
Skisentervegen 155  
4755 HOVDEN I SETESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Einarsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 080	32 800
Annen driftsinntekt		130 488	7 407 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 568</b>	<b>7 440 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	1 544 179
Varekostnad		91 527	2 797 870
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	8 738
Annen driftskostnad		3 737	3 754 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 263</b>	<b>8 105 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 305</b>	<b>-665 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	0
Annen finansinntekt		0	100 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>100 000</b>
Annen rentekostnad		0	678 559
Annen finanskostnad		49	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49</b>	<b>678 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7</b>	<b>-578 559</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>65 298</b>	<b>-1 243 622</b>
Skattekostnad		0	-200 728
<b>Årsresultat</b>		<b>65 298</b>	<b>-1 042 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		65 298	-435 371
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-607 523



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		65 298	-1 042 894



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 854 000	5 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 854 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		29 917	30 093
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 917</b>	<b>30 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 883 917</b>	<b>5 030 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 325 750	3 325 750
<b>Sum varer</b>		<b>3 325 750</b>	<b>3 325 750</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 414	23 587 145
Andre fordringer		2 363 612	-4 681 160
Konsernfordringer		3 393 493	-139 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 937 519</b>	<b>18 766 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 468	94 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 468</b>	<b>94 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 307 737</b>	<b>22 186 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 191 653</b>	<b>27 216 830</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		10 030 000	10 030 000
Annen innskutt egenkapital		104 988	104 988
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 134 988</b>	<b>10 134 988</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		370 073	435 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-370 073</b>	<b>-435 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 764 915</b>	<b>9 699 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	16 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>16 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>16 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 784	91 878
Skyldige offentlige avgifter		1 816 326	370 783
Kortsiktig konserngjeld		3 261 477	0
Annen kortsiktig gjeld		272 152	179 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 426 738</b>	<b>642 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 426 738</b>	<b>17 517 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 191 653</b>	<b>27 216 830</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704859

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 361 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTHEISEN FAMILIEPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Hovden Alpinsenter AS  
Skisentervegen 155  
4755 HOVDEN I SETESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Einarsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 921 361 491  
VESTHEISEN FAMILIEPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 080	32 800
Annen driftsinntekt		130 488	7 407 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 568</b>	<b>7 440 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	1 544 179
Varekostnad		91 527	2 797 870
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	8 738
Annen driftskostnad		3 737	3 754 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 263</b>	<b>8 105 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 305</b>	<b>-665 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	0
Annen finansinntekt		0	100 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>100 000</b>
Annen rentekostnad		0	678 559
Annen finanskostnad		49	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49</b>	<b>678 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7</b>	<b>-578 559</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>65 298</b>	<b>-1 243 622</b>
Skattekostnad		0	-200 728
<b>Årsresultat</b>		<b>65 298</b>	<b>-1 042 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		65 298	-435 371
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-607 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 298</b>	<b>-1 042 894</b>



Organisasjonsnr: 921 361 491  
VESTHEISEN FAMILIEPARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

	5 854 000	5 000 000
	5 854 000	5 000 000

#### Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap Sum finansielle anleggsmidler

	29 917	30 093
	29 917	30 093

Sum anleggsmidler 5 883 917 5 030 093

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer  
Sum varer

	3 325 750	3 325 750
	3 325 750	3 325 750

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Konsernfordringer  
Sum fordringer

	180 414	23 587 145
	2 363 612	-4 681 160
	3 393 493	-139 486
	5 937 519	18 766 500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	44 468	94 486
	44 468	94 486

Sum omløpsmidler 9 307 737 22 186 737

SUM EIENDELER 15 191 653 27 216 830

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

	10 030 000	10 030 000
	104 988	104 988
	10 134 988	10 134 988

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap	370 073	435 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-370 073</b>	<b>-435 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 764 915</b>	<b>9 699 617</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	16 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>16 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>16 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	76 784	91 878
Skyldige offentlige		
avgifter	1 816 326	370 783
Kortsiktig konserngjeld	3 261 477	0
Annen kortsiktig gjeld	272 152	179 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 426 738</b>	<b>642 213</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 426 738</b>	<b>17 517 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 191 653</b>	<b>27 216 830</b>



Organisasjonsnr: 921 361 491  
VESTHEISEN FAMILIEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Vestheisen Familiepark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestheisen Familiepark AS som viser et overskudd på NOK 65 298. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for Vestheisen Familiepark AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 29. juli 2024  
RSM Norge AS

  
Inge Soteland  
Statsautorisert revisor