



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 143 812
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OVERVIK PARK
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Kyllø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 825 731	272 990
Sum inntekter		2 825 731	272 990
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-27 384	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-2 391 588	-288 343
Sum kostnader		-2 418 970	-288 343
Driftsresultat		406 761	-15 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		31 101	22 511
Sum finanskostnader		0	-1 597
Netto finans		31 101	20 914
Ordinært resultat før skattekostnad		437 862	5 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		437 862	5 561
Årsresultat	8,12	437 862	5 561
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		437 862	5 561
Sum overføringer og disponeringer		437 862	5 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	269 330 000	269 330 000
Sum varige driftsmidler		269 330 000	269 330 000
Sum anleggsmidler		269 330 000	269 330 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	191 430	142 520
Andre fordringer	10	176 672	530 844
Sum fordringer		368 102	673 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 005 096	483 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 373 199	1 156 448
Sum omløpsmidler		1 373 198	1 156 448
SUM EIENDELER		270 703 199	270 486 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	999 179	561 317
Sum opptjent egenkapital		999 179	561 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		999 179	561 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	269 330 000	269 414 454
Sum annen langsiktig gjeld		269 330 000	269 414 454
Sum langsiktig gjeld		269 330 000	269 414 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 699	278 107
Annen kortsiktig gjeld		194 321	232 570
Sum kortsiktig gjeld		374 020	510 677
Sum gjeld		269 704 020	269 925 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 703 199	270 486 448
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	269 330 000	269 330 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533295

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 143 812
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OVERVIK PARK
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Kyllø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 930 143 812
BORETTSLAGET OVERVIK PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 825 731	272 990
Sum inntekter		2 825 731	272 990
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-27 384	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-2 391 588	-288 343
Sum kostnader		-2 418 970	-288 343
Driftsresultat		406 761	-15 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		31 101	22 511
Sum finanskostnader		0	-1 597
Netto finans		31 101	20 914
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		437 862	5 561
Årsresultat	8,12	437 862	5 561
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		437 862	5 561
Sum overføringer og disponeringer		437 862	5 561



Organisasjonsnr: 930 143 812
BORETTSLAGET OVERVIK PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9,13	269 330 000	269 330 000
Sum varige driftsmidler			
		269 330 000	269 330 000
Sum anleggsmidler			
		269 330 000	269 330 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	10	191 430	142 520
Andre fordringer			
	10	176 672	530 844
Sum fordringer			
		368 102	673 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	1 005 096	483 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 373 199	1 156 448
Sum omløpsmidler			
		1 373 198	1 156 448
SUM EIENDELER			
		270 703 199	270 486 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	12	999 179	561 317
Sum opptjent egenkapital			
		999 179	561 317
Sum egenkapital			
		999 179	561 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
	13,14	269 330 000	269 414 454
Sum annen langsiktig gjeld			
		269 330 000	269 414 454



Sum langsiktig gjeld		269 330 000	269 414 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 699	278 107
Annen kortsiktig gjeld		194 321	232 570
Sum kortsiktig gjeld		374 020	510 677
Sum gjeld		269 704 020	269 925 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 703 199	270 486 448
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	269 330 000	269 330 000



Organisasjonsnr: 930 143 812
BORETTSLAGET OVERVIK PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Overvik Park - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 595 292	202 125	1 595 329	1 860 583
Inntekter garasjer		90 600	11 288	88 800	91 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		365 268	45 807	365 268	370 000
Andre tillegg	1	129 564	13 770	128 100	131 150
Andre driftsinntekter	2	645 007	0	0	0
Sum driftsinntekter		2 825 731	272 990	2 177 497	2 452 933
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-3 384	0	-6 785	-8 601
Styrehonorar		-24 000	0	-48 115	-61 000
Forretningsførerhonorar		-108 027	-32 325	-129 299	-133 567
Honorar administrative tjenester		-10 154	-1 992	-17 350	-17 800
Eksterne honorar	4	-32 750	0	-16 000	-16 000
Kontingent boligbyggelag		-24 050	0	-18 300	-21 350
Kontingent/felleskostnader		0	0	-73 200	-73 200
Drifts- og serviceavtaler	5	-246 952	-2 936	-122 650	-124 800
Vaktmestertjenester		-114 510	-50 500	-75 000	-75 000
Renholdstjenester		-163 084	-14 066	-185 000	-187 000
Løpende vedlikehold	6	-68 645	-17 159	-216 900	-80 000
Elektroniske fellesavtaler		-372 346	0	-365 268	-370 000
Forsikring		-197 565	-217	-198 250	-193 665
Kommunale tjenester og renovasjon		-435 720	-120 042	-324 130	-514 000
Eiendomsavgifter		-393 629	-8 258	-305 000	-413 300
Energi, felles		-172 944	-40 000	-61 000	-110 000
Andre driftsutgifter	7	-51 212	-848	-15 250	-76 650
Sum driftskostnader		-2 418 970	-288 343	-2 177 497	-2 475 933
DRIFTSRESULTAT		406 761	-15 353	0	-23 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		31 101	22 511	0	15 000
Finanskostnader		0	-1 597	0	0
Netto finansposter		31 101	20 914	0	15 000
Resultat før skattekostnad		437 862	5 561	0	-8 000
Ordinært resultat etter skatt		437 862	5 561	0	-8 000
ÅRSRESULTAT	8, 12	437 862	5 561	0	-8 000
Disponering av totalresultat:		437 862	5 561	0	-8 000
Overført til annen egenkapital		437 862	5 561	0	0

Org.nr: 930 143 812 - 1269



Borettslaget Overvik Park - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	269 330 000	269 330 000
Sum anleggsmidler		269 330 000	269 330 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	8 326	32 741
Forskuttede kostnader MBU	10	80 848	187 265
Periodiserte kostnader	10	183 104	109 779
Andre fordringer	10	17 394	0
Mellomregning Klare Finans	10	47 282	321 314
Opptjente renter	10	31 148	22 265
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	1 005 096	483 084
Sum omløpsmidler		1 373 199	1 156 448
SUM EIENDELER		270 703 199	270 486 448

Org.nr: 930 143 812 - 1269



Borettslaget Overvik Park - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	610 000	610 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	389 179	-48 683
Sum egenkapital		999 179	561 317
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	13, 14	269 330 000	269 330 000
Annen langsiktig gjeld	13	0	84 454
Sum langsiktig gjeld		269 330 000	269 414 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 699	278 107
Forskudd kunder		47 194	37 475
Forskuttede inntekter MBU		71 928	35 964
Påløpte kostnader		75 199	159 131
Sum kortsiktig gjeld		374 020	510 677
Sum gjeld		269 704 020	269 925 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 703 199	270 486 448
Pantstillelser	13	269 330 000	269 330 000

Sted: _____, dato: _____

Elin Kyllø
Leder

Ann-Mari Veiseth
Styremedlem

Bernt Rickard Dolmseth
Styremedlem

Org.nr: 930 143 812 - 1269



Borettslaget Overvik Park - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Tillegg bod	36 600	4 591
Kontingent	92 964	9 179
Sum andre tillegg	129 564	13 770

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	645 007	0
Sum andre inntekter	645 007	0

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	3 384	0
Sum personalkostnader	3 384	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 930 143 812 - 1269



Borettslaget Overvik Park - Noter 2024

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	20 250	0
Juridisk rådgivning	12 500	0
Sum eksterne honorarer	32 750	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	2 936
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	25 000	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	214 506	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	7 446	0
Sum drifts- og serviceavtaler	246 952	2 936

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	40 793	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	13 276	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	7 126	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	7 450	17 159
Sum vedlikehold	68 645	17 159

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	12 146	0
Kontorrekvisita, trykksaker	743	0
Generalforsamling/årsmøte	14 011	0
Kurskostnader	16 780	0
Bankgebyrer	668	847
Andre gebyrer	5 399	0
Tilskudd bomiljø	225	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 238	0
Andre kostnader	1	1
Sum andre driftsutgifter	51 212	848

Org.nr: 930 143 812 - 1269



Borettslaget Overvik Park - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	645 772	728 302
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	437 862	5 561
Tilgang av anleggsmidler	0	-273 718 237
Nedskrivning anleggsmidler	0	38 264 993
Opptak lån	0	271 794
Avdrag lån	-84 454	-34 236 642
Innbetalt innskudd	0	269 330 000
Årets endring i disponible midler	353 407	-82 530
Disponible midler i periodens slutt	999 179	645 772
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	999 179	645 772

Avdrag lån gjelder oppgjør utbygger etter ferdigstillelse.

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 000 000	234 330 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 000 000	234 330 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 000 000	234 330 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Bygninger er anskaffet i 2023

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	1 005 096	483 084
Sum bankinnskudd	1 005 096	483 084
Bankinnskudd og øremerkede		

Org.nr: 930 143 812 - 1269



Borettslaget Overvik Park - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	561 317	555 756
Andelskapital 01.01	610 000	610 000
Andelskapital 31.12	610 000	610 000
Annen egenkapital 01.01	-48 683	-54 244
Årets resultat	437 862	5 561
Annen egenkapital 31.12	389 179	-48 683
SUM EGENKAPITAL 31.12	999 179	561 317

Andelskapitalen er kr 610 000,- fordelt på 61 andeler à kr 10 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	269 330 000
Restgjeld 31.12	269 330 000

Pålydende pantstillelser var 269 330 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	269 330 000	269 330 000
Sum innskudd	269 330 000	269 330 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Overvik Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Overvik Park

Styreleder	Elin Kyllø (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Bernt Rickard Dolmseth (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Ann-Mari Veiseth (sign.)	04.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET OVERVIK PARK.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-04 16:57:15 UTC



Penneo Dokumentthekke: 1XENE-WTMMV-66E08-KXJHE-MSIG-3TN76

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.