



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 061 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAB INVEST AS  
Forretningsadresse: Furuveien 3  
1443 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Børresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>84 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		345 898	208 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 898</b>	<b>208 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-345 898</b>	<b>-124 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 727	6 897
Annen finansinntekt		591 459	1 221 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>595 185</b>	<b>1 228 643</b>
Annen rentekostnad		47 926	35 589
Annen finanskostnad		44 654	51 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-92 580</b>	<b>-87 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>502 605</b>	<b>1 141 227</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>156 707</b>	<b>1 017 061</b>
Skattekostnad	2, 3	-82 860	-42 060
<b>Årsresultat</b>		<b>239 568</b>	<b>1 059 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	1 600 000
Tilleggsutbytte		10 000	2 600 000
Annen egenkapital		-470 432	-3 140 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>239 568</b>	<b>1 059 121</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 684 716	3 684 716
Sum varige driftsmidler		3 684 716	3 684 716
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		271 027	199 311
Sum finansielle anleggsmidler		271 027	199 311
Sum anleggsmidler		3 955 743	3 884 027
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 052 938	9 691 398
Sum investeringer		8 052 938	9 691 398
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 753	152 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 753	152 794
Sum omløpsmidler		8 208 691	9 844 192
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 164 434</b>	<b>13 728 219</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	7 649 197	7 649 197
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 749 197</b>	<b>7 749 197</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 957 717	3 428 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 957 717</b>	<b>3 428 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 706 914</b>	<b>11 177 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	156 157	239 017
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>156 157</b>	<b>239 017</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	601 363	704 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>601 363</b>	<b>704 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>757 520</b>	<b>943 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 105
Utbytte		700 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>1 607 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 457 520</b>	<b>2 550 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 164 434</b>	<b>13 728 219</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 061 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAB INVEST AS  
Forretningsadresse: Furuveien 3  
1443 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Børresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 061 771  
SAB INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>84 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		345 898	208 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 898</b>	<b>208 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-345 898</b>	<b>-124 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 727	6 897
Annen finansinntekt		591 459	1 221 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>595 185</b>	<b>1 228 643</b>
Annen rentekostnad		47 926	35 589
Annen finanskostnad		44 654	51 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-92 580</b>	<b>-87 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>502 605</b>	<b>1 141 227</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>156 707</b>	<b>1 017 061</b>
Skattekostnad	2, 3	-82 860	-42 060
<b>Årsresultat</b>		<b>239 568</b>	<b>1 059 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	1 600 000
Tilleggsutbytte		10 000	2 600 000
Annen egenkapital		-470 432	-3 140 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>239 568</b>	<b>1 059 121</b>



Organisasjonsnr: 989 061 771  
SAB INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 684 716	3 684 716
Sum varige driftsmidler		3 684 716	3 684 716
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		271 027	199 311
Sum finansielle anleggsmidler		271 027	199 311
Sum anleggsmidler		3 955 743	3 884 027
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 052 938	9 691 398
Sum investeringer		8 052 938	9 691 398
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 753	152 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 753	152 794
Sum omløpsmidler		8 208 691	9 844 192
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 164 434</b>	<b>13 728 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Overkurs	7	7 649 197	7 649 197
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 749 197</b>	<b>7 749 197</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 957 717	3 428 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 957 717</b>	<b>3 428 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 706 914</b>	<b>11 177 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	156 157	239 017
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>156 157</b>	<b>239 017</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	601 363	704 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>601 363</b>	<b>704 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>757 520</b>	<b>943 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 105
Utbytte		700 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>1 607 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 457 520</b>	<b>2 550 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 164 434</b>	<b>13 728 219</b>



Organisasjonsnr: 989 061 771  
SAB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3684716.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3684716.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3684716.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
601363.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
3684716.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Gjelden er sikret med pantsettelse i bolig. Lånet har i sin helhet forfall senere enn 5 år.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



SAB INVEST AS  
989 061 771

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	84 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>84 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-345 898	-208 165
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-345 898</b>	<b>-208 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-345 898</b>	<b>-124 165</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 727	6 897
Annen finansinntekt		591 459	1 221 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>595 185</b>	<b>1 228 643</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-47 926	-35 589
Annen finanskostnad		-44 654	-51 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-92 580</b>	<b>-87 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>502 605</b>	<b>1 141 227</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>156 707</b>	<b>1 017 061</b>
Skattekostnad	2, 3	82 860	42 060
<b>Årsresultat</b>		<b>239 568</b>	<b>1 059 121</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	1 600 000
Tilleggsutbytte		10 000	2 600 000
Annen egenkapital		-470 432	-3 140 879
<b>Sum overføringer</b>		<b>239 568</b>	<b>1 059 121</b>



SAB INVEST AS  
989 061 771

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 684 716	3 684 716
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 684 716</b>	<b>3 684 716</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		271 027	199 311
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>271 027</b>	<b>199 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 955 743</b>	<b>3 884 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 052 938	9 691 398
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 052 938</b>	<b>9 691 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 753	152 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 753</b>	<b>152 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 208 691</b>	<b>9 844 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 164 434</b>	<b>13 728 219</b>



SAB INVEST AS  
989 061 771

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	7 649 197	7 649 197
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 749 197</b>	<b>7 749 197</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 957 717	3 428 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 957 717</b>	<b>3 428 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 706 914</b>	<b>11 177 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	156 157	239 017
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>156 157</b>	<b>239 017</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	601 363	704 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>601 363</b>	<b>704 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 105
Utbytte		700 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>1 607 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 457 520</b>	<b>2 550 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 164 434</b>	<b>13 728 219</b>

Frogn, 10.04.2024

Svein Arne Børresen  
styrets leder / daglig leder



SAB INVEST AS  
989 061 771

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SAB INVEST AS  
989 061 771

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-82 860	-42 060
<b>Skattekostnad</b>	<b>-82 860</b>	<b>-42 060</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	156 707	1 017 061
Permanente forskjeller	-533 344	-1 208 243
+/- Endring i midlertidige forskjeller	237 539	296 924
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-105 742
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-139 098</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	1 187 693	950 154	237 539
Fremførbart underskudd	-101 253	-240 351	139 098
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 086 440</b>	<b>709 803</b>	<b>376 637</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 086 440</b>	<b>709 803</b>	<b>376 637</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>239 017</b>	<b>156 157</b>	<b>82 860</b>



SAB INVEST AS  
989 061 771

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 684 716
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 684 716</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 684 716</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	601 363
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 684 716
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjelden er sikret med pantsettelse i bolig. Lånet har i sin helhet forfall senere enn 5 år.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	7 649 197	3 428 149	11 177 346
Årsresultat	0	0	239 568	239 568
Avsatt utbytte	0	0	-700 000	-700 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-10 000	-10 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>7 649 197</b>	<b>2 957 717</b>	<b>10 706 914</b>



Til generalforsamlingen i SAB Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAB Invest AS som viser et overskudd på kr 239.568. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Leo Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - [www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Evon Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. april 2024

Leo Revisjon DA

Yan Hou

Statsautorisert revisor