



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 217 443
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØVSTADBRÅTEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Asarin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	258 336
Sum inntekter		288 000	258 336
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	271 739	241 066
Sum kostnader		271 739	241 066
Driftsresultat		16 261	17 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			128
Sum finansinntekter			128
Annen rentekostnad	4	26	
Sum finanskostnader		26	
Netto finans		-26	128
Ordinært resultat før skattekostnad		16 235	17 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 235	17 398
Årsresultat		16 235	17 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	16 235	17 398
Sum overføringer og disponeringer		16 235	17 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	3 588
Andre fordringer	6	45 223	39 728
Sum fordringer		47 223	43 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 082	101 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 082	101 809
Sum omløpsmidler		166 305	145 125
SUM EIENDELER		166 305	145 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	121 082	104 847
Sum opptjent egenkapital		121 082	104 847
Sum egenkapital		121 082	104 847
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 223	39 728
Annen kortsiktig gjeld			550
Sum kortsiktig gjeld		45 223	40 278
Sum gjeld		45 223	40 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 305	145 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575326

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 217 443
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØVSTADBRÅTEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Asarin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 920 217 443
LØVSTADBRÅTEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	258 336
Sum inntekter		288 000	258 336
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	271 739	241 066
Sum kostnader		271 739	241 066
Driftsresultat		16 261	17 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			128
Sum finansinntekter			128
Annen rentekostnad	4	26	
Sum finanskostnader		26	
Netto finans		-26	128
Ordinært resultat før skattekostnad		16 235	17 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 235	17 398
Årsresultat		16 235	17 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	16 235	17 398
Sum overføringer og disponeringer		16 235	17 398



Organisasjonsnr: 920 217 443
LØVSTADBRÅTEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	3 588
Andre fordringer	6	45 223	39 728
Sum fordringer		47 223	43 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 082	101 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 082	101 809
Sum omløpsmidler		166 305	145 125
SUM EIENDELER		166 305	145 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	121 082	104 847
Sum opptjent egenkapital		121 082	104 847
Sum egenkapital		121 082	104 847
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 223	39 728
Annen kortsiktig gjeld			550
Sum kortsiktig gjeld		45 223	40 278
Sum gjeld		45 223	40 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 305	145 125



Organisasjonsnr: 920 217 443
LØVSTADBRÅTEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Løvsstadbråten Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Løvsstadbråten Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Løvstadbråten Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. mai 2022
KPMG

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

for

Løvstadbråten Boligsameie

Orgnr: 920 217 443

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	104 847	87 449
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	16 235	17 398
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	16 235	17 398
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	121 082	104 847
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	166 305	145 125
Kortsiktig gjeld	45 223	40 278
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	121 082	104 847



Løvstadbråten Boligsameie

Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		194 544	164 880	194 505	194 544
Kabel-TV/Internett		93 456	93 456	93 456	95 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		288 000	258 336	287 961	289 544
DRIFTSKOSTNADER					
Forsikring		65 475	59 502	65 500	65 000
Forretningsførsel		40 720	45 065	45 450	42 349
Revisjon		0	4 211	4 500	0
Kabel-TV/internett		93 456	93 456	95 000	95 000
Vedlikehold	2	8 895	24 641	34 500	20 000
Andre driftskostnader	3	63 193	14 192	16 230	57 750
SUM DRIFTSKOSTNADER		271 739	241 066	261 180	280 099
DRIFTSRESULTAT		16 261	17 270	26 781	9 445
FINANSINNTEKT/-KOSTNAD					
Netto finansposter	4	26	-128	0	0
RESULTAT FINANSPOSTER		26	-128	0	0
RESULTAT		16 235	17 398	26 781	9 445
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	5	16 235	17 398		
SUM DISPONERING		16 235	17 398		



Løvstadbråten Boligsameie

Balanse 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		2 000	3 588
Forskuddsbetalte kostnader	6	45 223	39 728
Bankinnskudd		119 082	101 809
SUM OMLØPSMIDLER		166 305	145 125
SUM EIENDELER		166 305	145 125
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	121 082	104 847
SUM EGENKAPITAL		121 082	104 847
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 223	39 728
Annen påløpt kostnad		0	550
SUM KORTSIKTIG GJELD		45 223	40 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 305	145 125



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Løvstadbråten Boligsameie

NOTE 2 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	8 895
Sum vedlikehold	8 895

NOTE 3 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Leie datasystemer	5 625
Juridisk bistand	44 366
Annen fremmed tjeneste	7 881
Gave, ikke fradragsberettiget	139
Fellesarrangement	3 609
Bank og kortgebyrer	1 411
Annen kostnad	161
Sum andre driftskostnader	63 193

NOTE 4 - NETTO FINANSPOSTER

Annen rentekostnad	26
Sum netto finansposter	26

NOTE 5 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	104 847
Overført til/fra egenkapital	16 235
Opptjent egenkapital 31.12	121 082

NOTE 6 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	21 859
Forskuddsbetalt kabel-tv/internett	23 364
Sum forskuddsbetalte kostnader	45 223