



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 213 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG BISPELUA AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		106 858	1 293 901
Annen driftskostnad		55 771	127 789
Sum kostnader		162 628	1 421 689
Driftsresultat		-162 628	-1 421 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		811 425	735 241
Sum finansinntekter		811 425	735 241
Annen finanskostnad		1 320	12
Sum finanskostnader		1 320	12
Netto finans		810 106	735 230
Resultat før skattekostnad		647 478	-686 460
Skattekostnad på resultat	3	142 445	-151 021
Årsresultat		505 033	-535 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		505 033	-535 439
Totalresultat		505 033	-535 439
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		505 033	
Overført fra/til annen egenkapital			-535 439
Sum overføringer og disponeringer		505 033	-535 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 488 542	11 142 403
Sum finansielle anleggsmidler		12 488 542	11 142 403
Sum anleggsmidler		12 488 542	11 142 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 961	59 900
Konsernfordringer	4		686 460
Sum fordringer		49 961	746 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	74 831	77 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 831	77 093
Sum omløpsmidler		124 792	823 453
SUM EIENDELER		12 613 333	11 965 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	3 790 294	3 790 294
Annen innskutt egenkapital	6	12 086 419	12 086 419
Sum innskutt egenkapital		16 876 713	16 876 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-4 913 538	-4 913 537
Sum opptjent egenkapital		-4 913 538	-4 913 537
Sum egenkapital	6	11 963 175	11 963 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 680	2 680
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	647 478	
Sum kortsiktig gjeld		650 158	2 680
Sum gjeld		650 158	2 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 613 333	11 965 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662932

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 213 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG BISPELUA AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 919 213 892
SELVAAG BOLIG BISPELUA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		106 858	1 293 901
Annen driftskostnad		55 771	127 789
Sum kostnader		162 628	1 421 689
Driftsresultat		-162 628	-1 421 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		811 425	735 241
Sum finansinntekter		811 425	735 241
Annen finanskostnad		1 320	12
Sum finanskostnader		1 320	12
Netto finans		810 106	735 230
Resultat før skattekostnad		647 478	-686 460
Skattekostnad på resultat	3	142 445	-151 021
Årsresultat		505 033	-535 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		505 033	-535 439
Totalresultat		505 033	-535 439
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		505 033	
Overført fra/til annen egenkapital			-535 439
Sum overføringer og disponeringer		505 033	-535 439



Organisasjonsnr: 919 213 892
SELVAAG BOLIG BISPELUA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 488 542	11 142 403
Sum finansielle anleggsmidler		12 488 542	11 142 403
Sum anleggsmidler		12 488 542	11 142 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 961	59 900
Konsernfordringer	4		686 460
Sum fordringer		49 961	746 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	74 831	77 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 831	77 093
Sum omløpsmidler		124 792	823 453
SUM EIENDELER		12 613 333	11 965 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	3 790 294	3 790 294
Annen innskutt egenkapital	6	12 086 419	12 086 419
Sum innskutt egenkapital		16 876 713	16 876 713
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-4 913 538	-4 913 537
Sum opptjent egenkapital		-4 913 538	-4 913 537
Sum egenkapital	6	11 963 175	11 963 176



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 680	2 680
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	647 478	
Sum kortsiktig gjeld		650 158	2 680
Sum gjeld		650 158	2 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 613 333	11 965 856



Organisasjonsnr: 919 213 892
SELVAAG BOLIG BISPELUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Selvaag Bolig Bispelua AS



Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrøm
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Selvaag Bolig Bispelua AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		106 858	1 293 901
Annen driftskostnad		55 771	127 789
Sum driftskostnader		<u>162 628</u>	<u>1 421 689</u>
Driftsresultat		<u>-162 628</u>	<u>-1 421 689</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		811 425	735 241
Annen finanskostnad		1 320	12
Resultat av finansposter		<u>810 106</u>	<u>735 230</u>
Resultat før skattekostnad		647 478	-686 460
Skattekostnad på resultat	3	142 445	-151 021
Årsresultat		<u>505 033</u>	<u>-535 439</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		505 033	0
Overført fra/til annen egenkapital		0	-535 439
Sum overføringer		<u>505 033</u>	<u>-535 439</u>



Balanse

Selvaag Bolig Bispelua AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 488 542	11 142 403
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 488 542</u>	<u>11 142 403</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 488 542</u>	<u>11 142 403</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		49 961	59 900
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	0	686 460
Sum fordringer		<u>49 961</u>	<u>746 360</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	74 831	77 093
Sum omløpsmidler		<u>124 792</u>	<u>823 453</u>
Sum eiendeler		<u>12 613 333</u>	<u>11 965 856</u>



Balanse

Selvaag Bolig Bispelua AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	3 790 294	3 790 294
Annen innskutt egenkapital	6	12 086 419	12 086 419
Sum innskutt egenkapital		<u>16 876 713</u>	<u>16 876 713</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-4 913 538	-4 913 537
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 913 538</u>	<u>-4 913 537</u>
Sum egenkapital	6	<u>11 963 175</u>	<u>11 963 176</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 680	2 680
Annen kortsiktig gjeld	4	647 478	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>650 158</u>	<u>2 680</u>
Sum gjeld		<u>650 158</u>	<u>2 680</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 613 333</u>	<u>11 965 856</u>

Oslo, 05.03.2025
Styret i Selvaag Bolig Bispelua AS

Øystein Klungland
styremedlem

Sverre Molvik
styreleder

Christopher Brunvoll
styremedlem



Selvaag Bolig Bispelua AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Selvaag Bolig Bispelua AS

Note 2 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	142 445	-151 021
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	142 445	-151 021
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	647 478	-686 460
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	686 460
Avgitt konsernbidrag	-647 478	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	142 445	-151 021
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-142 445	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	151 021
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordring på selskap i samme konsern	12 488 542	11 828 863
	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	647 478	0
Fordringer med forfall >1 år	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	12 488 542	11 142 403
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0



Selvaag Bolig Bispelua AS

Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.
Selskapet har stilt garantier iht Bustadsoppføringsloven § 12.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	3 790 294	12 086 419	-4 913 537	11 963 176
Årets resultat	0	0	0	505 033	505 033
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-505 033	-505 033
Egenkapital 31.12.	1 000 000	3 790 294	12 086 419	-4 913 537	11 963 176