



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 562 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEILIGHET TAKST AS
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 19
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Flaathe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 332 908 | 890 843 |
| Sum inntekter | | 1 332 908 | 890 843 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 889 350 | 543 932 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 8 571 | 2 143 |
| Annen driftskostnad | | 402 681 | 281 358 |
| Sum kostnader | | 1 300 603 | 827 432 |
| Driftsresultat | | 32 305 | 63 411 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 845 | 1 231 |
| Annen finansinntekt | | 1 855 | 355 |
| Sum finansinntekter | | 7 700 | 1 586 |
| Annen rentekostnad | | 55 | |
| Sum finanskostnader | | 55 | |
| Netto finans | | 7 645 | 1 586 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 39 950 | 64 997 |
| Skattekostnad på resultat | | 9 166 | 13 030 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 30 784 | 51 967 |
| Årsresultat | | 30 784 | 51 967 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 30 784 | 51 967 |
| Totalresultat | | 30 784 | 51 967 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 30 784 | 51 967 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 30 784 | 51 967 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 14 286 | 22 857 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 14 286 | 22 857 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 500 | 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 500 | 500 |
| Sum anleggsmidler | | 14 786 | 23 357 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 101 224 | 123 444 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 698 | 48 840 |
| Sum fordringer | | 104 922 | 172 284 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 218 642 | 19 684 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 218 642 | 19 684 |
| Sum omløpsmidler | | 323 564 | 191 968 |
| SUM EIENDELER | | 338 350 | 215 325 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -7 570 | -7 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 22 430 | 22 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 82 751 | 51 967 |
| Sum opptjent egenkapital | | 82 751 | 51 967 |
| Sum egenkapital | | 105 181 | 74 397 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 1 172 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 1 172 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 1 172 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 891 | 2 399 |
| Betalbar skatt | | 10 338 | 11 858 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 117 790 | 68 359 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 94 150 | 57 141 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 233 168 | 139 756 |
| Sum gjeld | | 233 168 | 140 928 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 338 350 | 215 325 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318601

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 562 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEILIGHET TAKST AS
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 19
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Flaathe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 562 484
LEILIGHET TAKST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 332 908 | 890 843 |
| Sum inntekter | | 1 332 908 | 890 843 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 889 350 | 543 932 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 8 571 | 2 143 |
| Annen driftskostnad | | 402 681 | 281 358 |
| Sum kostnader | | 1 300 603 | 827 432 |
| Driftsresultat | | 32 305 | 63 411 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 845 | 1 231 |
| Annen finansinntekt | | 1 855 | 355 |
| Sum finansinntekter | | 7 700 | 1 586 |
| Annen rentekostnad | | 55 | |
| Sum finanskostnader | | 55 | |
| Netto finans | | 7 645 | 1 586 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | | 9 166 | 13 030 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 30 784 | 51 967 |
| Årsresultat | | 30 784 | 51 967 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 30 784 | 51 967 |
| Totalresultat | | 30 784 | 51 967 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 30 784 | 51 967 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 30 784 | 51 967 |



Organisasjonsnr: 928 562 484
LEILIGHET TAKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|---------------|---------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 14 286 | 22 857 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 14 286 | 22 857 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|--|------------|------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | | 500 | 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 500 | 500 |

Sum anleggsmidler **14 786** **23 357**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 101 224 | 123 444 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 698 | 48 840 |
| Sum fordringer | | 104 922 | 172 284 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 218 642 | 19 684 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 218 642 | 19 684 |

Sum omløpsmidler **323 564** **191 968**

SUM EIENDELER **338 350** **215 325**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|--------------------------------------|--|--------|--------|
| Innskutt egenkapital Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
|--------------------------------------|--|--------|--------|



| | | |
|---|----------------|----------------|
| Annen innskutt egenkapital | -7 570 | -7 570 |
| Sum innskutt egenkapital | 22 430 | 22 430 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 82 751 | 51 967 |
| Sum opptjent egenkapital | 82 751 | 51 967 |
| Sum egenkapital | 105 181 | 74 397 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | | 1 172 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 1 172 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 1 172 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 10 891 | 2 399 |
| Betalbar skatt | 10 338 | 11 858 |
| Skyldig offentlige avgifter | 117 790 | 68 359 |
| Annen kortsiktig gjeld | 94 150 | 57 141 |
| Sum kortsiktig gjeld | 233 168 | 139 756 |
| Sum gjeld | 233 168 | 140 928 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 338 350 | 215 325 |



Organisasjonsnr: 928 562 484
LEILIGHET TAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Ellen Myklebust
2024-02-26

BankID Signing
Håkon Flaathe
2024-02-28



Årsregnskap 2023

Leilighet Takst AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 562 484



BankID Signing
Ellen Myklebust
2024-02-26

BankID Signing
Håkon Flaathe
2024-02-26

RESULTATREGNSKAP

LEILIGHET TAKST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 1 332 908 | 890 843 |
| Sum driftsinntekter | | 1 332 908 | 890 843 |
| Lønnskostnad | 1 | 889 350 | 543 932 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 8 571 | 2 143 |
| Annen driftskostnad | | 402 681 | 281 358 |
| Sum driftskostnader | | 1 300 603 | 827 432 |
| Driftsresultat | | 32 305 | 63 411 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 845 | 1 231 |
| Annen finansinntekt | | 1 855 | 355 |
| Annen rentekostnad | | 55 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 7 645 | 1 586 |
| Resultat før skattekostnad | | 39 950 | 64 997 |
| Skattekostnad på resultat | | 9 166 | 13 030 |
| Resultat | | 30 784 | 51 967 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | 30 784 | 51 967 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 30 784 | 51 967 |
| Sum overføringer | | 30 784 | 51 967 |



BankID Signing
Ellen Myklebust
2024-02-26

BankID Signing
Håkon Flaathe
2024-02-26

BALANSE

LEILIGHET TAKST AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 14 286 | 22 857 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 14 286 | 22 857 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 500 | 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 500 | 500 |
| Sum anleggsmidler | | 14 786 | 23 357 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 101 224 | 123 444 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 698 | 48 840 |
| Sum fordringer | | 104 922 | 172 284 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 218 642 | 19 684 |
| Sum omløpsmidler | | 323 564 | 191 968 |
| Sum eiendeler | | 338 350 | 215 325 |



BALANSE

LEILIGHET TAKST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -7 570 | -7 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 22 430 | 22 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 82 751 | 51 967 |
| Sum opptjent egenkapital | | 82 751 | 51 967 |
| Sum egenkapital | | 105 181 | 74 397 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | | 0 | 1 172 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 1 172 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 891 | 2 399 |
| Betalbar skatt | | 10 338 | 11 858 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 117 790 | 68 359 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 94 150 | 57 141 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 233 168 | 139 756 |
| Sum gjeld | | 233 168 | 140 928 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 338 350 | 215 325 |

Trondheim, 20.02.2024
Styret i Leilighet Takst AS

Håkon Flaathe
styreleder/daglig leder

Ellen Myklebust
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Leilighet Takst AS er stiftet den 13.12.2021. Årsregnskapet for 2021 er for perioden 13.12.2021-31.12.2021.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

 BankID Signing
Ellen Myklebust
2024-02-26

 BankID Signing
Håkon Flaathe
2024-02-28

LØNNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 770 141 | 467 408 |
| Arbeidsgiveravgift | 109 209 | 66 524 |
| Andre ytelser | 10 000 | 10 000 |
| Sum | 889 350 | 543 932 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 25 000 | 25 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 25 000 | 25 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 10 714 | 10 714 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 14 286 | 14 286 |
| Årets ordinære avskrivninger | 8 571 | 8 571 |
| Økonomisk levetid | 3 år | |