



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 299 648
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET NORDAL FELT B4
Forretningsadresse:	Boligbyggelaget Usbl, avd.Lier Hegsbroveien 60 3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Finn-Erik Bauer Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	57 240	57 240
Sum inntekter		57 240	57 240
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	53 557	56 954
Sum kostnader		53 557	56 954
Driftsresultat		3 683	286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 799	317
Sum finansinntekter		1 799	317
Netto finans		-1 799	-317
Ordinært resultat før skattekostnad		5 482	603
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 482	603
Årsresultat		5 482	604
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 482	604
Sum overføringer og disponeringer		5 482	604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		954	0
Andre fordringer	4	8 233	12 478
Sum fordringer		9 187	12 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 179	102 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 179	102 160
Sum omløpsmidler		126 366	114 639
SUM EIENDELER		126 366	114 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 416	106 934
Sum opptjent egenkapital		112 416	106 934
Sum egenkapital	5	112 416	106 934
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 229	7 705
Annen kortsiktig gjeld	6	5 721	0
Sum kortsiktig gjeld		13 950	7 705
Sum gjeld		13 950	7 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 366	114 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515695

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 299 648
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAL FELT B4
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd.Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn-Erik Bauer Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 916 299 648
SAMEIET NORDAL FELT B4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	57 240	57 240
Sum inntekter		57 240	57 240
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	53 557	56 954
Sum kostnader		53 557	56 954
Driftsresultat		3 683	286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 799	317
Sum finansinntekter		1 799	317
Netto finans		-1 799	-317
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 482	603
Årsresultat		5 482	604
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 482	604
Sum overføringer og disponeringer		5 482	604



Organisasjonsnr: 916 299 648
SAMEIET NORDAL FELT B4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		954	0
Andre fordringer	4	8 233	12 478
Sum fordringer		9 187	12 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 179	102 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 179	102 160
Sum omløpsmidler		126 366	114 639
SUM EIENDELER		126 366	114 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 416	106 934
Sum opptjent egenkapital		112 416	106 934
Sum egenkapital	5	112 416	106 934
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 229	7 705
Annen kortsiktig gjeld	6	5 721	0
Sum kortsiktig gjeld		13 950	7 705
Sum gjeld		13 950	7 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 366	114 639



Organisasjonsnr: 916 299 648
SAMEIET NORDAL FELT B4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Nordal Felt B4

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	106 934	106 330
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	5 482	604
B. Endring arbeidskapital	5 482	604
C. Arbeidskapital	112 416	106 934
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	954	0
Mellomregning finansieringsforetak	0	4 770
Andre kortsiktige fordringer	4	3
Forskuddsbetalte forsikr.premie	8 229	7 705
Driftskonto	117 179	102 160
Leverandører	-8 229	-7 705
Andre påløpte kostnader	-5 721	0
Arbeidskapital	112 416	106 934

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Nordal Felt B4

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	57 240	57 240	57 240	57 240
Sum leieinntekt		57 240	57 240	57 240	57 240
Sum inntekt		57 240	57 240	57 240	57 240
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	2	7 721	12 124	12 000	15 500
Forretningsførerhonorar		15 057	14 520	15 000	15 500
Forsikringer		29 816	29 345	31 000	33 000
Andre kostnader	3	963	965	1 000	1 000
Sum kostnad		53 557	56 954	59 000	65 000
Driftsresultat		3 683	286	-1 760	-7 760
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 799	317	0	0
Netto finansposter		-1 799	-317	0	0
Årsresultat		5 482	604	-1 760	-7 760
Overført sameiekapital		5 482	604	0	0
SUM OVERFØRINGER		5 482	604	0	0



Balanse 2022 Sameiet Nordal Felt B4

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		954	0
Andre kortsiktige fordringer	4	4	4 773
Forskuddsbetalte kostnader		8 229	7 705
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		117 179	102 160
Sum omløpsmidler		126 366	114 639
SUM EIENDELER		126 366	114 639

1517 Sameiet Nordal Felt B4 Org. nr 916299648



Balanse 2022 Sameiet Nordal Felt B4

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 416	106 934
Sum opptjent egenkapital		112 416	106 934
Sum egenkapital	5	112 416	106 934
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 229	7 705
Annen kortsiktig gjeld	6	5 721	0
Sum kortsiktig gjeld		13 950	7 705
Sum gjeld		13 950	7 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 366	114 639

Sted: _____

Dato: _____

Kasper Lindgaard Sams
Styreleder

Kjetil Kivle
Styremedlem

Finn-Erik Bauer Sørensen
Styremedlem

Anders Dahlgren
Styremedlem

Geir Østern
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Nordal Felt B4

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Sameiet består av 5 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gårdsnr. 133, bruksnr. 36 i Lier kommune. Eiertomt på 2 803 kvm.

Sameiets eiendom er forsikret i If Skadeforsikring med polisnr. SP1171355.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Nordal Felt B4

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	57 240	57 240
Sum	57 240	57 240

Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyrutryddelse	2 000	0
6391 Snømaking/strøing/feiling	5 721	12 124
Sum	7 721	12 124

Note 3 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	905	909
7773 Belastning bankgebyrer	58	56
Sum	963	965

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 770
1570 Andre kortsiktige fordringer	4	3
Sum	4	4 773

Konto 1570 gjelder renter i 2022 fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Nordal Felt B4

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	106 934	5 482	112 416
Sum opptjent egenkapital	106 934	5 482	112 416
Sum egenkapital	106 934	5 482	112 416

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	5 721	0
Sum	5 721	0

Konto 2980 gjelder snøbrøyting for 2021-22.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nordal Felt B4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nordal Felt B4

Styreleder	Kasper Lindgaard Sams (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Geir Østern (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Kjetil Kivle (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Anders Dahlgren (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Finn-Erik Bauer Sørensen (sign.)	17.04.2023