



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 944 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUPEMYRHEIA AS
Forretningsadresse: c/o Bedøk AS
Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		259 200	259 200
Sum inntekter		259 200	259 200
Kostnader			
Lønnskostnad		15 000	15 000
Avskrivning på driftsmidler	4	105 600	105 600
Annen driftskostnad	2	97 705	64 581
Sum kostnader		218 305	185 181
Driftsresultat		40 895	74 019
Annen rentekostnad		294 923	258 341
Sum finanskostnader		294 923	258 341
Netto finans		-294 923	-258 341
Ordinært resultat før skattekostnad		-254 028	-184 323
Skattekostnad på resultat	3	-55 886	-40 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 142	-143 772
Årsresultat		-198 142	-143 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 142	-143 772
Totalresultat		-198 142	-143 772
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-198 142	-142 740
Overført fra annen egenkapital			-1 032
Sum overføringer og disponeringer	8	-198 142	-143 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	98 967	43 081
Sum immaterielle eiendeler		98 967	43 081
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	4 415 041	4 520 641
Sum varige driftsmidler		4 415 041	4 520 641
Sum anleggsmidler		4 514 008	4 563 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 400	28 487
Sum fordringer		2 400	28 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	-12	92 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-12	92 790
Sum omløpsmidler		2 388	121 277
SUM EIENDELER		4 516 396	4 684 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		340 881	142 740
Sum opptjent egenkapital		-340 881	-142 740
Sum egenkapital	10	-320 881	-122 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 924 747	4 027 025
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	905 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 829 747	4 777 025
Sum langsiktig gjeld		4 829 747	4 777 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9		2 724
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 530	27 988
Sum kortsiktig gjeld		7 530	30 712
Sum gjeld		4 837 277	4 807 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 516 396	4 684 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 312853

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 944 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUPEMYRHEIA AS
Forretningsadresse: c/o Bedøk AS
Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 944 588
GAUFEMYRHEIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		259 200	259 200
Sum inntekter		259 200	259 200
Kostnader			
Lønnskostnad		15 000	15 000
Avskrivning på driftsmidler	4	105 600	105 600
Annen driftskostnad	2	97 705	64 581
Sum kostnader		218 305	185 181
Driftsresultat		40 895	74 019
Annen rentekostnad		294 923	258 341
Sum finanskostnader		294 923	258 341
Netto finans		-294 923	-258 341
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-254 028	-184 323
Skattekostnad på resultat		-55 886	-40 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 142	-143 772
Årsresultat		-198 142	-143 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 142	-143 772
Totalresultat		-198 142	-143 772
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-198 142	-142 740
Overført fra annen egenkapital			-1 032
Sum overføringer og disponeringer	8	-198 142	-143 772



Organisasjonsnr: 927 944 588
GAUFEMYRHEIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	98 967	43 081
Sum immaterielle eiendeler		98 967	43 081
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	4 415 041	4 520 641
Sum varige driftsmidler		4 415 041	4 520 641
Sum anleggsmidler		4 514 008	4 563 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 400	28 487
Sum fordringer		2 400	28 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	-12	92 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-12	92 790
Sum omløpsmidler		2 388	121 277
SUM EIENDELER		4 516 396	4 684 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		340 881	142 740
Sum opptjent egenkapital		-340 881	-142 740
Sum egenkapital	10	-320 881	-122 740
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 924 747	4 027 025
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	905 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 829 747	4 777 025
Sum langsiktig gjeld		4 829 747	4 777 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9		2 724
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 530	27 988
Sum kortsiktig gjeld		7 530	30 712
Sum gjeld		4 837 277	4 807 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 516 396	4 684 998



Organisasjonsnr: 927 944 588
GAUFEMYRHEIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gaupemyrheia AS

ÅRSRAPPORT

2024

Regnskapsfører, Athene Accounting AS



Gaupemyrheia AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		259 200	259 200
Sum driftsinntekter		259 200	259 200
Lønnskostnad		15 000	15 000
Avskrivning på driftsmidler	4	105 600	105 600
Annen driftskostnad	2	97 705	64 581
Sum driftskostnader		218 305	185 181
DRIFTSRESULTAT		40 895	74 019
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		294 923	258 341
Resultat av finansposter		-294 923	-258 341
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-254 028	-184 323
Skattekostnad på resultat	3	-55 886	-40 551
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-198 142	-143 772
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		198 142	142 740
Overført fra annen egenkapital		0	1 032
Sum overføringer	8	-198 142	-143 772



Gaupemyrheia AS

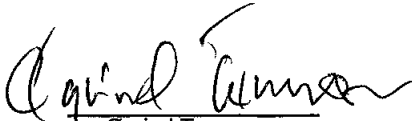
BALANSE	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	98 967	43 081
Sum immaterielle eiendeler		98 967	43 081
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	4 415 041	4 520 641
Sum varige driftsmidler		4 415 041	4 520 641
Sum anleggsmidler		4 514 008	4 563 722
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 400	28 487
Sum fordringer		2 400	28 487
Bankinnskudd og kontanter	6	-12	92 790
Sum omløpsmidler		2 388	121 277
SUM EIENDELER		4 516 396	4 684 998



Gaupemyrheia AS

BALANSE	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-340 881	-142 740
Sum opptjent egenkapital		-340 881	-142 740
Sum egenkapital	10	-320 881	-122 740
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 924 747	4 027 025
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	905 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 829 747	4 777 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	0	2 724
Annen kortsiktig gjeld		7 530	27 988
Sum kortsiktig gjeld		7 530	30 712
Sum gjeld		4 837 277	4 807 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 516 396	4 684 998

Grimstad, 05.02.2025


Øyvind Tønnesen
styreleder


Kjell Solheim
styremedlem/daglig leder


Leif Inge Kristiansen
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2024

Gaupemyrheia AS
Org nr 927 944 588

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimerer og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimerer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter fra eiendom. Salgsinntektene resultatføres etter hvert som de er opptjent. Opptjent ikke fakturerte inntekter klassifiseres som kundefordringer i balansen.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2024

Gaupemyrheia AS
Org nr 927 944 588

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-55 886	-40 551
Årets totale skattekostnad	-55 886	-40 551

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-254 028	-184 323
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-20 041	-28 390
Årets skattegrunnlag	-274 069	-212 712
Endring i fremførbart underskudd	274 069	212 712
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	193 895	213 936	-20 041
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	193 895	213 936	-20 041
Fremførbart underskudd	-389 715	-663 784	-274 069
Netto grunnlag utsatt skatt	-195 821	-449 849	254 028
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-43 081	-98 967	-55 886

Skattesats 22 % 22 %



Noter til årsregnskapet for 2024

Gaupemyrheia AS
Org nr 927 944 588

Note 4: Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast		Sum
	Tomter	eiendom	
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 858 341	2 870 053	4 728 394
Kostpris tilgang	0	0	0
Kostpris avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 858 341	2 870 053	4 728 394
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	313 353	313 353
Balansført verdi 31.12.	1 858 341	2 556 700	4 415 041
<hr/>			
Årets avskrivninger	0	105 600	105 600
<hr/>			
Avskrivningstid	Ingen	10 - 50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	lineært	

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	3 301 454	3 432 907
Ansvarlig lån fra aksjonærselskapene inngår i øvrig langsiktig gjeld	750 000	750 000
Lån fra nærstående selskap inngår i øvrig langsiktig gjeld	155 000	-

Det er ikke beregnet renter.

Note 6: Bundne midler

Det er ikke bundne midler i selskapet.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 300 aksjer a kr 100.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Tønnesen Eiendom ou AS v/Øyvind Tønnesen	styreleder	100	33,33 %
Agder Eiendomsservice AS v/Kjell Solheim	styremedlem/daglig leder	100	33,33 %
Regnskapspartner Sør AS v/Leif Inge Kristiansen	styremedlem	100	33,33 %
		<u>300</u>	<u>100,00 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.



Noter til årsregnskapet for 2024

Gaupemyrheia AS
Org nr 927 944 588

Note 8: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Årets endring i egenkapital				
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 000	-142 740	-122 740
Avsatt utbytte			-	-
Årsresultat			-198 142	-198 142
Egenkapital 31.12	30 000	-10 000	-340 881	-320 881

Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

Gjeld, trekkretter og garantier	Lånesaldo	Ubenyttet kreditt	Sum
Langsiktig lån fra kredittinstitusjon	3 924 747	-	3 924 747
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	3 924 747	-	3 924 747

Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelse	Bokført verdi
Tomter, bygninger og annen fast eiendom, Gnr43, Bnr 170, Snr 7, 8 og 9	4 415 041
Tomter, bygninger og annen fast eiendom, Gnr43, Bnr 109, Snr 10, 1. pri kr 930 000	
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	4 415 041

Aksjonærselskapene har stilt ansvarlig lån med totalt kr 750 000.

Note 10: Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er kjent med sin handlingsplikt og vurderer løpende tiltak. Styret mener det er betydelige merverdier i eiendommen. Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.