



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 861 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Værftsgata 7  
1511 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Chr. Skard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 854 860	1 450 070
Leieinntekter		8 152 022	7 651 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 006 882</b>	<b>9 101 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	915 700	913 590
Vedlikehold fast eiendom		3 062 762	265 753
Annen driftskostnad		5 491 647	3 386 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 470 108</b>	<b>4 565 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>536 773</b>	<b>4 535 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13 520
Annen finansinntekt		11 698	6 854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 698</b>	<b>20 374</b>
Annen rentekostnad		2 102 710	2 068 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 102 710</b>	<b>2 068 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 091 012</b>	<b>-2 048 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 554 238</b>	<b>2 486 612</b>
Skattekostnad		-298 791	777 855
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 255 448</b>	<b>1 708 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 255 447</b>	<b>1 708 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond		-1 255 447	-2 791 243
Ordinært utbytte			4 500 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 255 447</b>	<b>1 708 757</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	102 416 707	103 332 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>102 416 707</b>	<b>103 332 407</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 416 707</b>	<b>103 332 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		740 676	740 676
<b>Sum varer</b>		<b>740 676</b>	<b>740 676</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		294 044	94 888
Andre fordringer	4	51 351	72 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>345 395</b>	<b>167 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 398 971	8 171 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 398 971</b>	<b>8 171 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 485 042</b>	<b>9 079 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 901 749</b>	<b>112 412 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (150 000 aksjer à kr 1,00)		150 000	150 000
Overkurs		9 613 428	10 868 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 763 428</b>	<b>11 018 875</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 763 428</b>	<b>11 018 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 168 315	3 467 106
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 168 315</b>	<b>3 467 106</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	92 000 000	92 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 000 000</b>	<b>92 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 168 315</b>	<b>95 467 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		241 600	433 386
Betalbar skatt			211 875
Skyldige offentlige avgifter			48 564
Utbytte			4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		728 406	732 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>970 006</b>	<b>5 926 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 138 321</b>	<b>101 393 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 901 749</b>	<b>112 412 284</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 761836

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 861 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Værftsgata 7  
1511 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Chr. Skard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 916 861 826  
KANALEN BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 854 860	1 450 070
Leieinntekter		8 152 022	7 651 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 006 882</b>	<b>9 101 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		915 700	913 590
Vedlikehold fast eiendom		3 062 762	265 753
Annen driftskostnad		5 491 647	3 386 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 470 108</b>	<b>4 565 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>536 773</b>	<b>4 535 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13 520
Annen finansinntekt		11 698	6 854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 698</b>	<b>20 374</b>
Annen rentekostnad		2 102 710	2 068 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 102 710</b>	<b>2 068 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 091 012</b>	<b>-2 048 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-1 554 238	2 486 612
Skattekostnad		-298 791	777 855
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 255 448</b>	<b>1 708 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 255 447</b>	<b>1 708 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond		-1 255 447	-2 791 243
Ordinært utbytte			4 500 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 255 447</b>	<b>1 708 757</b>



Organisasjonsnr: 916 861 826  
KANALEN BRYGGE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 2 102 416 707 103 332 407  
Sum varige driftsmidler 102 416 707 103 332 407

Sum anleggsmidler 102 416 707 103 332 407

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 740 676 740 676  
Sum varer 740 676 740 676

##### Fordringer

Kundefordringer 294 044 94 888  
Andre fordringer 4 51 351 72 646  
Sum fordringer 345 395 167 534

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2 398 971 8 171 667  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 398 971 8 171 667

Sum omløpsmidler 3 485 042 9 079 877

**SUM EIENDELER 105 901 749 112 412 284**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 000 aksjer à kr 1,00) 150 000 150 000  
Overkurs 9 613 428 10 868 875  
Sum innskutt egenkapital 9 763 428 11 018 875

Sum egenkapital 9 763 428 11 018 875

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 168 315 3 467 106  
Sum avsetninger for forpliktelse 3 168 315 3 467 106



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	
	92 000 000	92 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>92 000 000</b>	<b>92 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>95 168 315</b>	<b>95 467 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	241 600	433 386
Betalbar skatt		211 875
Skyldige offentlige avgifter		48 564
Utbytte		4 500 000
Annen kortsiktig gjeld	728 406	732 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>970 006</b>	<b>5 926 303</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>96 138 321</b>	<b>101 393 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>105 901 749</b>	<b>112 412 284</b>



Organisasjonsnr: 916 861 826  
KANALEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Salgsinntekter består i sin helhet av utfakturerte felleskostnader. Tidligere år er de blitt klassifisert til fradrag av annen driftskostnad. Tallene for 2020 er omarbeidet i samsvar med klassifiseringen i 2021. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varer Varer i beholdning gjelder direkte kostnader anskaffet til utvikling av selskapets eiendommer med tanke på fremtidig salg. Balanseført verdi er vurdert til kostpris. Nedskrivning for påregnelig ukurans ansees pt ikke nødvendig. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





## Noter 2021

### Kanalen Brygge AS 916 861 826

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Salgsinntekter består i sin helhet av utfakturerte felleskostnader. Tidligere år er de blitt klassifisert til fradrag av annen driftskostnad. Tallene for 2020 er omarbeidet i samsvar med klassifiseringen i 2021. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varer

Varer i beholdning gjelder direkte kostnader anskaffet til utvikling av selskapets eiendommer med tanke på fremtidig salg. Balanseført verdi er vurdert til kostpris. Nedskrivning for påregnelig ukurans ansees pt ikke nødvendig.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	26 766 907	78 368 245	105 135 152
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>26 766 907</b>	<b>78 368 245</b>	<b>105 135 152</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 802 745)	(1 802 745)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 718 445)	(2 718 445)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>26 766 907</b>	<b>75 649 800</b>	<b>102 416 707</b>
Årets avskrivninger		(915 700)	(915 700)
Økonomisk levetid		20 - 100 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 - 5 %</b>	

## Note 2 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	92 000 000	92 000 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>92 000 000</b>	<b>92 000 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	102 416 707	103 332 407
<b>Sum</b>	<b>102 416 707</b>	<b>103 332 407</b>

Den langsiktig gjelden på kr 92 000 000 løper avdragsfritt med årlig refinansiering.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



 BankID Signing  
Pasi Gunderson  
2022-04-07

 BankID Signing  
Arne Christian Skard  
2022-04-07

 BankID Signing  
Hans Olav Bjerketvedt  
2022-04-08

 BankID Signing  
Øystein Hæsteland Sundby  
2022-04-08

**Årsregnskap for 2021**

**Kanalen Brygge AS 916 861 826  
1712 GRÅLUM**

**Innhold**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**Kanalen Brygge AS 916 861 826**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 854 860	1 450 070
Leieinntekter		8 152 022	7 651 133
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 006 882</b>	<b>9 101 203</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	(915 700)	(913 590)
Vedlikehold fast eiendom		(3 062 762)	(265 753)
Annen driftskostnad		(5 491 647)	(3 386 645)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(9 470 108)</b>	<b>(4 565 988)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>536 773</b>	<b>4 535 215</b>
Renteinntekt		0	13 520
Annen finansinntekt		11 698	6 854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 698</b>	<b>20 374</b>
Rentekostnad		(2 102 710)	(2 068 977)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(2 102 710)</b>	<b>(2 068 977)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(2 091 012)</b>	<b>(2 048 603)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(1 554 238)</b>	<b>2 486 612</b>
Skattekostnad		298 791	(777 855)
<b>Årsresultat</b>		<b>(1 255 447)</b>	<b>1 708 757</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer til/fra fond		(1 255 447)	(2 791 243)
Utbytte		0	4 500 000
<b>Sum</b>		<b>(1 255 447)</b>	<b>1 708 757</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**Kanalen Brygge AS 916 861 826**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	102 416 707	103 332 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>102 416 707</b>	<b>103 332 407</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 416 707</b>	<b>103 332 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		740 676	740 676
<b>Sum varer</b>		<b>740 676</b>	<b>740 676</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		294 044	94 888
Andre fordringer	4	51 351	72 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>345 395</b>	<b>167 534</b>
Bankinnskudd		2 398 971	8 171 667
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>2 398 971</b>	<b>8 171 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 485 042</b>	<b>9 079 877</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>105 901 749</b>	<b>112 412 284</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**Kanalen Brygge AS 916 861 826**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (150 000 aksjer à kr 1,00)		150 000	150 000
Overkurs		9 613 428	10 868 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 763 428</b>	<b>11 018 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 763 428</b>	<b>11 018 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt		3 168 315	3 467 106
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>3 168 315</b>	<b>3 467 106</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	92 000 000	92 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 000 000</b>	<b>92 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 168 315</b>	<b>95 467 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		241 600	433 386
Betalbar skatt		0	211 875
Skyldige offentlige avgifter		0	48 564
Utbytte		0	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		728 406	732 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>970 006</b>	<b>5 926 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 138 321</b>	<b>101 393 409</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>105 901 749</b>	<b>112 412 284</b>

GRÅLUM, 08.04.2022  
Kanalen Brygge AS

Arne Christian Skard  
Styrets leder

Hans Olav Bjerketvedt  
Styremedlem

Øystein Høsteland Sundby  
Styremedlem

Paal Gundersen  
Daglig leder



## Noter 2021

### Kanalen Brygge AS 916 861 826

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Salgsinntekter består i sin helhet av utfakturerte felleskostnader. Tidligere år er de blitt klassifisert til fradrag av annen driftskostnad. Tallene for 2020 er omarbeidet i samsvar med klassifiseringen i 2021.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varer

Varer i beholdning gjelder direkte kostnader anskaffet til utvikling av selskapets eiendommer med tanke på fremtidig salg. Balanseført verdi er vurdert til kostpris. Nedskrivning for påregnelig ukurans ansees pt ikke nødvendig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Til generalforsamlingen i Kanalen Brygge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kanalen Brygge AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 255 447. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 96 88  
Faks: +47 69 13 96 96

E-post:  
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Griivi  
Kay Åge Minge

Statsautoriserte  
revisorer



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 8. april 2022  
Revisorgruppen Østfold DA

Kristen Grivi  
Statsautorisert revisor