



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 312 828
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RAVN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Tollbugata 115 3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristoffer Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	143 192	82 961
Sum kostnader		143 192	82 961
Driftsresultat		-143 192	-82 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Datterselskap		11 503 500	19 202 990
Sum finansinntekter		11 503 500	19 202 990
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 267	37 603
Annen rentekostnad		19 107	
Sum finanskostnader		80 374	37 603
Netto finans		11 423 126	19 165 387
Ordinært resultat før skattekostnad		11 279 934	19 082 426
Skattekostnad på ordinært resultat	8	26 779	100 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 253 155	18 982 210
Årsresultat	13	11 253 155	18 982 210
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 500 000
Tilleggsutbytte			11 900 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 253 155	-3 417 790
Sum overføringer og disponeringer	13	11 253 155	18 982 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 100 585	0
Sum varige driftsmidler	6,10	4 100 585	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	75 442 936	75 442 936
Sum finansielle anleggsmidler		75 442 936	75 442 936
Sum anleggsmidler		79 543 521	75 442 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	7 303 500	15 284 179
Sum fordringer		7 303 500	15 284 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 444	86 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 444	86 223
Sum omløpsmidler		7 330 944	15 370 402
SUM EIENDELER		86 874 465	90 813 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	150 000	100 000
Overkurs		6 418 149	6 418 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		6 568 149	6 518 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 758 130	61 504 975
Sum opptjent egenkapital		72 758 130	61 504 975
Sum egenkapital	13	79 326 279	68 023 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	48 203	48 203
Sum avsetninger for forpliktelser		48 203	48 203
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	10	1 966 642	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 966 642	0
Sum langsiktig gjeld		2 014 845	48 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 941	14 762
Betalbar skatt	8	26 779	100 216
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte	13	0	10 500 000
Annen kortsiktig gjeld	9,13	5 497 621	12 127 033
Sum kortsiktig gjeld		5 533 341	22 742 011
Sum gjeld		7 548 186	22 790 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 874 465	90 813 338



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		154 886 482	129 934 752
Sum inntekter	2	154 886 482	129 934 752
Kostnader			
Vare- og felleskostnader mv		44 642 887	38 392 679
Lønnskostnad	4	22 338 817	21 146 415
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	28 840 969	19 362 927
Annen driftskostnad	4	26 799 771	17 043 723
Sum kostnader		122 622 444	95 945 744
Driftsresultat		32 264 038	33 989 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Tilknyttet selskap	7	68 151 839	40 483 210
Annen renteinntekt		955 880	677 443
Annen finansinntekt		5 988	
Sum finansinntekter		69 113 707	41 160 653
Annen rentekostnad		29 796 992	16 192 697
Annen finanskostnad		7 856 495	826 366
Sum finanskostnader		37 653 487	17 019 063
Netto finans		31 460 220	24 141 590
Ordinært resultat før skattekostnad		63 724 258	58 130 598
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 210 068	4 263 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 514 190	53 866 878
Årsresultat	13	62 514 190	53 866 878
Minoritetsinteresser		27 854 141	25 687 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser	13	34 660 049	28 179 171



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		159 607	244 531
Goodwill		449 278	628 989
Sum immaterielle eiendeler	5	608 885	873 520
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		847 357 411	842 104 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 994 642	5 054 425
Sum varige driftsmidler	6,10	852 352 053	847 158 769
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	77 645 340	49 944 843
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	18 182 515	27 102 201
Investeringer i aksjer og andeler		3 060 000	3 960 000
Andre langsiktige fordringer	10	1 613 252	2 070 039
Sum finansielle anleggsmidler		100 501 107	83 077 083
Sum anleggsmidler		953 462 045	931 109 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	10 600 477	8 712 575
Andre fordringer	9	3 972 639	5 667 686
Sum fordringer		14 573 116	14 380 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	16 277 961	23 289 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 277 961	23 289 751
Sum omløpsmidler		30 851 077	37 670 012



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		984 313 122	968 779 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 568 149	6 518 149
Sum innskutt egenkapital		6 568 149	6 518 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 394 128	21 734 079
Sum opptjent egenkapital		56 394 128	21 734 079
Minoritetsinteresser		38 045 873	33 227 572
Sum egenkapital	13	101 008 150	61 479 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	16 090 815	16 311 951
Sum avsetninger for forpliktelser		16 090 815	16 311 951
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	795 910 596	799 306 829
Annen langsiktig gjeld	10	2 066 946	78 340
Sum annen langsiktig gjeld		797 977 542	799 385 169
Sum langsiktig gjeld		814 068 357	815 697 120
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 014 194	11 439 240
Leverandørgjeld		19 296 983	15 685 101
Betalbar skatt	8	1 431 203	2 006 120
Skyldige offentlige avgifter		5 877 908	3 970 943
Utbytte	13	3 234 840	13 778 500
Annen kortsiktig gjeld	13	27 381 488	44 722 560
Sum kortsiktig gjeld		69 236 616	91 602 464



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		883 304 973	907 299 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		984 313 123	968 779 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674946

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 312 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVN HOLDING AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 312 828
RAVN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	143 192	82 961
Sum kostnader		143 192	82 961
Driftsresultat		-143 192	-82 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Datterselskap		11 503 500	19 202 990
Sum finansinntekter		11 503 500	19 202 990
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 267	37 603
Annen rentekostnad		19 107	
Sum finanskostnader		80 374	37 603
Netto finans		11 423 126	19 165 387
Ordinært resultat før skattekostnad		11 279 934	19 082 426
Skattekostnad på ordinært resultat	8	26 779	100 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 253 155	18 982 210
Årsresultat	13	11 253 155	18 982 210
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 500 000
Tilleggsutbytte			11 900 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 253 155	-3 417 790
Sum overføringer og disponeringer	13	11 253 155	18 982 210



Organisasjonsnr: 996 312 828
RAVN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	6,10	4 100 585	0
-------------------------	------	-----------	---

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7

Sum finansielle anleggsmidler		75 442 936	75 442 936
-------------------------------	--	------------	------------

		75 442 936	75 442 936
--	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		79 543 521	75 442 936
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer	9	7 303 500	15 284 179
----------------	---	-----------	------------

		7 303 500	15 284 179
--	--	-----------	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 444	86 223
--	--	--------	--------

		27 444	86 223
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		7 330 944	15 370 402
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		86 874 465	90 813 338
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Overkurs	12	150 000	100 000
----------	----	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		6 418 149	6 418 149
--------------------------	--	-----------	-----------

		6 568 149	6 518 149
--	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		72 758 130	61 504 975
--------------------------	--	------------	------------

		72 758 130	61 504 975
--	--	------------	------------

Sum egenkapital	13	79 326 279	68 023 124
-----------------	----	------------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	48 203	48 203
Sum avsetninger for forpliktelser		48 203	48 203
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	10	1 966 642	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 966 642	0
Sum langsiktig gjeld		2 014 845	48 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 941	14 762
Betalbar skatt	8	26 779	100 216
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte	13	0	10 500 000
Annen kortsiktig gjeld	9,13	5 497 621	12 127 033
Sum kortsiktig gjeld		5 533 341	22 742 011
Sum gjeld		7 548 186	22 790 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 874 465	90 813 338



Organisasjonsnr: 996 312 828
RAVN HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		154 886 482	129 934 752
Sum inntekter	2	154 886 482	129 934 752
Kostnader			
Vare- og felleskostnader mv		44 642 887	38 392 679
Lønnskostnad	4	22 338 817	21 146 415
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	28 840 969	19 362 927
Annen driftskostnad	4	26 799 771	17 043 723
Sum kostnader		122 622 444	95 945 744
Driftsresultat		32 264 038	33 989 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Tilknyttet selskap	7	68 151 839	40 483 210
Annen renteinntekt		955 880	677 443
Annen finansinntekt		5 988	
Sum finansinntekter		69 113 707	41 160 653
Annen rentekostnad		29 796 992	16 192 697
Annen finanskostnad		7 856 495	826 366
Sum finanskostnader		37 653 487	17 019 063
Netto finans		31 460 220	24 141 590
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 210 068	4 263 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 514 190	53 866 878
Årsresultat	13	62 514 190	53 866 878
Minoritetsinteresser		27 854 141	25 687 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser	13	34 660 049	28 179 171



Organisasjonsnr: 996 312 828
RAVN HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		159 607	244 531
Goodwill		449 278	628 989
Sum immaterielle eiendeler	5	608 885	873 520
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		847 357 411	842 104 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 994 642	5 054 425
Sum varige driftsmidler	6,10	852 352 053	847 158 769
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	77 645 340	49 944 843
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	18 182 515	27 102 201
Investeringer i aksjer og andeler		3 060 000	3 960 000
Andre langsiktige fordringer	10	1 613 252	2 070 039
Sum finansielle anleggsmidler		100 501 107	83 077 083
Sum anleggsmidler		953 462 045	931 109 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	10 600 477	8 712 575
Andre fordringer	9	3 972 639	5 667 686
Sum fordringer		14 573 116	14 380 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	16 277 961	23 289 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 277 961	23 289 751
Sum omløpsmidler		30 851 077	37 670 012



SUM EIENDELER		984 313 122	968 779 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 568 149	6 518 149
Sum innskutt egenkapital		6 568 149	6 518 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 394 128	21 734 079
Sum opptjent egenkapital		56 394 128	21 734 079
Minoritetsinteresser		38 045 873	33 227 572
Sum egenkapital	13	101 008 150	61 479 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	16 090 815	16 311 951
Sum avsetninger for forpliktelser		16 090 815	16 311 951
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	795 910 596	799 306 829
Annen langsiktig gjeld	10	2 066 946	78 340
Sum annen langsiktig gjeld		797 977 542	799 385 169
Sum langsiktig gjeld		814 068 357	815 697 120
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	12 014 194	11 439 240
Leverandørgjeld		19 296 983	15 685 101
Betalbar skatt	8	1 431 203	2 006 120
Skyldige offentlige avgifter		5 877 908	3 970 943
Utbytte	13	3 234 840	13 778 500
Annen kortsiktig gjeld	13	27 381 488	44 722 560
Sum kortsiktig gjeld		69 236 616	91 602 464
Sum gjeld		883 304 973	907 299 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		984 313 123	968 779 384



Organisasjonsnr: 996 312 828
RAVN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 996 312 828
RAVN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
21.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RAVN HOLDING AS

2022

Organisasjonsnummer
996 312 828

- Årsberetning
- Årsregnskap og
konsernregnskap
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter
 - Kontantstrømoppstilling



Ravn Holding AS

Årsberetning for 2022

Virksomhetens art og lokalisering

Ravn Holding AS sin virksomhet er investering i Brække Holding AS, som driver med utvikling og utleie av fast eiendom i Viken og Vestfold Telemark samt entreprenørvirksomhet. Selskapet har sitt forretningskontor i Drammen kommune.

Konsernet består pr. 31.12.2022 av morselskapet Ravn Holding AS og underkonsernet Brække Holding AS sin eierandel i de selskapene som fremgår av note 7 i årsregnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Morselskapet:

Morselskapets inntekter er utbytte fra Brække Holding AS. Netto finansresultat viser MNOK 11,5 tilsvarende MNOK 19,2 i 2021.

Årsresultatet for 2022 utgjør MNOK 11,253.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 91% av en total kapital på MNOK 86,9.

Konsernet:

Konsernets omsetning viser MNOK 154,9, som er en økning på MNOK 24,9 mill. Omsetningsøkningen fordeler seg med MNOK 26,5 for utleie- og forvaltningsvirksomheten, MNOK 8,6 gevinst ved salg eiendom og MNOK -10,2 for entreprenørvirksomheten. Konsernet sitt årsresultat viser MNOK 62,5. Likviditetsbeholdningen viste ved utgangen av året MNOK 16,3 mill. hvorav MNOK 0,9 mill. gjelder bundne innskudd.

Totalkapitalen i konsernet utgjør MNOK 984,3, hvorav egenkapitalandelen er 10%. Fordeling av egenkapitalen mellom majoritetseier og minoriteter fremgår av balansen og note 13.

Styret anser at de reelle verdiene på deler av konsernets eiendeler har til dels betydelige merverdier sammenlignet med de bokførte verdiene.

Styret mener at resultatregnskapet og balansen gir et rettvise uttrykk av resultat og utvikling i løpet av 2022.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Konsernet har en kontinuerlig prosess med utvikling og utleie av konsernets eiendommer foruten å inneha en proaktiv holdning rundt investering i nye tidsriktige prosjekter. Konsernets utleiesituasjon vurderes som tilfredsstillende. Styret anser at framtidutsiktene er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for bedømmelsen av regnskapet. Optimisme til tross, har styret fortløpende en vurdering av endrede forutsetninger. Dette gjelder spesielt tre forhold; Renteutvikling, endring i beskatning samt en tettere oppfølging av leietakere.

Finansiell risiko

Markedsrisiko:

Konsernet sin markedsrisiko er primært relatert til svingninger i etterspørselen etter leie av næringsseiendom. Markedet vurderes fortsatt relativt stabilt, men det er fokus på en tettere oppfølging av leietakere med bakgrunn i en mer krevende tid for næringsliv generelt.

Kredittrisiko:

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav basert på historiske data.

Styrets vurdering er at konsernet i det vesentlige har solide leietakere, men at det for en del leietakere med endrede driftsforutsetninger kan få utfordringer i tiden som kommer.

Renterisiko:

Konsernet er eksponert mot risiko knyttet til endringer i rentenivået ved finansiering av eiendommer. For å redusere denne risikoen benyttes det i varierende grad rentebytteavtaler, og ved utgangen av året var 65 % av konsernets langsiktige rentebærende gjeld rentesikret.

Styret er av den formening at selskapet, i den grad det både er mulig og økonomisk forsvarlig, har tilfredsstillende sikringsrutiner rundt finansiell risiko.



Ravn Holding AS

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har ingen slike aktiviteter pågående i 2022.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på ca. 1,1 % i regnskapsåret.

Styret anser arbeidsmiljøet for å være tilfredsstillende, og det har ikke iverksatt tiltak på dette området i 2022. Det er ikke registrert skader.

Likestilling og diskriminering

Ved årets slutt var det 18 ansatte i konsernet, derav 15 menn og 3 kvinner. Styret består av 1 mann.

Selskapet legger vekt på at de ansatte skal tilbys like muligheter uavhengig av kjønn, etnisk bakgrunn, språk, religion og livssyn.

Konsernet sysselsatte ca. 19 årsverk i regnskapsåret.

Ansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets mulige ansvar ovenfor selskapet og tredjepersoner.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø utover det som er vanlig i denne bransjen.

Åpenhetsloven

Selskapet har kartlagt og vurdert faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold i virksomheten og produkter/tjenester knyttet til virksomheten sin leverandørkjede. Selskapet vil senest i løpet av juni 2023 offentliggjøre på Brække Eiendom AS sin hjemmeside en redegjørelse for aktsomhetsvurderingene i henhold til lovens krav.

Styrets forslag til disponering av overskuddet

Årsresultatet kr 11 253 155 foreslås disponert slik:

- Overført til annen egenkapital kr 11 253 155

Konsernet hadde et overskudd på kr 62 514 190.

Drammen, 30. juni 2023

Kristoffer Brække
Styrets leder



Ravn Holding AS

RESULTATREGNSKAP

	Morselskap		Konsern			
Note	2022	2021	Note	2022	2021	
Driftsinntekter						
Leieinntekter mv.				154 886 482	129 934 752	
Sum driftsinntekter	0	0	2	154 886 482	129 934 752	
Driftskostnader						
Vare- og felleskostnader mv.				44 642 887	38 392 679	
Lønnskostnad			4	22 338 817	21 146 415	
Avskrivninger			5,6	28 840 969	19 362 927	
Annen driftskostnad	4	143 192	82 961	4	26 799 771	17 043 723
Sum driftskostnader	143 192	82 961		122 622 444	95 945 744	
Driftsresultat	-143 192	-82 961		32 264 038	33 989 008	
Finansinntekter og finanskostnader						
Inntekt fra investering i datterselskap	11 503 500	19 202 990				
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap			7	68 151 839	40 483 210	
Renteinntekt fra tilknyttet selskap				489 605		
Annen renteinntekt				466 275	677 443	
Annen finansinntekt				5 988		
Rentekostnad fra foretak i samme konsern	-61 267	-37 603				
Annen rentekostnad	-19 107			-29 796 992	-16 192 697	
Annen finanskostnad				-7 856 495	-826 366	
Netto finansposter	11 423 126	19 165 387		31 460 220	24 141 590	
Ordinært resultat før skattekostnad	11 279 934	19 082 426		63 724 258	58 130 598	
Skattekostnad på ordinært resultat	8	26 779	100 216	8	1 210 068	4 263 720
Årsresultat	13	11 253 155	18 982 210	13	62 514 190	53 866 878
Dekning / disponering av årsresultatet						
Foreslått utbytte		10 500 000				
Tilleggutbytte		11 900 000				
Overført til/fra annen egenkapital		11 253 155	-3 417 790			
Sum overføringer	13	11 253 155	18 982 210			
Majoritetsinteresser				34 660 049	28 179 171	
Minoritetsinteresser				27 854 141	25 687 707	
			13	62 514 190	53 866 878	



Ravn Holding AS

Balanse

	Note	Morselskap		Note	Konsern	
		2022	2021		2022	2021
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Goodwill					449 278	628 989
Andre immaterielle eiendeler					159 607	244 531
Sum immaterielle eiendeler				5	608 885	873 520
Tomt, bygninger og annen fast eiendom		4 100 585			847 357 411	842 104 344
Driftsløsøre, inventar og lignende					4 994 642	5 054 425
Sum varige driftsmidler	6,10	4 100 585	0	6,10	852 352 053	847 158 769
Investeringer i datterselskap	7	75 442 936	75 442 936			
Investeringer i tilknyttet selskap				7	77 645 340	49 944 843
Lån til tilknyttet selskap				9	18 182 515	27 102 201
Investeringer i aksjer					3 060 000	3 960 000
Andre langsiktige fordringer				10	1 613 252	2 070 039
Sum finansielle anleggsmidler		75 442 936	75 442 936		100 501 107	83 077 083
Sum anleggsmidler		79 543 521	75 442 936		953 462 045	931 109 372
OMLØPSMIDLER						
Kundefordringer				10	10 600 477	8 712 575
Andre fordringer	9	7 303 500	15 284 179	9	3 972 639	5 667 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 444	86 223	11	16 277 961	23 289 751
Sum omløpsmidler		7 330 944	15 370 402		30 851 077	37 670 012
SUM EIENDELER		86 874 465	90 813 338		984 313 122	968 779 384



Ravn Holding AS

Balanse

	Morselskap			Note	Konsern	
	2022	2021			2022	2021
EGENKAPITAL						
Aksjekapital	12	150 000	100 000			
Overkurs		6 418 149	6 418 149			
Annen innskutt egenkapital						
Sum innskutt egenkapital		<u>6 568 149</u>	<u>6 518 149</u>			
Annen egenkapital		72 758 130	61 504 975			
Innskutt egenkapital				6 568 149	6 518 149	
Opptjent egenkapital				<u>56 394 128</u>	<u>21 734 079</u>	
Sum majoritetsinteresser				<u>62 962 277</u>	<u>28 252 228</u>	
Minoritetsinteresser				38 045 873	33 227 572	
Sum egenkapital	13	<u>79 326 279</u>	<u>68 023 124</u>	13	<u>101 008 150</u>	<u>61 479 800</u>
GJELD						
Utsatt skatt	8	48 203	48 203	8	16 090 815	16 311 951
Sum avsetning for forpliktelser		<u>48 203</u>	<u>48 203</u>		<u>16 090 815</u>	<u>16 311 951</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0	10	795 910 596	799 306 829
Annen langsiktig gjeld	10	1 966 642	0	10	2 066 946	78 340
Sum langsiktig gjeld		<u>1 966 642</u>	<u>0</u>		<u>797 977 542</u>	<u>799 385 169</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner				10	12 014 194	11 439 240
Leverandørgjeld		8 941	14 762		19 296 983	15 685 101
Betalbar skatt	8	26 779	100 216	8	1 431 203	2 006 120
Skyldige offentlige avgifter		0	0		5 877 908	3 970 943
Utbytte	13	0	10 500 000	13	3 234 840	13 778 500
Annen kortsiktig gjeld	9,13	5 497 621	12 127 033	13	27 381 488	44 722 560
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 533 341</u>	<u>22 742 011</u>		<u>69 236 616</u>	<u>91 602 464</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>86 874 465</u>	<u>90 813 338</u>		<u>984 313 123</u>	<u>968 779 384</u>

Drammen, 30.06.2023

Kristoffer Brække
Styrets leder



Ravn Holding AS (orgnr 996 312 828)

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntransaksjoner

Konsernet omfatter morselskapet Ravn Holding og Brække Holding (orgnr. 920 390 943), hvor Ravn Holding AS har en eierandel med 55,5 % pr 31.12.2022.

Underkonsernet Brække Holding AS utarbeider eget konsernregnskap. Oversikt over selskaper eid av Brække Holding AS underkonsern fremgår av note 7.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske stilling når konsernselskapene betraktes som en økonomisk enhet.

Alle interne transaksjoner, samt gjeld og tilgodehavende mellom konsernselskapene er eliminert.

Aksjer i datterselskap er elimert etter oppkjøpsmetoden som innebærer at differanser mellom kostpris for datterselskaps aksjer og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet er analysert og henført til de eiendeler som differansene knyttet seg til. Anskaffelseskost utover det som henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld er regnskapsført som goodwill og avskrives over forventet levetid.

Eierandel i tilknyttet selskap er innarbeidet etter egenkapitalmetoden som innebærer at investeringen vurderes til egenkapitalandel og andel av resultat inntektsføres eller kostnadsføres.

I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

Estimater

Eventuelle estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen, er utarbeidet i henhold til god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens varekretsløp er klassifisert som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Andre eiendeler og annen kortsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktige poster dersom de fortaller innen et år etter tidspunktet for regnskapsavslutning. Øvrige eiendeler og gjeld er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter og øvrige inntekter

Leieinntekter: Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden. Posten leieinntekter gjelder husleie og felleskostnader.

Øvrige inntekter: Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer

Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.



Note 2 - Salgsinntekter

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Leieinntekt og felleskostnader	0	0	110 803 758	84 604 165
Forvaltning	0	0	9 496 776	9 173 279
Entreprenørvirksomhet	0	0	25 933 579	36 157 308
Gevinst salg eiendom mv.	0	0	8 652 369	0
Sum	0	0	154 886 482	129 934 752

Pr. geografisk marked - konsern:

Østlandet	0	0	154 886 482	129 934 752
-----------	---	---	-------------	-------------

Note 3 - Nærstående parter (konsern)

Selskapet og konsernselskapene har transaksjoner mellom seg, alt vesentlig begrenset til forvaltning- og vaktmestertjenester samt Mellomværende. Lån renteberegnes. Selskapets og konsernets prinsipp er at transaksjoner skal skje på vanlige forretningsmessige vilkår.

Note 4 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Spesifikasjon av lønnskostnad

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	0	0	17 527 255	17 555 462
Arbeidsgiveravgift	0	0	2 706 433	2 620 456
Pensjonskostnader	0	0	569 496	483 988
Andre lønnskostnader	0	0	1 535 633	486 509
Sum	0	0	22 338 817	21 146 415

Gjennomsnittlig antall årsverk

0 0 21 19

Det er ingen ansatte i morselskapet. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar i morselskapet.

Obligatorisk tjenstepensjon

Det er etablert tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon i de selskapene i konsernet hvor dette er lovpålagt.

Spesifikasjon av honorar til revisor:

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lovpålagt revisjon	16 200	22 125	818 987	442 084
Andre attestasjons tjenester	0	0	23 100	0
Andre tjenester utenfor revisjon	39 600	11 250	608 600	466 080
Samlet honorar	55 800	33 375	1 450 687	908 164

Beløpene er ekskl. merverdiavgift, alt. inkl. forholdsmessig mva.

Note 5 - Immaterielle eiendeler

Konsern	Goodwill	Internettside	Sum
	Areal		
	Entreprenør AS		
Anskaffelseskost 01.01	898 556	340 675	1 239 231
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	898 556	340 675	1 239 231
Akk.avskrivninger 31.12	-449 278	-181 068	-630 346
Bokført verdi 31.12	449 278	159 607	608 885
Årets avskrivninger	179 711	84 925	264 636
Økonomisk levetid	5 år	5 år	



Note 6 - Varige driftsmidler

Morselskap

	Bygning/ tomt
Anskaffelseskost 01.01	0
Tilgang	4 100 585
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	4 100 585
Akk. avskrivninger 31.12	0
Bokført verdi 31.12	4 100 585
Arets avskrivninger	0
Økonomisk levelid	20-25 år

Konsem

	Bygning/ tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	958 338 146	7 041 222	965 379 368
Tilgang	65 006 677	1 108 946	66 115 623
Avgang	-40 846 084	-59 617	-40 905 701
Anskaffelseskost 31.12	982 498 739	8 090 551	990 589 290
Akk. avskrivninger 31.12	-135 141 328	-3 095 909	-138 237 237
Bokført verdi 31.12	847 357 411	4 994 642	852 352 053
Arets avskrivninger	27 494 821	1 081 512	28 576 333
Økonomisk levelid	20-25 år	3-15 år	

I bygninger/tomt inngår merverdier beregnet ifm oppkjøp av akkseposter i datterselskaper.

Note 7 - Aksjer i datterselskap / tilknyttet selskap

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel i %
Datterselskap:		
Brække Holding AS	Drammen	55,51

Selskaper eid av Brække Holding AS: Datterselskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel i %
Andebuveien 78 AS	Drammen	100 %
Andebuveien 80 AS	Drammen	100 %
Arboalleen 17 AS	Drammen	100 %
Areal Entreprenør AS	Drammen	80 %
Baglergaten 1 ANS	Drammen	100 %
Bekkeveien AS	Drammen	100 %
Bjellandveien 24 AS	Drammen	100 %
Bjellandveien 26 AS	Drammen	100 %
Brække Eiendom AS	Drammen	100 %
Kobbervikdalen 87 AS	Drammen	100 %
Korni Næringspark AS	Drammen	100 %
Musøya AS	Drammen	100,0 %
Møllegaten 9 AS	Drammen	100 %
Ne 37 39 Holding AS	Drammen	90 %
Star Eiendom ANS	Drammen	100 %
Star Næringspark AS	Drammen	100 %
Syretårnet 41 AS	Drammen	100 %
Tangen Næringspark AS	Drammen	100 %
Tønsberg Utvikling AS	Drammen	100 %
Øvre Eikervei Invest AS	Drammen	93 %

Tilknyttede selskaper

BGM Eiendom AS	Drammen	40 %
Brække Melbye Holding AS	Drammen	50 %
Frame Arkitektur AS	Drammen	20 %
Nordre Kullerød Holding AS	Oslo	42 %
Oak Estate SL	Spania	50 %
Trebo Holding AS	Drammen	50 %

	Ansk.kost	Merverdi	Saldo 01.01.2022	Arets resultatandel	Innbetaling/ utdeling	Saldo 31.12.2022
BGM Eiendom AS	62 351 700	25 494 235	37 275 607	55 838 090	-48 000 000	45 113 697
Brække Melbye Holding AS			3 629 018	15 281 928	0	18 910 946
Frame Arkitektur AS	3	31 214	361 196	114 881	0	476 077
Skoleveien Bolig AS			4 417 834		-4 417 834	0
Trebo Holding AS	1 790 968	2 500 000	4 261 188	-3 021 917	0	1 239 271
Nordre Kullerød Holding AS	11 966 472		0	-61 143	11 966 492	11 905 349
Sum			49 944 843	68 151 839	-40 451 342	77 645 340



Note 8 - Skatter

Morselskap

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller/utsatt skatt

	31.12.22	31.12.21	Endring
Inntektsført avsatt utbytte fra datter-/tilknyttet selskap	219 105	219 105	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	219 105	219 105	0
Utsatt skatt (22%)	48 203	48 203	0
Resultatført endring utsatt skatt			0

Spesifikasjon av beregningsgrunnlag for betalbar skatt

Regnskapsmessig resultat før skatt			11 279 934
Permanente forskjeller			-11 158 210
Endring midlertidige forskjeller			0
Skattepliktig inntekt			121 724

Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt av alminnelig inntekt 22 %			26 779
Endring i utsatt skatt			0
Skattekostnad			26 779

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt

22 % av ordinært resultat før skatt			2 481 585
22 % av permanente forskjeller			-2 454 806
Beregnet skattekostnad			26 779

Konsem

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller/utsatt skatt

	31.12.22	31.12.21	Endring
Anleggs-, omløpsmidler og gjeld	73 852 929	76 888 708	3 015 779
Gevinst- og tapskonto	480 079	600 099	120 020
Underskudd til fremføring	-1 412 044	-3 542 681	-2 130 637
	219 105	219 105	0
Grunnlag for utsatt skatt	73 140 069	74 145 231	1 005 162
Utsatt skattefordel (-) /utsatt skatt (+)	16 090 814	16 311 952	-221 138

Årets skattekostnad (på ordinært resultat)

Betalbar skatt 22 %			1 431 203
Endring i utsatt skatt			-221 135
Skattekostnad ordinært resultat for konsernet			1 210 068

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern / tilknyttet selskap

	Morselskap		Konsem	
	2022	2021	2022	2021
Langsiktige fordringer	0	0	18 182 515	27 102 201
Kortsiktige fordringer	7 303 500	15 284 179	0	4 000 000
Kortsiktig gjeld	2 230 238	0	0	0
Garantistillelser	0	0	0	39 500 000

Note 10 - Fordringer, gjeld, pantstillelser mv.

	Morselskap		Konsem	
	2022	2021	2022	2021
Pantstillelser og lignende				
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0	1 454 598	1 995 600
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 215 690	0	0	0

Bokført gjeld sikret ved pant

	Morselskap		Konsem	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	807 924 789	810 746 069
Øvrig langsiktig gjeld	1 966 642	0	0	0

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler

	Morselskap		Konsem	
	2022	2021	2022	2021
Bygninger og tomter	2 000 000	0	834 651 204	842 104 344
Driftsløsøre	0	0	4 110 311	4 402 420
Kundefordringer	0	0	3 000 000	3 654 538
Sum	2 000 000	0	841 761 515	850 161 302

Bevilgede trekkrettigheter

	Morselskap		Konsem	
	2022	2021	2022	2021
Limit på kassekreditt	0	0	13 500 000	15 500 000

	Morselskap		Konsem	
	2022	2021	2022	2021
Ikke balanseførte forpliktelser	0	0	0	39 500 000



Note 11 - Bundne midler

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	0	0	947 347	882 338

Note 12 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer med likelydende rettigheter, pålydende kr 1.500 pr. aksje, til sammen kr 150.000.

Alle aksjer eies av Kristoffer Brække, som er styrets leder.

Note 13 - Egenkapital

Morselskapet:

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01	100 000	6 418 149	61 504 975	68 023 124
Kapitalforhøyelse	50 000			50 000
Årets resultat			11 253 155	11 253 155
Foreslått utbytte				0
Tilleggsutbytte				0
Pr. 31.12	150 000	6 418 149	72 758 130	79 326 279

Konsernet:

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum
Majoritetens egenkapital			
Majoritetens egenkapital 01.01	6 518 149	21 734 078	28 252 227
Kapitalforhøyelse	50 000		50 000
Andel årsresultat		34 660 049	34 660 049
Andel tilleggsutbytte		0	0
Andel utbytte		0	0
Majoritetens egenkapital pr. 31.12	6 568 149	56 394 127	62 962 276
Minoritetens egenkapital			
Minoritetens egenkapital 01.01		33 227 572	33 227 572
Andel av årets resultat		27 854 141	27 854 141
Innskudd		-4 004 000	-4 004 000
Innløsning av aksjer		-13 997 000	-13 997 000
Andel utbytte		-3 234 840	-3 234 840
Andel tilleggsutbytte		-1 800 000	-1 800 000
Minoritetens egenkapital pr. 31.12		38 045 873	38 045 873
Sum egenkapital 31.12 (majoritet og minoritet)	6 568 149	94 440 000	101 008 149

Mellomværende med aksjeeier

Posten **Annen kortsiktig gjeld** inkluderer mellomværende med aksjeeier med til sammen kr. 3 267 383 pr. 31.12 2022.

Note 14 - Enkeltransaksjoner

Det har ikke skjedd noen vesentlige transaksjoner i 2022.

Note 15 - Finansiell markedsrisiko

For vurdering av selskapets og konsernets finansielle risiko vises til omtale i styrets årsberetning.



Ravn Holding AS

Kontantstrømoppstilling


	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skattekostnad	11 279 934	19 082 427	63 724 258	58 130 598
Periodens betalte skatter	-100 216	-20 871	-2 006 120	-3 898 810
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler			0	-314 913
Resultatandel i tilknyttet selskap			-68 151 938	-40 483 210
Ordinære avskrivninger/ nedskrivninger			28 840 969	19 362 927
Endring i kundefordringer			-1 887 902	373 121
Endring i leverandørgjeld	-5 821	-28 850	3 611 882	2 172 205
Endring i andre tidsavgrensningsposter	1 351 267	3 450 673	-13 245 809	39 628 361
Netto kontantstrøm fra operasj. aktiviteter	12 525 164	22 483 379	10 885 340	74 970 279
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter				
Nto. utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-4 100 585		-24 160 593	-432 999 707
Nto. inn-/utbetaling ved kjøp/salg aksjer			-26 800 497	-2 684 500
Nto. innbetaling fra tilknyttet virksomhet			48 000 000	46 817 860
Nto. kjøp datterselskap			0	1 216 302
Endring i langsiktige utlån			9 378 473	-4 500 655
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviter	-2 133 943	0	6 417 383	-392 150 700
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter				
Endring langsiktig lån	1 966 642		-1 407 627	373 874 986
Innløsning av aksjer			-13 997 000	-18 022 523
Utbetaling av utbytte	-10 500 000	-22 400 000	-9 534 840	-30 630 988
Kapitalinnskudd	50 000		50 000	5 776 814
Endring kassakreditt			574 954	3 792 833
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-8 483 358	-22 400 000	-24 314 513	334 791 122
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-58 779	83 379	-7 011 790	17 610 701
Beholdning av kontanter 01.01	86 223	2 844	23 289 751	5 679 050
Beholdning av kontanter 31.12	27 444	86 223	16 277 961	23 289 751
Kontantbeholdning fremkommer slik:				
Kontanter og bankinnskudd 31.12	27 444	86 223	15 330 614	22 407 413
Skattetrekkinnskudd og lignende 31.12	0	0	947 347	882 338
Beholdning av kontanter mv 31.12	27 444	86 223	16 277 961	23 289 751



Ravn Holding AS_Konsernregnskap 2022

Name Date
Brække, Kristoffer 2023-07-27

Identification

 bankID Brække, Kristoffer
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Ravn Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ravn Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 27.07.2023
Revisor Team AS

Ole Gunnar Gjørtjern
statsautorisert revisor