



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 080 786  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MELLOMILA 21  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Magne Hellesø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		734 976	640 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>734 976</b>	<b>640 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	-494 516	-406 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>-494 516</b>	<b>-406 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 460</b>	<b>233 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 112</b>	<b>5 528</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-57 980</b>	<b>-43 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 868</b>	<b>-37 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>186 592</b>	<b>196 428</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 592</b>	<b>196 428</b>
<b>Årsresultat</b>	5,9	<b>186 592</b>	<b>196 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		186 592	196 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 592</b>	<b>196 428</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	5 517 365	5 517 365
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	73 800	73 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 591 165</b>	<b>5 591 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 591 165</b>	<b>5 591 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	45 589	89 813
Andre fordringer	7	9 691	10 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 280</b>	<b>100 445</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	73 056	23 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 335</b>	<b>123 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 336</b>	<b>123 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 719 500</b>	<b>5 715 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 193 988	4 007 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 193 988</b>	<b>4 007 396</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 193 988</b>	<b>4 007 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	1 171 373	1 299 201
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	311 160	311 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 482 533</b>	<b>1 610 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 482 533</b>	<b>1 610 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 718	91 543
Annen kortsiktig gjeld		6 262	5 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 980</b>	<b>97 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 525 513</b>	<b>1 707 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 719 500</b>	<b>5 715 086</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	1 482 533	1 610 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526336

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 963 080 786  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MELLOMILA 21  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Magne Hellesø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 963 080 786  
BORETTSLAGET MELLOMILA 21

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		734 976	640 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>734 976</b>	<b>640 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-494 516	-406 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>-494 516</b>	<b>-406 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 460</b>	<b>233 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 112</b>	<b>5 528</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-57 980</b>	<b>-43 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 868</b>	<b>-37 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 592</b>	<b>196 428</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 9	<b>186 592</b>	<b>196 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		186 592	196 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 592</b>	<b>196 428</b>



Organisasjonsnr: 963 080 786  
BORETTSLAGET MELLOMILA 21

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	5 517 365	5 517 365
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	73 800	73 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 591 165</b>	<b>5 591 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 591 165</b>	<b>5 591 165</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	45 589	89 813
Andre fordringer	7	9 691	10 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 280</b>	<b>100 445</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	73 056	23 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 335</b>	<b>123 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 336</b>	<b>123 920</b>

**SUM EIENDELER** **5 719 500** **5 715 086**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	4 193 988	4 007 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 193 988</b>	<b>4 007 396</b>

**Sum egenkapital** **4 193 988** **4 007 396**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	1 171 373	1 299 201
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	311 160	311 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 482 533</b>	<b>1 610 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 482 533</b>	<b>1 610 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 718	91 543
Annen kortsiktig gjeld		6 262	5 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 980</b>	<b>97 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 525 513</b>	<b>1 707 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 719 500</b>	<b>5 715 086</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	1 482 533	1 610 361



Organisasjonsnr: 963 080 786  
BORETTLAGET MELLOMILA 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET MELLOMILA 21.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-08 16:30:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WFUTG-IH84-KY06-EYJ0V-YOVL0-U70PA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Borettslaget Mellomila 21 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		440 928	547 200	440 867	501 050
Felleskostnader kapitaldel		183 168	0	183 133	187 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		110 880	93 024	111 000	115 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>734 976</b>	<b>640 224</b>	<b>735 000</b>	<b>803 250</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		-42 844	-41 487	-42 850	-44 300
Eksterne honorar	1	-6 695	-6 022	-7 800	-7 800
Drifts- og serviceavtaler	2	-9 076	-8 570	-9 000	-9 000
Vaktmestertjenester		-21 563	-30 625	-32 200	-32 200
Renholdstjenester		-38 700	-31 150	-33 800	-35 400
Løpende vedlikehold	3	-11 243	-5 919	-40 000	-90 000
Elektroniske fellesavtaler		-109 593	-104 699	-111 000	-115 000
Forsikring		-63 885	-59 705	-64 200	-73 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-121 964	-51 410	-79 500	-112 900
Eiendomsavgifter		-58 713	-57 605	-63 900	-61 600
Energi, felles		-8 186	-7 057	-13 400	-13 400
Andre driftsutgifter	4	-2 054	-1 997	-2 000	-2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-494 516</b>	<b>-406 246</b>	<b>-499 650</b>	<b>-596 900</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>240 460</b>	<b>233 978</b>	<b>235 350</b>	<b>206 350</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		4 112	5 528	3 600	3 600
Finanskostnader		-57 980	-43 079	-53 173	-53 600
<b>Netto finansposter</b>		<b>-53 868</b>	<b>-37 551</b>	<b>-49 573</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>186 592</b>	<b>196 428</b>	<b>185 777</b>	<b>156 350</b>
Ordinært resultat etter skatt		186 592	196 428	185 777	156 350
<b>ARSRESULTAT</b>	5, 9	<b>186 592</b>	<b>196 428</b>	<b>185 777</b>	<b>156 350</b>
Disponering av totalresultat:		186 592	196 428	185 777	156 350
Overført til annen egenkapital		186 592	196 428	0	0

Org.nr: 963 080 786 - 125



## Borettslaget Mellomila 21 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 10	5 517 365	5 517 365
Andre anleggsmidler	6	73 800	73 800
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 591 165</b>	<b>5 591 165</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	7	45 589	89 813
Mellomregning Klare Finans	7	5 579	5 104
Opptjente renter	7	4 112	5 528
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	73 056	23 475
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 335</b>	<b>123 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 719 500</b>	<b>5 715 086</b>

Org.nr: 963 080 786 - 125



## Borettslaget Mellomila 21 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	9	1 200	1 200
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 192 788	4 006 196
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 193 988</b>	<b>4 007 396</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10, 11	1 171 373	1 299 201
Borettsinnskudd	10, 12	311 160	311 160
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 482 533</b>	<b>1 610 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 718	91 543
Forskudd kunder		5 579	5 104
Påløpte kostnader		683	682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 980</b>	<b>97 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 525 513</b>	<b>1 707 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantstillelser	10	1 482 533	1 610 361

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Magne Hellesø  
Leder

\_\_\_\_\_  
Bente Svendsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anita Utseth  
Styremedlem

Org.nr: 963 080 786 - 125



## Borettslaget Mellomila 21 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 695</b>	<b>6 022</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om skadedyrbekjempelse	9 076	8 570
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>9 076</b>	<b>8 570</b>

### Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	10 284	5 919
Reparasjon og vedlikehold annet	959	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>11 243</b>	<b>5 919</b>

Org.nr: 963 080 786 - 125



## Borettslaget Mellomila 21 - Noter 2024

### Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	849
Bankgebyrer	601	597
Andre gebyrer	1 453	551
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 054</b>	<b>1 997</b>

### Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>26 591</b>	<b>-40 212</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	186 592	196 428
Avdrag lån	-127 828	-129 624
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>58 764</b>	<b>66 804</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>85 355</b>	<b>26 591</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>85 355</b>	<b>26 591</b>

### Note 6 - ANLEGGSMIDLER

	Park. plass	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	73 800	10 000	1 255 480	22 800	4 229 085
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	73 800	10 000	1 255 480	22 800	4 229 085
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	73 800	10 000	1 255 480	22 800	4 229 085

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1973

Rehabiliteringer er gjennomført t.o.m. 2002

Bygningsmessig anlegg er anskaffet i år 1998

Parkeringsplass er anskaffet i år 2014

Org.nr: 963 080 786 - 125



## Borettslaget Mellomila 21 - Noter 2024

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	73 056	23 475
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>73 056</b>	<b>23 475</b>

### Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>4 007 396</b>	<b>3 810 968</b>
Andelskapital 01.01	1 200	1 200
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
Annen egenkapital 01.01	4 006 196	3 809 768
Årets resultat	186 592	196 428
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>4 192 788</b>	<b>4 006 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>4 193 988</b>	<b>4 007 396</b>

Andelskapitalen er kr 1 200,- fordelt på 12 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 10 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>5 517 365</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>1 482 533</b>

Pålydende pantstillelser var 3 551 160,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Mellomila 21 - Noter 2024

**Note 11 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>Den Norske Stats Husbank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>14620525710</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2002
<b>Rentesats:</b>	4.705 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.06.2032
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	3 240 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	1 299 201
<b>Avdrag i perioden:</b>	127 828
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 171 373</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	435 851

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14620525710	12	97 614	1 171 368

**Note 12 - INNSKUDD**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Borettsinnskudd	311 160	311 160
<b>Sum innskudd</b>	<b>311 160</b>	<b>311 160</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Mellomila 21.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Mellomila 21**

Styreleder	Svein Magne Hellesø (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Bente Svendsen (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Anita Utseth (sign.)	07.04.2025