



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 089 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDMYRA 4 AS
Forretningsadresse: Tyveholmen kontorfellesskap
Tjuvholmen allé 19
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 994089234

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 669 088	4 442 984
Sum inntekter		4 669 088	4 442 984
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	259 076	351 201
Annen driftskostnad	3, 4	122 520	81 795
Sum kostnader		381 596	432 996
Driftsresultat		4 287 492	4 009 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	452 345	560 161
Annen renteinntekt		86 275	749
Sum finansinntekter		538 620	560 910
Annen rentekostnad		958 310	536 241
Sum finanskostnader		958 310	536 241
Netto finans		-419 690	24 670
Ordinært resultat før skattekostnad		3 867 802	4 034 658
Skattekostnad på resultat	6	850 917	887 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 016 885	3 147 032
Årsresultat		3 016 885	3 147 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 016 885	3 147 032
Totalresultat		3 016 885	3 147 032
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7		3 244 594
Avsatt til annen egenkapital	7	3 016 885	-97 561
Sum overføringer og disponeringer		3 016 885	3 147 032



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	9 091 189	9 350 265
Sum varige driftsmidler		9 091 189	9 350 265
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	18 158 086	15 993 608
Sum finansielle anleggsmidler		18 158 086	15 993 608
Sum anleggsmidler		27 249 275	25 343 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 144	76 324
Andre kortsiktige fordringer		538 778	
Konsernfordringer	5		560 161
Sum fordringer		581 922	636 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 481 535	7 555 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 481 535	7 555 309
Sum omløpsmidler		4 063 457	8 191 795
SUM EIENDELER		31 312 732	33 535 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Overkurs	7	1 088	1 088
Annen innskutt egenkapital	7	2 157 994	2 157 994
Sum innskutt egenkapital		2 259 082	2 259 082
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 789 301	772 416
Sum opptjent egenkapital		3 789 301	772 416
Sum egenkapital		6 048 383	3 031 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	706 580	717 593
Sum avsetninger for forpliktelser		706 580	717 593
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 467 500	24 719 100
Sum annen langsiktig gjeld		23 467 500	24 719 100
Sum langsiktig gjeld		24 174 080	25 436 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 061	96 793
Betalbar skatt	6	861 930	
Kortsiktig konserngjeld	5		-4 970 684
Annen kortsiktig gjeld		132 278	
Sum kortsiktig gjeld		1 090 269	5 067 477
Sum gjeld		25 264 349	30 504 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 312 732	33 535 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480336

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 089 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDMYRA 4 AS
Forretningsadresse: Tyveholmen kontorfellesskap
Tjuvholmen allé 19
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 089 234
BREDMYRA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 669 088	4 442 984
Sum inntekter		4 669 088	4 442 984
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		259 076	351 201
Annen driftskostnad 3, 4		122 520	81 795
Sum kostnader		381 596	432 996
Driftsresultat		4 287 492	4 009 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 5		452 345	560 161
Annen renteinntekt		86 275	749
Sum finansinntekter		538 620	560 910
Annen rentekostnad		958 310	536 241
Sum finanskostnader		958 310	536 241
Netto finans		-419 690	24 670
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 6		850 917	887 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 016 885	3 147 032
Årsresultat		3 016 885	3 147 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 016 885	3 147 032
Totalresultat		3 016 885	3 147 032
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag 7			3 244 594
Avsatt til annen egenkapital 7		3 016 885	-97 561
Sum overføringer og disponeringer		3 016 885	3 147 033



Organisasjonsnr: 994 089 234
BREDMYRA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 8

9 091 189

9 350 265

Sum varige driftsmidler

9 091 189

9 350 265

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

18 158 086

15 993 608

Sum finansielle

anleggsmidler

18 158 086

15 993 608

Sum anleggsmidler

27 249 275

25 343 873

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

43 144

76 324

Andre kortsiktige

fordringer

538 778

Konsernfordringer

5

560 161

Sum fordringer

581 922

636 485

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 481 535

7 555 309

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 481 535

7 555 309

Sum omløpsmidler

4 063 457

8 191 795

SUM EIENDELER

31 312 732

33 535 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 9

100 000

100 000

Overkurs

7

1 088

1 088

Annen innskutt egenkapital

7

2 157 994

2 157 994

Sum innskutt egenkapital

2 259 082

2 259 082



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 789 301	772 416
Sum opptjent egenkapital		3 789 301	772 416
Sum egenkapital		6 048 383	3 031 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	706 580	717 593
Sum avsetninger for forpliktelseser		706 580	717 593
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 467 500	24 719 100
Sum annen langsiktig gjeld		23 467 500	24 719 100
Sum langsiktig gjeld		24 174 080	25 436 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 061	96 793
Betalbar skatt	6	861 930	
Kortsiktig konserngjeld	5		-4 970 684
Annen kortsiktig gjeld		132 278	
Sum kortsiktig gjeld		1 090 269	5 067 477
Sum gjeld		25 264 349	30 504 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 312 732	33 535 668



Organisasjonsnr: 994 089 234
BREDMYRA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Bredmyra 4 AS Årsregnskapet 2022 med noter.pdf	Tunold, Christer Bøckman	29.01.1982	31.05.2023 15:21
Bredmyra 4 AS Årsregnskapet 2022 med noter.pdf	Hveem, Paal	04.08.1953	01.06.2023 10:37

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: M4zpOIMYEMdjMsrhkFmS86NBrbuAMm4E+c5qXRSTGCU=



Årsregnskap 2022

Bredmyra 4 AS

Org.nr.: 994 089 234

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: M4zpOIMYEMjMsrhkFmS86NBbuAMm4E+c5qXRSTGCU=



Bredmyra 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 669 088	4 442 984
Sum driftsinntekter		4 669 088	4 442 984
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	259 076	351 201
Annen driftskostnad	3, 4	122 520	81 795
Sum driftskostnader		381 596	432 996
Driftsresultat		4 287 492	4 009 988
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	452 345	560 161
Annen renteinntekt		86 275	749
Annen rentekostnad		958 310	536 241
Resultat av finansposter		-419 690	24 670
Resultat før skattekostnad		3 867 802	4 034 658
Skattekostnad på resultat	6	850 917	887 625
Årsresultat		3 016 885	3 147 033
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	0	3 244 594
Avsatt til annen egenkapital	7	3 016 885	-97 561
Sum overføringer		3 016 885	3 147 033



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: M4zpOIMYEMcjMsrhkFmS86NBrbuAMm4E+c5qXRSTGCU=



Bredmyra 4 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	9 091 189	9 350 265
Sum varige driftsmidler		9 091 189	9 350 265
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	18 158 086	15 993 608
Sum finansielle driftsmidler		18 158 086	15 993 608
Sum anleggsmidler		27 249 275	25 343 873
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 144	76 324
Fordringer på konsernselskap	5	0	560 161
Andre kortsiktige fordringer		538 778	0
Sum fordringer		581 922	636 485
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 481 535	7 555 309
Sum omløpsmidler		4 063 457	8 191 795
Sum eiendeler		31 312 732	33 535 668



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: M4zpOIMYEMcjMsrhkFmS86NBbuAMm4E+c5qXRSTGCU=



Bredmyra 4 AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Overkurs	7	1 088	1 088
Annen innskutt egenkapital	7	2 157 994	2 157 994
Sum innskutt egenkapital		2 259 082	2 259 082
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 789 301	772 416
Sum opptjent egenkapital		3 789 301	772 416
Sum egenkapital		6 048 383	3 031 498
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	706 580	717 593
Sum avsetning for forpliktelser		706 580	717 593
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 467 500	24 719 100
Sum annen langsiktig gjeld		23 467 500	24 719 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 061	96 793
Betalbar skatt	6	861 930	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5	0	4 970 684
Annen kortsiktig gjeld		132 278	0
Sum kortsiktig gjeld		1 090 269	5 067 477
Sum gjeld		25 264 349	30 504 170
Sum egenkapital og gjeld		31 312 732	33 535 668

31.05.2023
Styret i Bredmyra 4 AS

Paal Hveem
styreleder

Christer Bøckman Tunold
styremedlem/daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: M4zpOIMYEMcjMsrhkFmS86NBrbuAMm4E+c5qXRSTGCU=



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: M4zpOIMYEMcjMsrhkFmS86NBbuAMm4E+c5qXRSTGCU=



Bredmyra 4 AS

Noter 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Drifts-løsøre	SUM
Anskaffelseskost 01.01.22	14 985 631	1 018 696	16 004 327
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	14 985 631	1 018 696	16 004 327
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 894 443	1 018 696	6 913 139
Balanseført verdi pr. 31.12.22	9 091 189	0	9 091 189
Årets avskrivninger	259 076	Ferdig avskrevet	259 076
Økonomisk levetid	50 år	10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kortsiktig fordring til konsernselskap	0	560 161
Langsiktig fordring til konsernselskap	18 158 086	15 993 608
Renteinntekter konsern	452 345	560 161
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	4 970 684
Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	0
Rentekostnader konsern	0	0

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsprofil på lånet.

Mellomværender i konsernet renteberegnes med en sats på 3,5%.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: M4zpOIMYEMcjMsrhkFmS86NBbuAMm4E+c5qXRSTGCU=



Bredmyra 4 AS

Noter 2022

Note 6 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2022	2021
Betalbar skatt	861 930	0
Skatt av konserbidrag	0	915 142
Endring utsatt skatt	-11 013	-27 517
Skattekostnad	850 918	887 625

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	3 867 802	4 034 659
Endring midlertidige forskjeller	50 063	125 077
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-4 159 736
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig resultat	3 917 864	0

Midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler	3 211 727	3 261 790
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt	3 211 727	3 261 790

Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) 706 580 717 594

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 088	2 157 994	772 416	3 031 498
Årets resultat	0	0	0	3 016 885	3 016 885
Egenkapital 31.12.	100 000	1 088	2 157 994	3 789 301	6 048 383



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: M4zpOIMYEMcjMsrhkFmS86NBbuAMm4E+c5qXRSTGCU=



Bredmyra 4 AS

Noter 2022

Note 8 Pantsatte eiendeler og langsiktig gjeld

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 467 500	24 719 100
Sum	23 467 500	24 719 100

Pantsatte eiendeler	2022	2021
Eiendom	9 091 189	9 350 263
Sum	9 091 189	9 350 263

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld selskapet har til DnB.

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

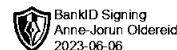
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2022.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
GLS Real Estate AS	1 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: M4zpOIMYEMcjMsrhkFmS86NBbuAMm4E+c5qXRSTGCU=



Til generalforsamlingen i Bredmyra 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Grant Thornton
Revisjon AS
Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

Konklusjon

Vi har revidert Bredmyra 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.016.885. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



Grant Thornton

An instinct for growth™

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6.6.2023
Grant Thornton Revisjon AS

Anne Jorun Oldereid
Statsautorisert revisor
(Signert elektronisk)