



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 309 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYALA AS
Forretningsadresse: c/o Hetland Godthaab AS
Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		8 146	61 591
Sum kostnader		8 146	61 591
Driftsresultat		-8 146	-61 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 237	8 035
Annen finansinntekt		10 825	21
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 955 490	4 902 778
Sum finansinntekter		2 970 552	4 910 834
Annen rentekostnad		0	685
Annen finanskostnad		50	330
Sum finanskostnader		50	1 015
Netto finans		2 970 501	4 909 819
Resultat før skattekostnad		2 962 355	4 848 228
Skattekostnad		26 757	-12 001
Årsresultat		2 935 598	4 860 229
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 300 000	0
Konsernbidrag		-476 713	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 112 311	4 860 229
Sum overføringer og disponeringer		2 935 598	4 860 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	161 214
Sum immaterielle eiendeler		0	161 214
Sum anleggsmidler		0	161 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 605 556	3 794 416
Konsernfordringer		611 170	0
Sum fordringer		3 216 726	3 794 416
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		20 712	20 712
Markedsbaserte aksjer		496 047	0
Andre finansielle instrumenter		3 174 740	0
Sum investeringer		3 691 499	20 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 709	1 667 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 709	1 667 021
Sum omløpsmidler		6 921 935	5 482 149
SUM EIENDELER		6 921 935	5 643 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		782 500	782 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		782 500	782 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 973 174	4 860 863
Sum opptjent egenkapital		5 973 174	4 860 863
Sum egenkapital		6 755 674	5 643 363
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 260	0
Sum kortsiktig gjeld		166 260	0
Sum gjeld		166 260	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 921 935	5 643 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513140

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 309 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYALA AS
Forretningsadresse: c/o Hetland Godthaab AS
Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 991 309 292
BYALA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		8 146	61 591
Sum kostnader		8 146	61 591
Driftsresultat		-8 146	-61 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 237	8 035
Annen finansinntekt		10 825	21
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 955 490	4 902 778
Sum finansinntekter		2 970 552	4 910 834
Annen rentekostnad		0	685
Annen finanskostnad		50	330
Sum finanskostnader		50	1 015
Netto finans		2 970 501	4 909 819
Resultat før skattekostnad		2 962 355	4 848 228
Skattekostnad		26 757	-12 001
Årsresultat		2 935 598	4 860 229
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 300 000	0
Konsernbidrag		-476 713	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 112 311	4 860 229
Sum overføringer og disponeringer		2 935 598	4 860 229



Organisasjonsnr: 991 309 292
BYALA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 0 161 214

Sum immaterielle eiendeler 0 161 214

Sum anleggsmidler 0 161 214

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 605 556 3 794 416

Konsernfordringer 611 170 0

Sum fordringer 3 216 726 3 794 416

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 20 712 20 712

Markedsbaserte aksjer 496 047 0

Andre finansielle instrumenter 3 174 740 0

Sum investeringer 3 691 499 20 712

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 13 709 1 667 021

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 13 709 1 667 021

Sum omløpsmidler 6 921 935 5 482 149

SUM EIENDELER 6 921 935 5 643 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 782 500 782 500

Sum innskutt egenkapital 782 500 782 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 973 174 4 860 863

Sum opptjent egenkapital 5 973 174 4 860 863

Sum egenkapital 6 755 674 5 643 363



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	166 260	0
Sum kortsiktig gjeld	166 260	0
Sum gjeld	166 260	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 921 935	5 643 363



Organisasjonsnr: 991 309 292
BYALA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Byala AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Salgsinntekter tjenester		-	-
Inntekt på investering i DS/TS/KS		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Administrasjonskostnader	2	-8 146	-61 591
Sum driftskostnader		-8 146	-61 591
Driftsresultat		-8 146	-61 591
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		4 237	8 035
Agio / (Disagio)		10 774	-309
Rentekostnader		-	-685
Oppskrivning/(nedskrivning) fordring	9	2 955 491	4 902 778
Andre finanskostnader		-	-
Netto finansresultat		2 970 502	4 909 819
Resultat før skattekostnad		2 962 356	4 848 228
Skattekostnad	7	-26 756	12 001
ÅRSRESULTAT		2 935 600	4 860 229
OVERFØRINGER:			
Overføring annen/(fra) egenkapital		1 112 312	4 860 229
Oveført til dekninn av tap		-	-
Utbytte 2023 - tilbakebetalt overkurs		2 300 000	-
Konsernbidrag netto mottatt		-476 713	-
Sum overføringer	5	2 935 600	4 860 229



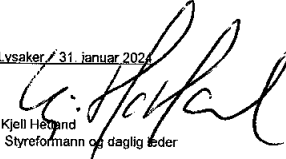
Byala AS Balanse pr. 31 Desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	3	3 691 499	20 712
Utsatt skattefordel	6	0	161 214
Sum finansielle anleggsmidler		3 691 499	181 925
Sum anleggsmidler		3 691 499	181 925
Omløpsmidler			
Lån til WerraNova Properties Ltd.	9	2 805 556	3 794 416
Konsernbidrag		611 170	0
Påløpne renteinntekter		0	0
Bankbeholdning		13 709	1 687 020
Sum omløpsmidler		3 230 435	5 461 436
SUM EIENDELER		6 921 935	5 643 361

Byala AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	782 500	782 500
Annen innskudd egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		782 500	782 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital (udekket tap)	5	5 973 174	4 860 862
Sum opptjent egenkapital		5 973 174	4 860 862
Sum egenkapital	5	6 755 674	5 643 362
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån fra aksjonærene	8	0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Hellands Gecco Management AS		166 260	0
Betalbar skatt	6	0	0
Påløpne, ikke forfalte renter		0	0
Ikke registrert aksjekapitalforhøyelse		0	0
Sum kortsiktig gjeld		166 260	0
Sum gjeld		166 260	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 921 935	5 643 362

Lvsaker / 31. januar 2024


Kjell Heland
Styreformann og daglig leder



Byala AS

Noter til regnskapet.

Note 1: Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Investering i utenlandsk datterselskap.

Selskapets utenlandske heleide datterselskap i Bulgaria, WerraNova Properties Ltd., er bokført etter kostmetoden

Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapet inntektsføres som driftsinntekt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Administrasjonskostnader - antall ansatte / godtgjørelser:

Hetlands Gecco Management AS er selskapets disponent, og Kjell Hetland er daglig leder. Avlønning skjer via Hetlands Gecco Management AS. Selskapet har ingen lønnet ansatte, og har følgelig ikke tegnet noen OTP (obligatorisk tjenstepensjon).

Styrehonorar er ikke belastet i 2023.

Revisor ble valgt bort i 2017.

	2023	2022
Disponenthonorar inkl. mva	-	43 750
Annen fremmed tjeneste	4 669	-
Annen kontorkostnad	424	2 254
Porto	-	2 511
Reisekostnader	-	10 770
Gave, fradragsberettiget	1 154	683
Bank- og kortgebyr	1 899	1 622
Totalt	8 146	61 591



Byala AS

Noter til regnskapet.

Note 3: Andel i andre foretak m.v.:

Selskap	Antall	Eierandel	Ansk.kost	Markedsverdi 31.12.	Forretnings kontor
WerraNova Properties Ltd., Bulgaria		100,0 %	20 712	20 712	Varna
Hetlandsgata 25 AS	2	10,0 %	230 792	496 047	Oslo
Hetlandsgata 25 KS		9,0 %	1 926 430	3 174 740	Oslo
Sum			<u>2 177 934</u>	<u>3 691 499</u>	

Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapet har en aksjekapital på NOK 782.500, fordelt på 782.500 aksjer à kr. 1.,
Hetlands Gecco Management AS har mer enn 25%..

Eierstruktur:

Selskapets aksjonærer var pr. 31.12.:

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Hetlands Gecco Management AS	<u>782500</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>
Totalt antall aksjer	<u>782 500</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv		Totalt antall aksjer
Kjell Hetland	Styreformann	indirekte	782 500

Selskapet har i 2021 nedskrevet aksjenes pålydende til kr. 1. Nedskrivningsbeløpet, kr. 6.3 mill.,
ble tillagt annen egenkapital. Deretter ble det gjennomført en rettet emisjon stor 82.500 aksjer a
kr. 4 og pålydende a kr. 1.



Byala AS

Noter til regnskapet.

Note 5: Egenkapital:

	Aksje- kapital	Overkursfond	Annen opptjent EK	Sum EK
Inngående balanse	782 500	0	4 860 862	5 643 362
Nedskrivning av aksjekapital i året	0	0	0	0
Tilbakebetaling av innbetalt kapital som utbytte i 2023	0	0	-2 300 000	-2 300 000
Årets resultat			2 935 600	2 935 600
Egenkapital 31. desember	782 500	0	5 496 462	6 278 962

Note 6: Skattegrunnlag / utsatt skatt:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	2 962 356	4 848 228
Midlertidig forskjell fordring	0	0
Permanente forskjeller	-2 955 491	-4 902 778
Resultat andel i KS	114 755	0
Mottatt konsernbidrag - permanen forskjell	611 170	
Framførbart underskudd	-732 790	-678 241
Skattemessig resultat andel i DLS	0	0
Årets skattegrunnlag	0	-732 790
Nominell skattesats 22%		
Betalbar skatt	0	0

Grunnlag utsatt skatt:

	2023	2022
Midlertidige forskjeller:		
Regnskapsmessig verdi av investeringer	0	0
Skattemessig verdi av investeringer	0	0
= midlertidige forskjeller knyttet til investering	0	0
- fremførbart underskudd	0	-732 790
Sum negative midlertidige forskjeller	0	-732 790
Nominell skattesats 22%		
Utsatt skattefordel	0	-161 214



Byala AS

Noter til regnskapet.

Endring i fremførbart underskudd:

Saldo 1.1.	732 790	678 241
Anvendt i året /(årets skattemessige underskudd)	-732 790	54 549
Fremførbart underskudd 31.12.	-0	732 790

Note 7: Årets skattekostnad:

Årets skattekostnad består av følgende:

	2023	2022
Betalbar inntektsskatt/refusjon betalt inntektsskatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	161 214	12 001
Effekt av mottatt konsernbidrag	-134 457	
For lite/mye avsatt tidligere år	0	0
Årets skattekostnad	26 756	12 001

Note 8: Solidaransvar:

Det er pr. 31.12. ikke utstedt noen garantier.

Note 9: Utestående lån

Lån til WerranNova Properties Ltd.	kr.	15 241 929
Nedskrevet fordring i 2012/2016 basis VAE i WerraNova Properties Ltd. 31.12.2017	kr.	-6 115 452
Tilført likviditet 2018	kr.	41 122
Tilført likviditet 2019	kr.	73 900
Tilført likviditet 2020	kr.	151 478
Nedskrevet 31.12.2020 basis est. VAE	kr.	-2 892 977
Tilført likviditet 2021	kr.	40 537
Reversert 31.12.2022	kr.	-2 746 121
Reversert 31.12.2023	kr.	-1 188 860
Fordring verdjustert 31.12.	kr.	2 605 556

Lånet er usikret med seksjoner i bygg i Byala som er gjeldfritt. Seksjonene er registrert på det heleide datterselskapet, WerranNova Properties Ltd., Varna.

Verdi er avgitt basis salg i dag ("fire sale") i et utfordrende marked. Fordringen er nedskrevet til en verdi som er vurdert lokalt til å være verdien ved et salg i dag, men at det er usikkerhet ved et evt. salg om man vil oppnå en salgssum tilsvarende verdivurderingen. Situasjonen i Bulgaria er p.t. utfordrende, og har blitt mer komplisert pga. COVID-19 pandemien med påfølgende nedstenging. Krigen i Ukraina har i tillegg medført at russerne, som var aktive i kjøp-/salgs markedet av leiligheter, har mer eller mindre forsvunnet fra markedet.