



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 758 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkenveien 8
1813 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Malum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			322 764
Annen driftsinntekt		197 416	39 119
Sum inntekter		197 416	361 883
Kostnader			
Varekostnad			21 472
Lønnskostnad	1, 2, 3	40 640	534 002
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	45 972	7 478
Annen driftskostnad	5	156 981	153 800
Sum kostnader		243 593	716 752
Driftsresultat		-46 177	-354 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 829	21 351
Verdiøkning av finansielle instrumenter			128 232
Sum finansinntekter		91 829	149 583
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		8 913	
Annen rentekostnad		225	7
Sum finanskostnader		9 138	7
Netto finans		82 691	149 576
Ordinært resultat før skattekostnad		36 514	-205 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 514	-205 293
Årsresultat		36 514	-205 293
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		36 514	-205 293
Sum overføringer og disponeringer		36 514	-205 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 091 821	187 793
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	7	183 051	183 051
Sum varige driftsmidler		2 274 872	370 844
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 533 553	3 458 124
Sum finansielle anleggsmidler		3 533 553	3 458 124
Sum anleggsmidler		5 808 425	3 828 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	2 000	38 092
Andre fordringer		4 068	18 798
Sum fordringer		6 068	56 890
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	13	5 000	5 000
Sum investeringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 136 497	2 349 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 136 497	2 349 593
Sum omløpsmidler		2 147 565	2 411 483
SUM EIENDELER		7 955 989	6 240 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 002 aksjer à kr 100,00)	6, 12	100 200	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 704 531	4 668 016
Sum opptjent egenkapital		4 704 531	4 668 016
Sum egenkapital	12	4 804 731	4 768 016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-633	15 821
Skyldige offentlige avgifter		21 905	126 678
Annen kortsiktig gjeld		3 129 986	1 329 936
Sum kortsiktig gjeld		3 151 259	1 472 435
Sum gjeld		3 151 259	1 472 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 955 989	6 240 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 491446

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 758 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkenveien 8
1813 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Malum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 758 054
BROLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			322 764
Annen driftsinntekt		197 416	39 119
Sum inntekter		197 416	361 883
Kostnader			
Varekostnad			21 472
Lønnskostnad	1, 2, 3	40 640	534 002
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	45 972	7 478
Annen driftskostnad	5	156 981	153 800
Sum kostnader		243 593	716 752
Driftsresultat		-46 177	-354 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 829	21 351
Verdiøkning av finansielle instrumenter			128 232
Sum finansinntekter		91 829	149 583
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		8 913	
Annen rentekostnad		225	7
Sum finanskostnader		9 138	7
Netto finans		82 691	149 576
Ordinært resultat før skattekostnad		36 514	-205 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 514	-205 293
Årsresultat		36 514	-205 293
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		36 514	-205 293
Sum overføringer og disponeringer		36 514	-205 293



Organisasjonsnr: 923 758 054
BROLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 091 821	187 793
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	7	183 051	183 051
Sum varige driftsmidler		2 274 872	370 844

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 533 553	3 458 124
Sum finansielle anleggsmidler		3 533 553	3 458 124

Sum anleggsmidler		5 808 425	3 828 968
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	2 000	38 092
Andre fordringer		4 068	18 798
Sum fordringer		6 068	56 890

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	13	5 000	5 000
Sum investeringer		5 000	5 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 136 497	2 349 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 136 497	2 349 593

Sum omløpsmidler		2 147 565	2 411 483
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 955 989	6 240 451
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (1 002 aksjer à kr 100,00)	6, 12	100 200	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 704 531	4 668 016
Sum opptjent egenkapital		4 704 531	4 668 016
Sum egenkapital	12	4 804 731	4 768 016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-633	15 821
Skyldige offentlige avgifter		21 905	126 678
Annen kortsiktig gjeld		3 129 986	1 329 936
Sum kortsiktig gjeld		3 151 259	1 472 435
Sum gjeld		3 151 259	1 472 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 955 989	6 240 451



Organisasjonsnr: 923 758 054
BROLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1002.00	100.00	100200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ARNE KRISTIAN BORGER	334.00	33.33%	A-aksjer
KARI BORGER MALUM	334.00	33.33%	A-aksjer
MYSEN, ANNE BORGER	334.00	33.33%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1002.00	100.00%

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33696.00	456454.00

<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4809.00	64472.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2135.00	13076.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40640.00	534002.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note
5

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsberetning 2020 BROLAND EIENDOM AS

Selskapet driver drift av eiendommer fra forretningskontor i Askim kommune.

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Selskapet har i 2020 ikke hatt sykefravær på grunn av virksomhetens art. Arbeidsmiljøet ansees å være godt, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette feltet i 2020. Det har ikke vært personskader i forbindelse med selskapets virksomhet i 2020.

Styret har i 2020 bestått av:

Ola Malum, styrets leder
Anne Borger Mysen, styremedlem
Arne Kristian Borger, styremedlem

I forbindelse med overtagelsen av de resterende 50% av eiendommen Løkenveien 8 har selskapet foretatt en omstrukturering.

Selskapet har endret navn til Broland Eiendom AS

Nytt styre og daglig leder ble valgt på generalforsamling 21.02.2020.

Daglig leder: Anne Borger Mysen, 1880 Eidsberg

Styreleder: Ola Malum, 1512 Moss

Styremedlemmer: Anne Borger Mysen, 1880 Eidsberg, Arne Christian Borger, 6856 Sogndal

Selskapet forurenser ikke det ytre miljøet. Likestillingsarbeidet i selskapet drives etter norsk lov med mannlig styreleder og kvinnelig medlem. Heller ikke i 2020 har selskapet hatt noe forsknings- eller utviklingsprosjekter.

Det er styrets oppfatning at det framlagte årsregnskap gir et rettviseende bilde av selskapets stilling og resultat. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker dette.

Årets overskudd foreslår styret disponert slik:

Til annen egenkapital	<u>kr.36 514,-</u>
Årets overskudd	<u>kr.36 514,-</u>

Askim, 31.05.2021

.....



Ola Malum
Styrets leder

Anne B. Mysen
Daglig leder

Arne Kristian Borger
Styremedlem



Noter 2020

BROLAND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	33 696	456 454
Arbeidsgiveravgift	4 809	64 472
Andre relaterte ytelser	2 135	13 076
Sum	40 640	534 002

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

Lønn daglig leder kr. 75.945

I tillegg har

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Daglig leder har en fordring på selskapet stor kr. 1 870 014

De restende aksjonærer har en fordring på tilsammen kr 1 259 971

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1 002	100,00	100 200,00
Sum	1 002		100 200,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ARNE KRISTIAN BORGER	334	33,33%	A-aksjer
KARI BORGER MALUM	334	33,33%	A-aksjer
MYSEN, ANNE BORGER	334	33,33%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	1 002	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	771 258	183 051	954 309
Tilgang i året	1 950 000	0	1 950 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 721 258	183 051	2 904 309
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(583 465)		(583 465)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(587 998)		(587 998)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020	(41 439)		(41 439)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 091 821	183 051	2 274 872
Årets avskrivninger	(45 972)		(45 972)
Økonomisk levetid	10 - 50 år		
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	2,0 - 10,0 %		



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	36 514	(205 293)
+/- Permanente forskjeller	8 913	(128 232)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(723)	11 903
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(44 704)	
Årets skattegrunnlag	0	(321 622)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1	1	0
Omløpsmidler	(668)	55	(723)
Skattemessig fremførbart underskudd	(988 770)	(944 066)	(44 704)
Netto forskjeller	(989 437)	(944 010)	(45 427)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	989 437	944 010	45 427
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 207 682

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 000	40 625
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(2 533)
Netto oppførte kundefordringer	2 000	38 092

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 668 016	4 768 016
Økning AK/overkurs	200		200
Årets resultat		36 514	36 514
Egenkapital 31.12.2020	100 200	4 704 531	4 804 731



Note 13 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer		
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2 770 000	3 533 552
Sum		