



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 905 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JTV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverdsteinvegen 20
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 000	83 500
Sum inntekter		132 000	83 500
Kostnader			
Avskrivning	3	3 617	3 617
Annen driftskostnad		67 439	98 392
Sum kostnader		71 056	102 009
Driftsresultat		60 944	-18 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	80
Sum finansinntekter		74	80
Annen rentekostnad		70 833	71 312
Sum finanskostnader		70 833	71 312
Netto finans		-70 759	-71 232
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-9 815	-89 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 815	-89 741
Årsresultat	6	-9 815	-89 741
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		9 815	89 741
Sum overføringer og disponeringer		9 815	89 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	1 298 354	1 298 354
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	9 347	12 964
Sum varige driftsmidler		1 307 701	1 311 318
Sum anleggsmidler	3	1 307 701	1 311 318
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 862	181 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 862	181 489
Sum omløpsmidler		132 862	181 489
SUM EIENDELER		1 440 563	1 492 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		288 000	288 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-185 203	-175 388
Sum opptjent egenkapital		-185 203	-175 388
Sum egenkapital		102 797	112 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 295 387	1 337 986
Sum annen langsiktig gjeld		1 295 387	1 337 986
Sum langsiktig gjeld		1 295 387	1 337 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 011	4 051
Annen kortsiktig gjeld	7	36 368	38 158
Sum kortsiktig gjeld		42 379	42 209
Sum gjeld		1 337 766	1 380 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 440 563	1 492 807



Jtv Eiendom AS

Org. nr. 916905661

Resultatregnskap	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		132 000	83 500
Sum driftsinntekter		132 000	83 500
Driftskostnader			
Avskrivning	3	3 617	3 617
Annen driftskostnad		67 439	98 392
Sum driftskostnader		71 056	102 009
DRIFTSRESULTAT		60 944	-18 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	80
Sum finansinntekter		74	80
Annen rentekostnad		70 833	71 312
Sum finanskostnader		70 833	71 312
Netto finansposter		-70 759	-71 232
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-9 815	-89 741
ÅRSRESULTAT	6	-9 815	-89 741
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		9 815	89 741
Sum overføringer og disponeringer		9 815	89 741



Jtv Eiendom AS

Org. nr: 916905661

Balanse pr. 31.12	Note	2018	2017
-------------------	------	------	------

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	1 298 354	1 298 354
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	9 347	12 964
Sum varige driftsmidler		1 307 701	1 311 318
Sum anleggsmidler	3	1 307 701	1 311 318

OMLØPSMIDLER

Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 862	181 489
Sum omløpsmidler		132 862	181 489

SUM EIENDELER		1 440 563	1 492 807
----------------------	--	------------------	------------------

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		288 000	288 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-185 203	-175 388
Sum opptjent egenkapital		-185 203	-175 388

Sum egenkapital		102 797	112 612
------------------------	--	----------------	----------------

GJELD

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 295 387	1 337 986
Sum annen langsiktig gjeld		1 295 387	1 337 986

Sum langsiktig gjeld

		1 295 387	1 337 986
--	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 011	4 051
Annen kortsiktig gjeld	7	36 368	38 158
Sum kortsiktig gjeld		42 379	42 209

Sum gjeld		1 337 766	1 380 195
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 440 563	1 492 807
---------------------------------	--	------------------	------------------

Ulefoss 29.05.2019

 Jan Ferje Johansen nestleder, daglig leder	 Vegård Andengård Rui styreleder
--	---



JTV Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

JTV Eiendom AS driver med utleie av egen fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Nome. Selskapet ble stiftet 14.03.2016.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til ledende personer eller utbetalt honorar til styret i 2018.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



JTV Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygging	Teknisk installasjon	Verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 169 026	129 328	18 088	1 316 442
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 169 026	129 328	18 088	1 316 442
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-8 741	-8 741
Balanseført pr. 31.12.	1 169 026	129 328	9 347	1 307 701
Årets avskrivninger	0	0	3 617	3 617
Økonomisk levetid	20 år	20 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000 kr	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jan Terje Johansen, Daglig leder	150	50 %	50 %
Vegard Rui, Styrets leder	150	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 815
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 617
Underskudd til fremføring fra tidligere år	-206 485
Årets skattegrunnlag	-212 683



JTV Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2017	2018	Endring
Driftsmidler	12 964	9 347	3 617
Sum	12 964	9 347	3 617
Akkumulert fremførbart underskudd	-200 287	-206 485	- 9 815
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-187 323	-197 138	
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor) <i>Utsatt skattefordel er ikke balanseført</i>	-43 084	-43 370	286

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Kontantinnskudd	300 000	-12 000	-175 388	112 612
Årsresultat	0	0	-9 815	-9 815
Egenkapital 31.12.	300 000	-12 000	-185 203	102 797

Note 7 – Langsiktig og kortsiktig gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2018
Sparebank 1 Telemark	1 295 387

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2018
Bygning	1 298 354

Av annen kortsiktig gjeld utgjør mellomværende med aksjonær følgende:

	2018
Jan Terje Johansen	13 835
Vegard Rui	11 037
Sum	24 872