



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 552 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMANN NORD AS  
Forretningsadresse: Kulturveien 3589  
8100 MISVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Kristian Nesbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	11 024 301	12 586 615
Annen driftsinntekt	11	138 779	703 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 163 080</b>	<b>13 289 773</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	-254 556	
Varekostnad		4 423 702	3 862 863
Lønnskostnad	6	5 354 264	6 259 975
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	270 645	303 500
Annen driftskostnad	6	1 684 474	1 648 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 478 529</b>	<b>12 074 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-315 449</b>	<b>1 215 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 391	887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 391</b>	<b>887</b>
Annen rentekostnad		162 201	186 176
Annen finanskostnad			42
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 201</b>	<b>186 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 810</b>	<b>-185 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-473 259</b>	<b>1 029 758</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 10	-104 091	226 469
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-369 169</b>	<b>803 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-369 169</b>	<b>803 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-369 169</b>	<b>803 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-369 169</b>	<b>803 289</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		803 289
Overført fra annen egenkapital	4	-369 169	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-369 169</b>	<b>803 289</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 019 623	3 351 619
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		179 167	140 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 8	<b>4 198 790</b>	<b>3 491 702</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	650 000	650 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>4 848 790</b>	<b>4 141 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 8	781 856	859 749
<b>Sum varer</b>		<b>781 856</b>	<b>859 749</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	769 737	526 920
Andre kortsiktige fordringer	10	234 643	146 251
<b>Sum fordringer</b>	1	<b>1 004 380</b>	<b>673 171</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 391 095	1 821 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 391 095</b>	<b>1 821 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 177 331</b>	<b>3 354 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 026 121</b>	<b>7 496 557</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4	-33 334	-33 334
Overkurs	4	500	500
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 166</b>	<b>67 166</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 874 371	2 243 540
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 874 371</b>	<b>2 243 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 941 537</b>	<b>2 310 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 10	61 034	139 843
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 034</b>	<b>139 843</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 771 480	2 975 850
Øvrig langsiktig gjeld	8	491 667	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 263 147</b>	<b>2 975 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 324 181</b>	<b>3 115 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		594 016	437 114
Betalbar skatt	1, 10		114 353
Skyldig offentlige avgifter	5	578 534	798 997
Annen kortsiktig gjeld	9	587 853	719 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 760 403</b>	<b>2 070 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 084 583</b>	<b>5 185 851</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 026 121</b>	<b>7 496 557</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 552 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMANN NORD AS  
Forretningsadresse: Kulturveien 3589  
8100 MISVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Kristian Nesbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 552 271  
BYGGMANN NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	11 024 301	12 586 615
Annen driftsinntekt	11	138 779	703 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 163 080</b>	<b>13 289 773</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	-254 556	
Varekostnad		4 423 702	3 862 863
Lønnskostnad	6	5 354 264	6 259 975
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	270 645	303 500
Annen driftskostnad	6	1 684 474	1 648 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 478 529</b>	<b>12 074 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-315 449</b>	<b>1 215 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 391	887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 391</b>	<b>887</b>
Annen rentekostnad		162 201	186 176
Annen finanskostnad			42
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 201</b>	<b>186 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 810</b>	<b>-185 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-473 259</b>	<b>1 029 758</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 10	-104 091	226 469
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-369 169</b>	<b>803 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-369 169</b>	<b>803 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-369 169</b>	<b>803 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-369 169</b>	<b>803 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		



Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		803 289
Overført fra annen egenkapital	4	-369 169	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-369 169</b>	<b>803 289</b>



Organisasjonsnr: 992 552 271  
BYGGMANN NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	10		
Goodwill	2		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 019 623	3 351 619
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		179 167	140 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 8</b>	<b>4 198 790</b>	<b>3 491 702</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	650 000	650 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 848 790</b>	<b>4 141 702</b>
--------------------------	----------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	1, 8	781 856	859 749
<b>Sum varer</b>		<b>781 856</b>	<b>859 749</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	8, 9	769 737	526 920
Andre kortsiktige fordringer	10	234 643	146 251
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>1 004 380</b>	<b>673 171</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 391 095	1 821 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 391 095</b>	<b>1 821 935</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 177 331</b>	<b>3 354 855</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 026 121</b>	<b>7 496 557</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4	-33 334	-33 334
Overkurs	4	500	500
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 166</b>	<b>67 166</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 874 371	2 243 540
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 874 371</b>	<b>2 243 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 941 537</b>	<b>2 310 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 10	61 034	139 843
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>61 034</b>	<b>139 843</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 771 480	2 975 850
Øvrig langsiktig gjeld	8	491 667	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 263 147</b>	<b>2 975 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 324 181</b>	<b>3 115 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		594 016	437 114
Betalbar skatt	1, 10		114 353
Skyldig offentlige avgifter	5	578 534	798 997
Annen kortsiktig gjeld	9	587 853	719 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 760 403</b>	<b>2 070 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 084 583</b>	<b>5 185 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 026 121</b>	<b>7 496 557</b>



Organisasjonsnr: 992 552 271  
BYGGMANN NORD AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan-Kristian Nesbak	66666.00	66.67%	Ordinære aksjer
Byggmann Nord AS	33334.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

**Note**  
6

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	632299.00		3670.00

**Note**  
6

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
6

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
13.00

**Note**  
6

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Sandhornsgata 43  
Postboks 77  
8001 Bodø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byggmann Nord AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Byggmann Nord AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Marius Christoffer Storvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EEPY3-3VEEL-UITON-6DFFO-XHT7P-N4UUL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Marius Christoffer Kjærran Storvik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890458

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-24 19:30:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: EEPY3-3VEEL-UITON-6DFFO-XHT7P-N4UUL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Byggmann Nord AS



## Resultatregnskap

### Byggmann Nord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	9	11 024 301	12 586 615
Annen driftsinntekt	11	138 779	703 158
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 163 080</b>	<b>13 289 773</b>
Varekostnad		4 423 702	3 862 863
Endr. i beh. av egentilv. anleggsmidl.	2	-254 556	0
Lønnskostnad	6	5 354 264	6 259 975
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	270 645	303 500
Annen driftskostnad	6	1 684 474	1 648 345
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 478 529</b>	<b>12 074 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-315 449</b>	<b>1 215 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 391	887
Annen rentekostnad		162 201	186 176
Annen finanskostnad		0	42
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-157 810</b>	<b>-185 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-473 259</b>	<b>1 029 758</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 10	-104 091	226 469
<b>Årsresultat</b>		<b>-369 169</b>	<b>803 289</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	803 289
Overført fra annen egenkapital	4	369 169	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-369 169</b>	<b>803 289</b>



## Balanse Byggmann Nord AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 019 623	3 351 619
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		179 167	140 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 8</b>	<b>4 198 790</b>	<b>3 491 702</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	650 000	650 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 848 790</b>	<b>4 141 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 8	781 856	859 749
<b>Sum varer</b>		<b>781 856</b>	<b>859 749</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8, 9	769 737	526 920
Andre kortsiktige fordringer	10	234 643	146 251
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>1 004 380</b>	<b>673 171</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 391 095	1 821 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 391 095</b>	<b>1 821 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 177 331</b>	<b>3 354 855</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 026 121</b>	<b>7 496 557</b>



**Balanse**  
**Byggmann Nord AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Egne aksjer	3, 4	-33 334	-33 334
Overkurs	4	500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 166</b>	<b>67 166</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4	1 874 371	2 243 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 874 371</b>	<b>2 243 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 941 537</b>	<b>2 310 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelseser</b></i>			
Utsatt skatt	1, 10	61 034	139 843
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>61 034</b>	<b>139 843</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 771 480	2 975 850
Øvrig langsiktig gjeld	8	491 667	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 263 147</b>	<b>2 975 850</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		594 016	437 114
Betalbar skatt	1, 10	0	114 353
Skyldig offentlige avgifter	5	578 534	798 997
Annen kortsiktig gjeld	9	587 853	719 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 760 403</b>	<b>2 070 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 084 583</b>	<b>5 185 851</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 026 121</b>	<b>7 496 557</b>

Misvær, den \_\_\_\_\_  
Styret i Byggmann Nord AS

\_\_\_\_\_  
Jan-Kristian Nesbak  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

#### Varelager og anleggskontrakter

Varebeholdning er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt, redusert med salgskostnader.

Anleggskontrakter er vurdert med løpende inntektsføring av fortjeneste.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	100 000	4 879 763	1 168 759	6 148 522
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		886 204	91 529	977 733
= Anskaffelseskost 31.12.20	100 000	5 765 967	1 260 288	7 126 255
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	100 000	1 746 344	1 081 121	2 927 465
= Bokført verdi 31.12.20	0	4 019 623	179 167	4 198 790
Årets ordinære avskrivninger		218 200	52 445	270 645
Økonomisk levetid	5 år	5-25 år	0-10 år	

Goodwill gjelder kjøp av campingplass.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggmann Nord AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan-Kristian Nesbak	66 666	66,7	100,0
Byggmann Nord AS	33 334	33,3	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan-Kristian Nesbak	styreleder/daglig leder	66 666
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>66 666</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-33 334	500	2 243 540	2 310 706
Årets resultat				-369 169	-369 169
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-33 334</b>	<b>500</b>	<b>1 874 371</b>	<b>1 941 537</b>

Kjøp av egne aksjer ble gjennomført i 2014. Beholdning av egne aksjer føres opp til pålydende med negativt fortegn på egen linje, jf NRS 8.

### Note 5 Bundne bankinnskudd

Selskapet har pr 31.12.2020 innestående kr 159 247 som bundet bankinnskudd for skattetrekk.

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	4 784 793	5 601 222
Arbeidsgiveravgift	369 346	475 410
Pensjonskostnader	172 003	129 896
Andre ytelser	28 122	53 447
<b>Sum</b>	<b>5 354 264</b>	<b>6 259 975</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 13



## Noter til regnskapet 2020

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	632 299
Annen godtgjørelse	3 670
<b>Sum</b>	<b>635 969</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 93 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	78 000
Andre tjenester	15 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>93 000</b>

### Note 7 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Misvær Eiendom AS	50 %	650 000	650 000
<b>Sum</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>

<b>Misvær Eiendom AS</b>	<b>2020</b>
Resultat	176 543
Egenkapital	1 746 820

### Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 297 340	1 411 764
<b>Sum</b>	<b>2 297 340</b>	<b>1 411 764</b>
Gjeld sikret ved pant	4 263 147	2 332 524
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	4 198 790	3 491 702
Kundefordringer	769 737	526 920
Varer	781 856	859 749
<b>Sum</b>	<b>5 750 383</b>	<b>4 878 371</b>



## Noter til regnskapet 2020

## Note 9 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2020	2019
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Inntektsført på igangværende prosjekter	233 155	60 000
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	34 000	100 000
<b>Resultatposter vedrørende prosjekter</b>		
<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>		
Resultatførte totale inntekter	930 163	1 000 985
Estimert kontraktsfortjeneste	12 696	286 830

## Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-25 282	114 353
Endring i utsatt skatt	-78 809	112 116
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-104 091</b>	<b>226 469</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-473 259	1 029 758
Permanente forskjeller	120	-357
Endring i midlertidige forskjeller	358 222	-509 615
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-114 918</b>	<b>519 787</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	114 353
Skatt på tilbakeført underskudd	-25 282	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-25 282</b>	<b>114 353</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-48 681	-41 576	7 105
Tilvirkningskontrakter	12 695	286 830	274 135
Fordringer	1 685	733	-952
Gevinst - og tapskonto	311 729	389 662	77 933
<b>Sum</b>	<b>277 427</b>	<b>635 649</b>	<b>358 222</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>277 427</b>	<b>635 649</b>	<b>358 222</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>61 034</b>	<b>139 843</b>	<b>78 809</b>

Byggmann Nord AS

Side 8



## Noter til regnskapet 2020

### Note 11 Offentlige tilskudd under koronapandemien

Foretaket har mottatt offentlige driftstilskudd som kompensasjon for tapte inntekter og/eller merkostnader under koronapandemien.

Offentlige driftstilskudd under koronapandemien regnskapsføres brutto som andre driftsinntekter i samme periode som inntektsreduksjonen eller merkostnaden som tilskuddet knytter seg til, forutsatt at det er sannsynlig at betingelsene for tilskuddet er eller vil bli oppfylt.

Følgende tilskudd er inntektsført i regnskapsåret:

Type tilskudd	Forvaltningsmyndighet	Varighet	Beløp
Tilskudd til foretak med stort omsetningsfall – kompensasjonsordning 1	Skatteetaten	Mars-april 2020	94 858
<b>Totalt</b>			<b>94 858</b>

### Note 12 Fortsatt drift

Koronautbruddet har påvirket selskapets drift i alle avdelinger i 2020. Det har vært noe sykdom og karantener i bygg-avdelingen, som har medført mindre produksjon. Bensinstasjonen har vært stengt i en periode og i tillegg har tilfeldige utleier på campingplassen vært fraværende.

Selskapet har opplevd et inntektsbortfall i 2020, som delvis er kompensert via kompensasjonsordningen, se note 11.

Koronautbruddet har i mindre grad påvirket selskapet i 2021. Selskapets likviditetssituasjon og finansielle stilling er vurdert som tilfredsstillende. Hendelser rundt Covid-19 anses ikke å ha skapt vesentlige usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.