



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 163 244  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOGVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		786 960	786 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>786 960</b>	<b>786 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		471 857	518 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>471 857</b>	<b>518 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 103</b>	<b>268 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 744	41 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 744</b>	<b>41 792</b>
Annen finanskostnad		58 546	54 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 546</b>	<b>54 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-802</b>	<b>-12 764</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>314 301</b>	<b>255 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>314 301</b>	<b>255 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>314 301</b>	<b>255 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		314 301	255 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>314 301</b>	<b>255 259</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 922 770	6 922 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		6 922 771	6 922 771
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		21 722	18 466
Sum finansielle anleggsmidler		21 722	18 466
Sum anleggsmidler		6 944 493	6 941 237
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 045 257	1 906 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 045 257	1 906 096
Sum omløpsmidler		2 045 257	1 906 096
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 989 750</b>	<b>8 847 333</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 880 387	4 566 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 880 387</b>	<b>4 566 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 881 587</b>	<b>4 567 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		776 096	936 660
Øvrig langsiktig gjeld		3 290 568	3 288 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 066 664</b>	<b>4 224 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 066 664</b>	<b>4 224 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 194	36 501
Leverandørgjeld		6 305	18 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 498</b>	<b>55 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 108 162</b>	<b>4 280 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 989 750</b>	<b>8 847 333</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 163 244  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOGVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 951 163 244  
SKOGVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		786 960	786 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>786 960</b>	<b>786 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		471 857	518 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>471 857</b>	<b>518 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 103</b>	<b>268 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 744	41 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 744</b>	<b>41 792</b>
Annen finanskostnad		58 546	54 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 546</b>	<b>54 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-802</b>	<b>-12 764</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>314 301</b>	<b>255 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>314 301</b>	<b>255 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>314 301</b>	<b>255 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		314 301	255 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>314 301</b>	<b>255 259</b>



Organisasjonsnr: 951 163 244  
SKOGVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 922 770	6 922 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		6 922 771	6 922 771
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		21 722	18 466
Sum finansielle anleggsmidler		21 722	18 466
Sum anleggsmidler		6 944 493	6 941 237
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 045 257	1 906 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 045 257	1 906 096
Sum omløpsmidler		2 045 257	1 906 096
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 989 750</b>	<b>8 847 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 880 387	4 566 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 880 387</b>	<b>4 566 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 881 587</b>	<b>4 567 287</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	776 096	936 660
Øvrig langsiktig gjeld	3 290 568	3 288 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 066 664</b>	<b>4 224 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 066 664</b>	<b>4 224 671</b>
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 194	36 501
Leverandørgjeld	6 305	18 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>41 498</b>	<b>55 375</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 108 162</b>	<b>4 280 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 989 750</b>	<b>8 847 333</b>



Organisasjonsnr: 951 163 244  
SKOGVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

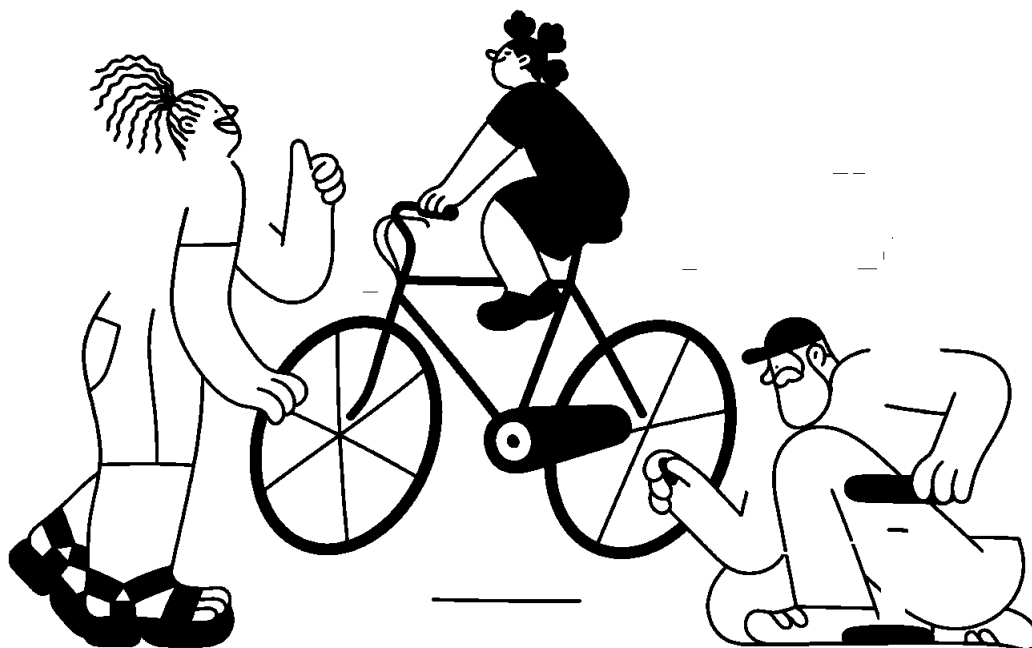
**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 4778

SKOGVEIEN BORETTSLAG



## Velkommen til årsmøte i SKOGVEIEN BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

30. juni 2025 kl. 12:00, Rådhuset.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SKOGVEIEN BORETTSLAG



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
Arne Arnesen er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak  
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak  
Som fører av protokollen foreslås Arne Arnesen. Som protokollvitner foreslås Gard Johansen og Arne Christan Evensen



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

#### Vedlegg

- 1. 4778 Skogveien borettslag.pdf
- 2. 4778 Skogveien brl Revisjonsberetning.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Forslag til vedtak  
Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 0



Sak 7

## Valg av tillitsvalgte

### Innstilling

Ettersom Arne Arnesen har byttet stilling i Hamar kommune, er det naturlig å skifte ut han som styreleder i Skogvegen borettslag. Vi ønsker derfor at virksomhetsleder for eiendom, Ingrid Olstad skal ta over vervet som styreleder

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Ingrid Olstad



## SKOGVEIEN BORETTSLAG ORG.NR. 951 163 244, KUNDENR. 4778

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>1 850 721</b>	<b>1 756 412</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		314 301	255 259
Fradrag for avdrag på langs. lån	11	-160 564	-160 560
Innsk. øremerk. bankkto		-699	-391
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>153 038</b>	<b>94 308</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>2 003 758</b>	<b>1 850 721</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>			
Omløpsmidler		2 045 257	1 906 096
Kortsiktig gjeld		-41 498	-55 375
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>2 003 759</b>	<b>1 850 721</b>



## SKOGVEIEN BORETTSLAG ORG.NR. 951 163 244, KUNDENR. 4778

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	786 960	786 960	787 000	787 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>786 960</b>	<b>786 960</b>	<b>787 000</b>	<b>787 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Revisjonshonorar	3	-7 665	-7 306	-7 700	-8 000
Forretningsførerhonorar		-44 275	-42 050	-44 500	-47 000
Konsulenthonorar		0	0	-5 000	-5 000
Kontingenter		-2 400	-2 400	-2 400	-2 000
Drift og vedlikehold	4	-21 038	-14 396	-40 000	-41 000
Forsikringer		-69 192	-50 969	-56 000	-77 000
Kommunale avgifter	5	-272 114	-306 112	-343 000	-373 000
Energi/fyring		-36 260	-31 756	-40 000	-40 000
TV-anlegg/bredbånd		0	-30 146	0	0
Andre driftskostnader	6	-18 914	-33 802	-47 500	-49 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-471 857</b>	<b>-518 937</b>	<b>-586 100</b>	<b>-642 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>315 103</b>	<b>268 023</b>	<b>200 900</b>	<b>145 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	7	57 744	41 792	0	0
Finanskostnader	8	-58 546	-54 556	-42 200	-47 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-802</b>	<b>-12 764</b>	<b>-42 200</b>	<b>-47 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>314 301</b>	<b>255 259</b>	<b>158 700</b>	<b>98 000</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		314 301	255 259		



## SKOGVEIEN BORETTSLAG ORG.NR. 951 163 244, KUNDENR. 4778

### BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	9	6 322 770	6 322 770
Tomt		600 000	600 000
Andre varige driftsmidler	10	1	1
Miljøbankkonto, øremerket		21 722	18 466
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 944 493</b>	<b>6 941 237</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Driftskonto OBOS-banken		472 598	389 347
Sparekonto OBOS-banken		1 572 659	1 516 749
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 045 257</b>	<b>1 906 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 989 750</b>	<b>8 847 333</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 12 * 100		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		4 880 387	4 566 087
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 881 587</b>	<b>4 567 287</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	11	776 096	936 660
Borettsinnskudd	12	3 270 000	3 270 000
Avsetning bomiljøtiltak	13	20 568	18 011
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 066 664</b>	<b>4 224 671</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 305	18 874
Påløpte renter		8 430	9 741
Påløpte avdrag		26 764	26 760
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>41 498</b>	<b>55 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 989 750</b>	<b>8 847 333</b>
Pantstillelse	14	6 270 000	6 270 000
Garantiansvar		0	0

Hamar, 06.05.2025  
Styret i Skogveien Borettslag

Arne Arnesen /s/    Arne Christian Evensen /s/    Gard Johansen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	786 960
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>786 960</b>

**NOTE: 3****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 665.

**NOTE: 4****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold brannsikring	-21 038
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-21 038</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 5****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-17 123
Vann- og avløpsavgift	-122 217
Renovasjonsavgift	-132 774
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-272 114</b>

**NOTE: 6****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-15 680
Andre fremmede tjenester	-132
Andre kontorkostnader	-650
Porto	-400
Bank- og kortgebyr	-2 051
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-18 914</b>

**NOTE: 7****FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 220
Renter av sparekonto i OBOS-banken	55 524
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>57 744</b>

**NOTE: 8****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån DNB	-55 264
Renter på leverandørgjeld	-3 282
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-58 546</b>

**NOTE: 9****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1991	6 234 731
Tilgang 1993	88 039
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>6 322 770</b>

Tomten ble kjøpt i 1991.

Gnr.1/bnr.1518

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 10****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Molokk	
Kostpris	76 969
Avskrevet tidligere	-76 968
Avskrevet i år	0

<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>1</b>
--------------------------------	----------

<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>	<b>0</b>
--------------------------------	----------

**NOTE: 11****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

DNB

Lånet er et serielån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,30 %. Løpetiden er 18 år.

Opprinnelig 2012

-2 850 000

Nedbetalt tidligere

1 913 340

Nedbetalt i år

160 564

**-776 096****SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****-776 096****NOTE: 12****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1991

-3 270 000

**SUM BORETTSINNSKUDD****-3 270 000****NOTE: 13****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak

-20 568

**SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD****-20 568****NOTE: 14****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd

3 270 000

Pantelån

776 096

Påløpte avdrag

26 764

**TOTALT****4 072 860**

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger

6 322 770

Tomt

600 000

**TOTALT****6 922 770**



Til generalforsamlingen i Skogveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Vedlegg 2

12 av 15

4778 Skogveien brl Revisjonsberetning.pdf



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 15. mai 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

*Thomas Olsen*  
Thomas Walter Kvam Olsen  
Statsautorisert revisor



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 21.07.25

Selskapsnummer: 4778 Selskapsnavn: SKOGVEIEN BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.