



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 004 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIN EIENDOM 1 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Norsk Rådgivning og Regnskap AS  
Brugata 19  
2380 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		162 000	8 131 000
Annen driftsinntekt		1 391 029	2 641 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 553 029</b>	<b>10 772 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		111 550	5 537 145
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		607 188	3 066 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>718 738</b>	<b>8 603 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>834 291</b>	<b>2 168 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150	3 858
Annen finansinntekt		5 388	5 490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 538</b>	<b>9 347</b>
Annen rentekostnad		1 181 796	1 778 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 181 796</b>	<b>1 778 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 176 258</b>	<b>-1 769 195</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-341 966</b>	<b>399 483</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-341 966</b>	<b>399 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-341 966</b>	<b>399 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-341 966</b>	<b>399 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital			399 483
Overført fra annen egenkapital		-341 966	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-341 966</b>	<b>399 483</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 703 612	9 590 388
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 703 612</b>	<b>9 590 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 703 612</b>	<b>9 590 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>18 523 828</b>	<b>19 559 240</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 500	36 500
Andre kortsiktige fordringer			84 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 500</b>	<b>121 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 735	441 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 735</b>	<b>441 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 774 064</b>	<b>20 122 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 477 676</b>	<b>29 712 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		18 914	18 914
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 914</b>	<b>118 914</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 956 999	3 298 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 956 999</b>	<b>3 298 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 075 913</b>	<b>3 417 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 639 549	17 341 440
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 639 549</b>	<b>17 341 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 639 549</b>	<b>17 341 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 400 000	6 999 410
Leverandørgjeld	6	437 789	844 602
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 924 425	1 109 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 762 214</b>	<b>8 953 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 401 763</b>	<b>26 294 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 477 676</b>	<b>29 712 694</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611465

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 004 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIN EIENDOM 1 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Norsk Rådgivning og Regnskap AS  
Brugata 19  
2380 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 912 004 465  
DIN EIENDOM 1 UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		162 000	8 131 000
Annen driftsinntekt		1 391 029	2 641 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 553 029</b>	<b>10 772 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		111 550	5 537 145
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		607 188	3 066 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>718 738</b>	<b>8 603 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>834 291</b>	<b>2 168 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150	3 858
Annen finansinntekt		5 388	5 490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 538</b>	<b>9 347</b>
Annen rentekostnad		1 181 796	1 778 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 181 796</b>	<b>1 778 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 176 258</b>	<b>-1 769 195</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-341 966</b>	<b>399 483</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-341 966</b>	<b>399 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-341 966</b>	<b>399 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-341 966</b>	<b>399 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			399 483
Overført fra annen egenkapital		-341 966	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-341 966</b>	<b>399 483</b>





Organisasjonsnr: 912 004 465  
DIN EIENDOM 1 UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 703 612	9 590 388
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 703 612</b>	<b>9 590 388</b>

**Sum anleggsmidler** 10 703 612 9 590 388

#### Omløpsmidler

<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4</b>	<b>18 523 828</b>	<b>19 559 240</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		59 500	36 500
Andre kortsiktige fordringer			84 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 500</b>	<b>121 187</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		190 735	441 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 735</b>	<b>441 879</b>

**Sum omløpsmidler** 18 774 064 20 122 306

**SUM EIENDELER** 29 477 676 29 712 694

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		18 914	18 914
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 914</b>	<b>118 914</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 956 999	3 298 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 956 999</b>	<b>3 298 965</b>

**Sum egenkapital** 3 075 913 3 417 879



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	15 639 549	17 341 440
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 639 549</b>	<b>17 341 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 639 549</b>	<b>17 341 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 400 000	6 999 410
Leverandørgjeld	6	437 789	844 602
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 924 425	1 109 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 762 214</b>	<b>8 953 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 401 763</b>	<b>26 294 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 477 676</b>	<b>29 712 694</b>



Organisasjonsnr: 912 004 465  
DIN EIENDOM 1 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Din Eiendom 1 Utvikling AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokumentnr: FRERN-NOT0Z-UEN7Y-UWVZ9-QQP4D-I4C15

Org.nr. : 912 004 465



## Resultatregnskap Din Eiendom 1 Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		162 000	8 131 000
Annen driftsinntekt		1 391 029	2 641 114
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 553 029</b>	<b>10 772 114</b>
Varekostnad		111 550	5 537 145
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		607 188	3 066 292
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>718 738</b>	<b>8 603 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>834 291</b>	<b>2 168 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150	3 858
Annen finansinntekt		5 388	5 490
Annen rentekostnad		1 181 796	1 778 542
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 176 258</b>	<b>-1 769 195</b>
Resultat før skattekostnad		-341 966	399 483
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-341 966</b>	<b>399 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-341 966</b>	<b>399 483</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	399 483
Overført fra annen egenkapital		341 966	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-341 966</b>	<b>399 483</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FRERN-NOT0Z-UEN7Y-UWUZ9-QQP4D-4C15



## Balanse Din Eiendom 1 Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 703 612	9 590 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 703 612</b>	<b>9 590 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 703 612</b>	<b>9 590 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	18 523 828	19 559 240
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 500	36 500
Andre kortsiktige fordringer		0	84 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 500</b>	<b>121 187</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 735	441 879
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 774 064</b>	<b>20 122 306</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 477 676</b>	<b>29 712 694</b>

Penneo Dokumentnr.: FRERN-NOT0Z-UEN7Y-UWVZ9-QQP4D-4C15



## Balanse

### Din Eiendom 1 Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		18 914	18 914
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 914</b>	<b>118 914</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 956 999	3 298 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 956 999</b>	<b>3 298 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 075 913</b>	<b>3 417 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 639 549	17 341 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 639 549</b>	<b>17 341 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 400 000	6 999 410
Leverandørgjeld	6	437 789	844 602
Annen kortsiktig gjeld	6	1 924 425	1 109 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 762 214</b>	<b>8 953 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 401 763</b>	<b>26 294 815</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 477 676</b>	<b>29 712 694</b>

Brumunddal, den \_\_\_\_\_  
Styret i Din Eiendom 1 Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Morten Haukaas  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Magnar Ripsrud  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: FRERN-NOT0Z-UEN7Y-UWVGZ9-QQP4D-I4C15



## Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer består av prosjekter under oppføring og bokføres til kostpris. Nedskrivning foretas dersom det indikasjoner på verdifall.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler aktivere og avskrives over forventet økonomisk levetid med fradrag for restverdi. Kjøp av boligeiendommer er ikke avskrevet.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/ skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i selskapets regnskap.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 590 388	9 590 388
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 850 473	2 850 473
Avgang i året	1 737 249	1 737 249
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>10 703 612</b>	<b>10 703 612</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>10 703 612</b>	<b>10 703 612</b>



## Noter 2024

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-341 966	399 483
Permanente forskjeller	0	16 569
Endring i midlertidige forskjeller	-219 847	-183 381
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-232 670
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-561 813</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	895 549	0	-895 549
Fordringer	-77 500	-83 500	-6 000
Gevinst – og tapskonto	6 384 430	7 066 132	681 702
<b>Sum</b>	<b>7 202 479</b>	<b>6 982 632</b>	<b>-219 847</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 586 344	-8 024 531	561 813
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 383 865	1 041 898	-341 966
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld	2024	2023
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	4 022 562	4 322 191
Gjeld sikret ved pant	24 039 549	24 340 850
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger og tomter	10 703 612	9 590 388
Varelager	18 523 828	19 559 240
<b>Sum</b>	<b>29 227 440</b>	<b>29 149 628</b>

Kr Vekst AS og Mh Invest AS har tilsammen stilt kausjon på kr. 2 500 000.



## Noter 2024

---

### Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -341 966 etter skatt, mot et overskudd på kr. 399 483 i 2023.

Selskapet opererer i et marked som har vært tøft i de siste årene. Det har medført at mange av prosjektene og eiendommene som selskapet skal realisere ikke har blitt solgt. Selskapet har refinansiert alle lån for å spare kostnader i 2025 og sitter på eiendommer som har større verdi enn bokført gjeld. Selskapet ser lyserer på 2025 og ser at interessen i markedet er noe økende.

Fortsatt drift i selskapet sikres gjennom eierselskaper og kausjon som eiere har stilt til sikkerhet for lån fra banken. Styret mener at det er grunnlag for fortsatt drift og at regnskapet avlegges med dette til grunn.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Kortsiktig gjeld	1 890 627	870 000
Leverandørgjeld	428 240	536 342

Penneo Dokumentnøkkel: FRERN-NOT0Z-UEN7Y-UWVGZ9-QQP4D-I4C15



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ripsrud, Knut Magnar

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1685305

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-06-26 08:19:14 UTC

## Haukaas, Morten

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2899617

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-26 08:49:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FRERN-NOT0Z-UEN7Y-UWVGZ9-QQP4D-I4C15

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

Til generalforsamlingen i Din Eiendom 1 Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Din Eiendom 1 Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8BEFG-TUJTO-545SP-4SLEQ-3Y6LZ-TWFO2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lehne, Tom Erik

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 09:10:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 88EPG-TUJTO-54SSP-4SLEQ-3Y6LZ-TWFO2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.